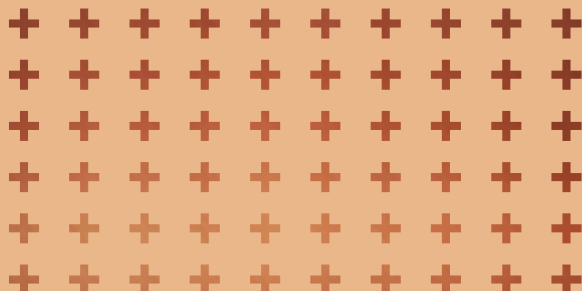




# CONNECT

BARRANCO

APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES

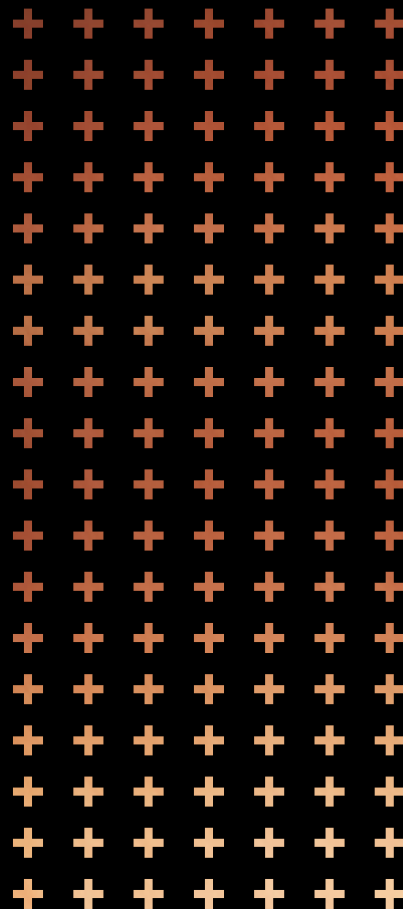


 **EDIFICA**

# “Conéctate con un estilo de vida más cosmopolita”

Buscamos siempre innovar y ofrecer proyectos a la altura de las ciudades más vanguardistas, por ello Edifica presenta **Connect Barranco**, el proyecto que será el inicio para una vida más cosmopolita.

ENTREGA DE  
PROYECTO  
2019.



## APARTMENTS

Flats y Duplex desde 25 m<sup>2</sup> hasta 95 m<sup>2</sup>

### ¿Qué nos diferencia?

- Ingreso independiente por la calle Carlos Arrieta.
- Estacionamientos privados para departamentos con vigilancia y circuito cerrado de TV, seguridad y cámaras.
- Ascensores de última generación, de uso privado para departamentos.
- Excelente distribución con vistas panorámicas al mar desde la Av. Grau.

### Áreas Comunes

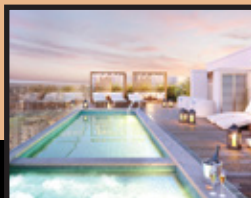
Exclusivas y privadas para departamentos

- Lobby
- Piscina
- Gimnasio
- Lavandería
- Zona de Parrillas y Terraza
- Game Zone
- Sala Bar
- Centro de Seguridad

*Espacios modernos y funcionales con acabados de primera.*



Lobby vivienda



Piscina



APARTMENTS

INGRESO A DEPARTAMENTOS

INGRESO A OFICINAS

BOUTIQUE OFFICES

LOCALES COMERCIALES

Lobby oficinas



Directorios



## BOUTIQUE OFFICES

Oficinas profesionales de 1, 2 y 3 privados  
Desde 20 m<sup>2</sup> a 46 m<sup>2</sup>

### ¿Qué nos diferencia?

- Ingreso independiente por la Av. Grau.
- Oficinas semi implementadas, listas para su uso.
- Estacionamientos privados con operador exclusivo para oficinas, con vigilancia y circuito cerrado de TV, seguridad y cámaras.
- Ascensores de última generación, de uso privado para oficinas.
- Servicio de business center.

### Áreas Comunes

Exclusivas y privadas para oficinas

- Lobby
- Business Center
- Centro de Seguridad
- Directorios
- Cafetería
- Comedor

*Espacios flexibles para múltiples usos.*

Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente, según norma técnica pertinente.

# CONNECT

BARRANCO

APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES

Connect Barranco, un exclusivo proyecto: mix de departamentos y oficinas Boutique que une las necesidades actuales de nuestros clientes en una estratégica y privilegiada ubicación. ¡Vive, trabaja o atrévete a realizar ambas cosas como en las grandes ciudades!

Contamos con espacios comerciales con terrazas, entre los dos ingresos principales del edificio. El primero por la Av. Grau, donde desarrollamos 7 pisos de oficinas boutique con modernas áreas comunes privadas y servicios asociados a la necesidad empresarial para su uso exclusivo; y por la calle Carlos Arrieta, desde el piso 8 hasta el 23, se alzan nuestros modernos departamentos (Flats y Duplex) con excelentes áreas comunes, únicas para vivienda gozando de una espectacular vista al mar. Connect Barranco, un mundo de soluciones en el mismo lugar.

**¡Connectate** con lo exclusivo!

 **EDIFICA**





## GASTRONOMÍA

1. La Bodeguita de la Trattoria
2. Restaurante Central
3. Tragaluz
4. El Pez Amigo
5. Oishi Nikkei
6. Dánica
7. La Cabrera
8. La Bodega Verde
9. Restaurante La 73
10. Charlotte
11. Sofa Café



## CULTURA

12. Universidad UTEC
13. MAC
14. Universidad Cayetano Heredia



## ENTRETIENIMIENTO

15. KO Urban Detox Center
16. Club de Tennis de Barranco
17. Estadio Chípoco
18. Personal Training
19. Belmond Hotel
20. Marriott Hotel
21. Larcomar



## SERVICIOS

22. Estación de Servicio
23. El Pozito
24. Estación de Servicio
25. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
26. Parroquia Virgen de Fátima



## UBICACIÓN

- Exclusiva ubicación entre los dos distritos más turísticos de Lima (Miraflores y Barranco).
- A 5 minutos de Larcomar.
- Excelente accesibilidad a las avenidas más importantes de Lima, como la Vía Expresa y El Circuito de Playas.
- Privilegiadas vistas panorámicas al malecón de Barranco y al mar.
- En la mejor zona cultural, gastronómica y de entretenimiento de Lima.





(+511) 714-7211

*[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)*

[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)

Av. Grau 1380, Barranco

\*Corporación Edifica SAC (RUC 20492197336) con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Corporación Edifica SAC forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quien le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo [servicioalcliente@edifica.com.pe](mailto:servicioalcliente@edifica.com.pe) además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Corporación Edifica SAC consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)