

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros estructurales de Concreto Armado.
	Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calcáreo
	Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural.
PISOS	Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: Laminado, espesor 7mm.
	Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de lavado*: Gress Porcelánico o Porcelanato.
	Baño Secundario*: Gress Porcelánico o Porcelanato.
	Baño Principal: Gress Porcelánico o Porcelanato.
	Baño de Servicio*: Cerámico.
Balcones y/o Terrazas*: Cerámico.	
CONTRA ZÓCALOS	Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: MDF, Altura: 10cm.
	Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de lavado*: Gress Porcelánico o Porcelanato, Altura: 10cm.
	Balcones y/o Terrazas: Cerámico, Altura: 10cm.
CIELORRASOS	Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
	Baños, Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de Lavado*, Balcones y/o Terrazas: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
CLOSETS Y WC*	Dormitorio Principal: Closet con puertas de melamine, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar.
	Walk-in Closet* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm.
	Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine, espesor de 18mm y tubo para colgar.
PUERTAS	Puerta Principal: MDF de 3.5mm-5mm contraplacada
	Puertas Interiores: MDF de 3mm-5mm contraplacada.
VIDRIOS Y CRISTALES	Ventanas: Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
	Mamparas: Cristal templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
REVESTIMIENTO	Ingreso, Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos y Dormitorios: Papel mural y moldura decorativa de poliestileno.
	Lavandería* y Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	WC*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar
COCINA / KITCHENETTE	Muebles bajos: Melamine, espesor 18mm.
	Muebles altos: Melamine, espesor 18mm.
	Equipamiento: Campana Extractora, Encimera y Horno.
	Grifería: Mezcladora monocomando.
	Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza.
	Tablero: Cuarzo
Revestimiento: Cerámico entre tablero y mueble alto. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.	
BAÑOS	Revestimiento:
	- Baño Principal y Secundario*: Cerámico altura 2.10m, solo en área de duchas. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	- Baño de Visitas*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	- Baño de Servicio*: Cerámico altura 2.10m, solo en área de duchas. Lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	Griferías:
	- Baño Principal: Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha.
	- Baño Secundario*: Mezcladora para lavatorio y ducha.
	- Baño de Visitas*: Grifería monocomando para lavatorio.
	- Baño de Servicio*: Mezacladora para ducha y grifería para lavatorio.
	Lavatorios:
- Baño Principal y Secundario*: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco.	
- Baño de Visitas*: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco.	
- Baño de Servicio*: Inodoro, color blanco	

	<p>Inodoros:</p> <p>-Baño Principal y Secundario*: Inodoro One Piece, color blanco.</p> <p>-Baño de Visitas*: Inodoro One Piece, color blanco.</p> <p>-Baño de Servicio*: Inodoro, color blanco.</p> <p>Tableros:</p> <p>-Baño Principal: Mármol o granito**</p> <p>-Baño Secundario*: Mármol o granito**</p>
ESCALERAS INTERIORES*	<p>Pasos de escalera: Madera.</p> <p>Baranda: Carpintería metálica, según diseño.</p>
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y COMUNICACIÓN	<p>Instalaciones Sanitarias:</p> <p>-Salida de agua caliente: En lavadero de cocina/kitchenette, lavadora, baño principal, baño secundario* y baño de servicio*(solo ducha).</p> <p>-Salida de agua fría: Baño de visitas*</p> <p>-Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.</p>
	<p>Instalaciones eléctricas:</p> <p>-Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas.</p> <p>-Pulsador y timbre.</p> <p>-Placas eléctricas.</p> <p>-Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma.</p> <p>-Medidor de luz monofásico para cada departamento.</p> <p>-01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias.</p> <p>-Sí se incluye luminaria en balcón*.</p>
	<p>Instalaciones Comunicaciones:</p> <p>-Punto de Teléfono: Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal*.</p> <p>-Punto de TV: Uno en Sala y uno en Dormitorio Principal*.</p> <p>-Intercomunicador: En departamentos flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en estar del segundo nivel.</p>
	<p>Detector de humos y avisador sonoro, según diseño</p>

* Ambientes según corresponda tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

CUADRO DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTOS	
ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros de concreto expuesto
CIELORRASO	Cielorraso de concreto expuesto
PISOS	Estacionamiento con piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
DEPÓSITOS	Puerta de MDF contraplacada y puerta de melamine blanco para los depósitos tipo closet, según diseño.
	Muro de concreto expuesto
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar

