



AÑO: 2018
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
 (D.S. Nº 156-2004-EF.)

FOLIO : 1 DE 1
 D. J. Nº : 3849
 Pag. 530



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Modificacion(es)

APellidos y Nombres o Razón Social	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
CORPORACION EDIFICA S.A.C.	20492197336	7 N0056597

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

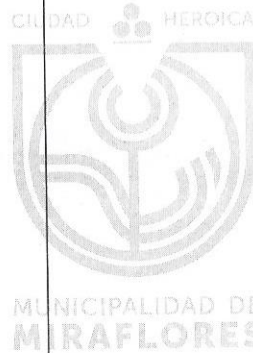
APellidos y Nombres	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
JORGE MARTIN RUIZ ORTIZ	41391054	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
AV. REPUBLICA COLOMBIA Nº791 702 .SAN ISIDRO	iruiz@edifica.com.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

AUTORIZA COMUNICACIÓN POR e-mail : SI NO

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. DEL EJERCITO 0490	DISH_VALOR	23/11/2017	922.500.00		922.500.00
2	CALL DIEGO FERRE 0266 DP01	IND_PREDIO	17/12/2009	2.201.94		2.201.94
				TOTAL AUTOAVALÚO		924.701.94
				IMPUESTO ANUAL		0.002.01
				IMPUESTO TRIMESTRAL (*)		2.000.50



DATOS DEL DECLARANTE

APellidos y Nombres	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
Burga Cervantes eduardo	27745746	
FECHA DE EMISIÓN: 17/01/18 2018-0001003	HORA DE EMISIÓN: 11:54:40 CARAMBURU	

(*) RECUERDE, SI EFECTÚA EL PAGO AL CONTADO TODO EL IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DE FEBRERO, NO ESTÁ SUJETO A LA VARIACIÓN DEL MISMO MEDIANTE EL ÍNDICE DE PRECIOS AL POR MAYOR. PARA MAYOR INFORMACIÓN AL RESPECTIVO O SOBRE CUALQUIER TEMA REFERENTE AL PAGO DE SUS TRIBUTOS MUNICIPALES PUEDE INGRESAR A LA PÁGINA WEB DE LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES www.miraflores.gob.pe O PUEDE COMUNICARSE VÍA TELEFÓNICA CON NUESTRA CENTRAL ALO RENTAS MIRAFLORES AL 617-7555 O ESCRIBIRNOS AL CORREO ELECTRÓNICO : servicios_rentas@miraflores.gob.pe DONDE ATENDEREMOS CON GUSTO TODAS SUS CONSULTAS.



DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO :
D.J. N° 3849



2.018

Anx.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CORPORACION EDIFICA S.A.C.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 20492197336	CÓDIGO 7 N0056597
----------------------------	--	---------------------------------------	----------------------

DATOS DEL PREDIO

AV. DEL EJERCITO 0490		CODIGO DE VIA 18 00039 0490	
-----------------------	--	--------------------------------	--

ESTADO TERRENO SIN CONSTRUIR	TIPO PREDIO INDEPENDIENTE	USO TERRENO SIN CONSTRUIR	CONDICIÓN DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO	% .00	EXONER /INAFACT
---------------------------------	------------------------------	------------------------------	---	----------	-----------------

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

# PREG. (Pto. Avance, Muestreo)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS						VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	FUERZOS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BANCOS			INST. ELECT. Y SANIT.	%		MONTO	M ²	VALOR	M ²		VALOR

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

Nº	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	
VALOR OTRAS INSTALACIONES	
VALOR DEL TERRENO	922.500.00
TOTAL AUTOAVALÚO	922.500.00

ÁREA PROPIA m ²	ÁREA COMÚN m ²	VALOR ARANCEL m ²	VALOR DEL TERRENO
		410.00	

DATOS RELATIVOS DE LOS CONDOMINIOS

Nº	CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	PORCENTAJE
		Baca, cesarantonio eduardo	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

[Firma]

FIRMA DEL DECLARANTE

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN: HORA DE EMISIÓN:

LAS CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO DECLARADAS EN EL PRESENTE ANEXO CONSTITUYEN LA ÚNICA REFERENCIA QUE DEBERÁ CONSIDERAR LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. SIN PERJUICIO DE SU FACULTAD DE FISCALIZACIÓN EN TANTO NO SE COMUNIQUEN CAMBIOS EN LAS CARACTERÍSTICAS DECLARADAS, LA PRESENTE TAMBIÉN PODRÁ SERVIR DE BASE PARA LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES A QUE HACE ALUSIÓN EN ARTÍCULO 14° DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL.