

ANEXO C
PROYECTO “HARMONY”
 Detalle Técnico y/o Características

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Muros estructurales de Concreto Armado. • Muros no estructurales de Ladrillo Sílico Calcáreo o misma calidad.
Techos	<ul style="list-style-type: none"> • Losa aligerada de 20 cm o 25 cm, según diseño estructural. • Losa maciza de 20 cm, según diseño estructural.
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> • Sala-Comedor, Estar, Pasadizos, Dormitorios: Laminado color Cerezo Claro o misma calidad (Espesor 7mm). • Cocina, Lavandería, Closet de Lavado: Porcelanato pulido 60x60cm. • Baño de Visita: Gress Porcelánico de 60 x 60cm o misma calidad • Baños Secundario: Gress Porcelánico de 60 x 60cm o misma calidad • Baño Principal: Gress Porcelánico de 60 x 60cm o misma calidad • Balcones y/o Terrazas: Cerámico de 45 x 45cm o misma calidad • Escalera de Duplex: Madera de tono idem piso Laminado
Contrazócalos	<ul style="list-style-type: none"> • Sala-Comedor, Estar, Pasadizos y Dormitorios: De Madera de H=7cm • Cocina, Lavandería: Porcelanato pulido de h=0.10m o misma calidad • Baño de Visita: Gress Porcelánico de h=0.10m o misma calidad • Balcones y/o Terrazas: Cerámico de h=0.10m o misma calidad
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> • Sala-Comedor, Estar, Pasadizos y Dormitorios: Empastado y pintado en látex, color blanco o misma calidad con moldura decorativa o misma calidad. • Baños, Cocina, Lavandería, Closet de Lavado, Cuarto y Baño de Servicio, Balcones y/o Terrazas: Empastado y pintado en pintura látex, color blanco o misma calidad.
Closets y WC	<ul style="list-style-type: none"> • Dormitorio Principal: Closets con Puertas de Melamine blanco o misma calidad, con fila de cajonera y repisas, tubo y maletera. Walking-Closets sin puertas, con fila de cajonera y repisas, tubo y maletera. • Dormitorio 2 y 3: Puertas de Melamine blanco o misma calidad, con tubo para colgar y maletera. • Closets de Lavadoras: Puertas de Melamine Blanco o misma calidad. • Pasillos y/o Sala de Estar: Puertas de Melamine Blanco o misma calidad, sin distribución interna.
Puertas	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta Principal: MDF contraplacada ruteada enchapada en madera o misma calidad • Puertas interiores: MDF contraplacada ruteada en color blanco o misma calidad
Vidrios y Cristales	<ul style="list-style-type: none"> • Ventanas hacia la fachada: Vidrio incoloro de 4mm con Alfeizar de vidrio templado incoloro de 6mm o misma calidad según diseño. • Ventanas hacia el interior: Vidrio crudo incoloro de 4mm y alfeizar de vidrio templado incoloro de 4 mm o misma calidad según diseño. • Ventanas altas de baño: Vidrio crudo pavonado de 4mm o misma calidad según diseño. • Mamparas: Cristal templado incoloro de 6 mm o misma calidad según diseño. • Barandas: Cristal templado incoloro transparente de 10mm o misma calidad según diseño.
Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> • Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ingreso, Sala-Comedor, Estar, Pasadizos y Dormitorios: Papel mural o misma calidad con cornisas de poliuretano para la unión entre techo y pared. ○ Lavandería, Closet de Lavado y Baño de visita: Tarrajada, empastada y

	<p>pintada en latex color blanco ostra o misma calidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ WC: Solaqueada, empastada y pintada en latex color blanco ostra o misma calidad con cornisa de poliuretano para la unión entre techo y pared. ● Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> ○ Fachadas internas y externa: Tarrajado, empastado y pintado con pintura latex o misma calidad.
Cocina	<ul style="list-style-type: none"> ● Muebles bajos: Melamine 18mm o misma calidad ● Muebles altos: Melamine 18mm o misma calidad ● Equipamiento: Campana extractora, Horno y encimera ● Grifería: Monocomando alto o misma calidad ● Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza o misma calidad. ● Tablero: Granito o misma calidad ● Revestimiento: Mayólica brillante 30x60 o misma calidad.
Lavandería, Closet de Lavado	<ul style="list-style-type: none"> ● Revestimiento: Tarrajada, empastada y pintada en latex color blanco ostra o misma calidad. ● Lavadero de ropa (sólo en lavanderías): Lavadero color blanco o misma calidad
Baños	<ul style="list-style-type: none"> ● Revestimiento: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño principal y secundario: Mayólica blanco mate 30x60cm o misma calidad. ○ Baño de Visita: Pared tarrajada, empastada y pintada en latex, color blanco ostra o misma calidad. ● Griferías: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño principal: Mezcladora monocomando minimalista o misma calidad para lavatorio / Mezcladora ducha minimalista o misma calidad. ○ Baño secundario: Mezcladora monocomando minimalista o misma calidad para lavatorio / Mezcladora para ducha minimalista o misma calidad ● Lavatorios: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño Principal y Secundario.- Ovalin cerámico blanco o misma calidad ○ Baño de Visita: Bowl Cerámico de sobreponer o misma calidad ● Inodoros: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño Principal y secundario.- Inodoro One Piece o misma calidad ○ Baño de Visita: Inodoro One Piece o misma calidad ● Tableros: <ul style="list-style-type: none"> ○ Baño Principal.- Mármol o misma calidad ○ Baño Secundario.- Mármol o misma calidad ○ Baño de Visita.- Mármol o misma calidad
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas y Comunicaciones	<ul style="list-style-type: none"> ● Inst. Sanitarias: <ul style="list-style-type: none"> ○ Agua fría y caliente: Tuberías de polipropileno por termofusión, flexibles o misma calidad. ○ Salida de agua caliente: En lavatorio de cocina, lavadero de ropa, para lavadora, baños principal y secundario. ● Inst. Eléctricas: <ul style="list-style-type: none"> ○ Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. ○ Pulsador y timbre. ○ Placas eléctricas. ○ Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma. ○ Medidor de luz monofásico para cada departamento. ○ Cajas de Salida para Centros de Luz de sobreponer no incluye luminaria ● Inst. Comunicaciones: <ul style="list-style-type: none"> ○ Punto de Teléfono: <ul style="list-style-type: none"> ■ 02 puntos, en sala y dormitorio principal

	<ul style="list-style-type: none"> ■ Duplex: 03 puntos, en sala, dormitorio principal y Estar ○ Punto de TV: Puntos distribuidos en la sala, estar, y dormitorios principal y secundarios. ○ Intercomunicador: <ul style="list-style-type: none"> ■ 1 Punto por departamento.
--	--

CUADRO DE ACABADOS DE LOS ESTACIONAMIENTOS

En piso de cemento barrido o misma calidad; con pintura de tráfico en piso y zócalos de pintura, y señalética correspondiente. Con sistema de extracción de monóxidos en todos los niveles de sótanos y con portón seccional o misma calidad para el ingreso.

❖ DETALLE DE LOS AMBIENTES EXTERIORES DEL PROYECTO

1. Ingreso
 - a. Piso de porcelanato o misma calidad
 - b. Counter según diseño
 - c. Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño
 - d. Jardineras alrededor del ambiente según diseño
 - e. Mobiliario según diseño

2. Área de Piscina y Terraza:
 - a. Piscina no temperada
 - b. Revestimiento de piscina de pepelma o misma calidad
 - c. Revestimiento de las paredes sobre piscina con Mosaico Relieve de 30x30 o misma calidad
 - d. Piso Cerámico tipo madera o misma calidad
 - e. Jardineras alrededor del ambiente
 - f. Tumbonas frente a la piscina

3. Sala Bar:
 - a. Piso de porcelanato o misma calidad
 - b. Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño
 - c. Mobiliario según diseño

4. Zona de Parrilla
 - a. Piso de Porcelanato o misma calidad
 - b. Jardineras alrededor del ambiente
 - c. Mesas y sillas acompañadas
 - d. Tablero con parrilla

5. Sala de Niños
 - a. Piso de porcelanato o misma calidad
 - b. Paredes tarrajeadas y pintadas según diseño.
 - c. Mobiliario según diseño

6. Gimnasio
 - a. Piso de caucho.
 - b. Paredes pintadas y/o con espejos según diseño.
 - c. Equipamiento según diseño.
 - d. Baño incorporado.

❖ DETALLE DE OTROS AMBIENTES AFINES DEL PROYECTO

1. Cuarto de basura

- a. Piso en cerámico o misma calidad
- b. Contrazócalo de pintura
- c. Contenedores para basura.

❖ **EQUIPAMIENTO**

1. Ascensores
 - a. Dos ascensores.