



**MIRAFLORES**  
MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES  
COMISION TECNICA DE PROYECTOS:

ACTA DE VERIFICACION Y DICTAMEN -  
EDIFICACION

Solicitante : CORPORACION EDIFICA S.A.C.  
N° de Expediente : 9405 - 2016  
N° de acta : 043 - 2017  
Fecha : 05.01.2017

**1. DELEGADOS ASISTENTES:**

REPRESENTANTES	FECHA	APELLIDOS Y NOMBRES	N° Registro CAPI/CIP	FIRMA
PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA	05.01.2017	ORE CANELO RAQUEL FLORA	4537	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	05.01.2017	MENDOZA VALDIVIEZO LUIS ALBERTO	5868	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	05.01.2017	FERNANDEZ REVOREDO ANA MARIA	986	
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO NGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA (MC)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED	05.01.2017	MYRIAM SOTO GODOY	62722	
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP				
DELEGADO				

**N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNION DE VERIFICACION:**

**2. RESUMEN DE DICTAMENES:**

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	CONFORME			
NO CONFORME				

**3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN:**

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

(2° Revision)

**CONFORME**

- VISTO EL MEMORANDUM N°04 -2017 DE FECHA 05/01/2017 EMITIDO POR LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO EN ATENCION A LA CONSULTA FORMULADA POR LA COMISION TECNICA CALIFICADORA MEDIANTE ACTA N°2852-2016 REFERIDA A LA INTERPRETACION DEL ARTICULO 6° INCISO A) DE LA ORDENANZA N° 342-MM, ESTA COMISION ACEPTA EL SEMISOTANO PLANTEADO PARA USO DE VIVIENDA, ASI COMO LA AZOTEA PROPUESTA SOBRE LOS 07 PISOS NORMATIVOS.
- PARA PROYECTO NECESARIAMENTE DEBERA:  
2. RESPETAR AREA VERDE EN AREA DE RETIRO. LOS ESTACIONAMIENTOS QUE OCUPAN AREA DE RETIRO MUNICIPAL DEBEN PRESENTAR HUELLAS DE FORMA TAL QUE PERMITAN EL SEMBRADO DE CESPED ENTRE ESTAS, EL AREA DE CESPED EN ESTA AREA DE RETIRO NO SERA INFERIOR A LA TERCERA PARTE DEL AREA UTILIZADA PARA ESTACIONAMIENTO VER ART. 8° ORD. N° 342-MM  
ASIMISMO EL AREA DE RETIRO QUE NO FORMA PARTE DE LOS ESTACIONAMIENTOS PERMITIDOS Y PASES PEATONALES DEBEN SER IMPLEMENTADOS COMO AREA VERDE (RETIRO FRENTE A LOCAL COMERCIAL Y TERRAZA DE DEPARTAMENTO EN SEMISOTANO) ART. 8° ORD. N° 342-MM
- RESOLVER VENTILACION DE SERVICIO HIGIENICO DE LOCAL COMERCIAL N° 2, QUE SE PLANTEA A TRAVES DE POZO DE LUZ DE VIVIENDAS. ART. 14° ORD. N° 342-MM
- EN 2°SOTANO DEBERA INDICAR LA SOLUCION PLANTEADA PARA PUERTAS DE CLOSET (CORREDIZAS).
- INDICAR SISTEMA DE COMPARTIMENTACION DE ASCENSORES A FIN QUE POZO DE ASCENSOR NO ACTUE COMO DUCTO PROPAGADOR DE HUMOS
- RESOLVER VENTILACION DE CTO DE BASURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ART. 48° NORMA A.010-RNE.
- PARA PROYECTO DEBERA PRESENTAR ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ASENSOR Y ELEVADOR PARA DISCAPACITADOS A FIN DE VERIFICAR MEDIDAS DE POZOS GRAFICADAS
- SUBSANAR OPINIONES DE SEGURIDAD EMITIDAS POR EL DELEGADO AD-HOC.

**4. CERTIFICACION DE ACTA**

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION

05.01.2017

Fecha



Firma y Sello del presidente de la Comisión Técnica  
RAQUEL ORE CANELO

Subsecretaría de Gestión de la Participación Ciudadana



**MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES DE LA SIERRA**  
**ACTA DE VERIFICACION Y DICTAMEN - EDIFICACION**

Solicitante : **CORPORACION EDIFICA S.A.C.**  
 Nº de Expediente: 9405 - 2016  
 Nº de acta : 043 - 2017  
 Fecha : 05.01.2017

1. DELEGADOS ASISTENTES:			
REPRESENTANTES	FECHA	APELLIDOS Y NOMBRES	Nº Registro CAPI/CIP
PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA	05.01.2017	ORE CANELO RAQUEL FLORA	4537
DELEGADO ARQUITECTO - CAP			
DELEGADO ARQUITECTO - CAP			
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP			
DELEGADO NGENIERO SANITARIO - CIP			
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO - CIP			
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA (MC)			
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPREP	05.01.2017	MYRIAM SOTO GODOY	62722
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP			
DELEGADO			

Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNION DE VERIFICACION:

2. RESUMEN DE DICTAMENES:				
DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	CONFORME			
NO CONFORME				

**3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN:**

ANTEPROYECTO EN CONSULTA (2ª Revisión)

CONFORME

OPINIÓN DE DELEGADA AD-HOC EN REPRESENTACIÓN DE INDECI POR DELEGACIÓN DE COMPETENCIAS DEL CENEPREP:

- SEMISOTANO LAS PUERTAS EN ESCALERAS DE EVACUACIÓN SON PUERTAS CORTAFUEGO. COMPLETAR DE IDENTIFICARLOS EN LAS PLANTAS DE ACUERDO A LA LEYENDA RNE A010, ART.26B).
- TODO DUCTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y/O DUCTO DE INSTALACIONES EN GENERAL EN RUTA DE EVACUACIÓN REQUIEREN MUROS Y PUERTAS CORTAFUEGO CON RESISTENCIA AL FUEGO. RNE A130, ART 42, 49, A130, CAP I, SUB CAP II, G010, ART5, RM 175-2008 MEM/D.M.
- 1º PISO. LOCALES COMERCIALES. COMPLETAR MOBILIARIOS AL 100%. RNE GE020.
- 1º PISO. LOCALES COMERCIALES. ESPECIFICAR USO. INDICAR SI SE HA CONSIDERADO RESTAURANT O SIMILAR. RNE GE020, A070.
- TODOS LOS VIDRIOS EN RUTA DE EVACUACIÓN, SOBRE RUTRA DE EVACUACIÓN, EN ZONA DE CIRCULACIÓN, ETC, TIENE QUE SER VIDRIOS SECUNDARIOS. RNE E040.
- INDICAR EL MATERIAL DE TODAS LAS PUERTAS EN RUTA DE EVACUACIÓN. RNE A130, CAP I, SUB CAP II (ÁREA SEGURA EN MEDIO DE EVACUACIÓN), G010, ART5.

**NOTA:**

- EN LOS PLANOS DE ESPECIALIDADES SE EVALUARÁN EL DISEÑO, UBICACIÓN, EQUIPOS, FUNCIONAMIENTO Y OPERATIVIDAD DEL SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE MONOXIDO EN ESTACIONAMIENTO DE LOS ROCIADORES, DE LOS DETECTORES, PULSADORES, ALARIMAS.
- EN LOS PLANOS DE ESPECIALIDADES SE VERIFICARÁ QUE TUBERIA E INSTALACIONES NO DEBEN PASAR POR LOS MUROS CORTAFUEGO DE MATERIAL NOBLE RESISTENTE AL FUEGO PARA NO DISMINUIR EL ESPESOR DE LOS MUROS. RNE A130, ART 42, 49.
- EN LOS PLANOS DE ESPECIALIDADES SE EVALUARÁN EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL, LA UBICACIÓN DE LOS MEDIDORES, PUERTAS DE LLEGADA Y/O SALIDA, DUCTOS DE EVACUACIÓN Y/O CHIMENEA, SE COMPATIBILIZARA CON LOS PLANOS DE SEGURIDAD PARA LA COLOCACIÓN DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN DE ACUERDO A LA NTP 111.011, 111.022, 111.023.

*[Handwritten signature]*

**4. CERTIFICACION DE ACTA**

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION

05.01.2017

Fecha

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES DE LA SIERRA

*[Handwritten signature]*

Firma y Sello del presidente de la Comisión Técnica