

**ANEXO B**  
**Proyecto “Elité- San Isidro”**  
Detalle Técnico y/o Características

**CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<b>1. SALA/ COMEDOR/ PASADIZOS/ESTAR/ESTUDIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Revestimiento Muros:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Muro Interior:</b> Tarrajado, empastado y pintado en pintura látex, color blanco ostra o similar</li> <li>- <b>Muro Exterior:</b> Tarrajado, empastado y pintado en pintura látex, color según diseño de fachadas exteriores</li> </ul> </li> <li>• <b>Cielo Raso:</b> Tarrajado, empastado y pintado en látex, color blanco</li> <li>• <b>Pisos:</b> Laminado de madera o similar</li> <li>• <b>Contrazócalo:</b> De madera de 10 cm o similar</li> <li>• <b>Cristales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Mampara:</b> Cristal laminado incoloro con perfilera de aluminio o similar</li> <li>- <b>Ventana:</b> Cristal laminado incoloro con perfilera de aluminio o similar</li> <li>- <b>Baranda:</b> Cristal templado incoloro con pasamano de aluminio o similar</li> </ul> </li> <li>• <b>Balcón:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Piso:</b> Porcelanato Gris mate 60cm x 60cm o similar</li> <li>- <b>Contrazócalo:</b> Porcelanato Gris mate de 10cm o similar</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Nota: No incluye divisiones, repisas, cajoneras ni puertas en closets de escritorio, estar y pasillos.</b></p>
<b>2. COCINA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Revestimiento de Muro:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mayólica Blanca rectificada 30cm x 60cm, h= 2.10, o similar</li> <li>- Tarrajado, empastado y pintado en pintura látex, color blanco o similar</li> </ul> </li> <li>• <b>Cielo Raso:</b> Tarrajado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar</li> <li>• <b>Pisos:</b> Porcelanato beige pulido de 60 x 60 cm o similar</li> <li>• <b>Contrazócalo:</b> Porcelanato beige pulido de 60 x 60 cm, h=10 cm o similar según corresponda</li> <li>• <b>Cristales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ventana:</b> Cristal incoloro de 6mm con perfilera de aluminio serie o similar</li> </ul> </li> <li>• <b>Puerta Cocina:</b> Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras, tipo vaivén</li> <li>• <b>Puerta Secundaria*:</b> Si corresponde, contraplacada de color blanco y ruteada por las dos caras, con refuerzo para cantol.           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chapa por fuera: Manija de acero inoxidable o similar</li> <li>- Chapa por dentro: Manija decorativa o similar</li> </ul> </li> <li>• <b>Muebles bajos:</b> Puertas de Melamine color chocolate o similar, con canto grueso. Interiores con Melamine Blanca o similar, con canto delgado. Se dejará espacio libre de 80cm para colocar el equipo de cocina - horno.</li> <li>• <b>Muebles altos:</b> Puertas de Melamine blanca o similar, con canto grueso. Interiores con melamine blanca o similar con canto delgado con espacio</li> </ul>

	<p>para microondas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Grifería:</b> Monocomando con pico extraíble o similar.</li> <li>● <b>Lavadero de platos:</b> De acero inoxidable de 2 pozas o similar.</li> <li>● <b>Tablero:</b> Granito Sal y Pimienta o similar con mandil de 4cm y contrazócalo de 10cm.</li> <li>● <b>Intercomunicador:</b> Incluye punto y equipo de intercomunicador, ubicación será según diseño del proyecto únicamente en la cocina.</li> </ul> <p><b>Nota: No incluye los siguientes equipos: cocina, campana, horno, microondas, y refrigeradora. No incluye torre de calor para horno y microondas.</b></p>
<p><b>3. LAVANDERÍA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Revestimiento de Muro:</b> Tarrajado, Empastado y pintado en pintura látex, color blanco ostra o similar.</li> <li>● <b>Cielo Raso:</b> Tarrajado, Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.</li> <li>● <b>Pisos:</b> Porcelanato beige pulido 60cmx60cm o similar.</li> <li>● <b>Contrazócalo:</b> Porcelanato beige pulido de 10 cm o similar.</li> <li>● <b>Celosía:</b> Si corresponde, listones de aluminio.</li> <li>● <b>Cristales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ventana:</b> Cristal laminado incoloro con perfilera de aluminio serie o similar</li> </ul> </li> <li>● <b>Puerta:</b> Contraplacada de color blanco y ruteada por las dos caras o similar. Cerraduras de pomos o similar</li> <li>● <b>Lavadero de ropa:</b> Lavadero color blanco o similar.</li> <li>● <b>Grifería:</b> Grifos de bola para agua fría y caliente.</li> </ul> <p><b>Nota: No incluye lavadora, terma eléctrica o a gas.</b></p>
<p><b>4. DORMITORIO PRINCIPAL Y SECUNDARIO</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Revestimiento de Muros:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Muro Interior:</b> Tarrajado, Empastado y pintado en pintura látex, color blanco ostra o similar</li> <li>- <b>Muro Exterior:</b> Tarrajado, Empastado y pintado en pintura látex, color según ubicación</li> </ul> </li> <li>● <b>Cielo Raso:</b> Tarrajado, Empastado y pintado en látex, color blanco o similar</li> <li>● <b>Pisos:</b> Laminado de madera o similar</li> <li>● <b>Contrazócalo:</b> De madera de 10 cm o similar</li> <li>● <b>Cristales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Mampara:</b> Si corresponde, cristal laminado incoloro con perfilera de aluminio o similar</li> <li>- <b>Ventana:</b> Cristal laminado incoloro de 6mm con perfilera de aluminio serie 3142( vanos interiores) y 3100 ( vanos exteriores fachada) o similar</li> <li>- <b>Baranda:</b> Si corresponde, cristal templado incoloro, con pasamano de aluminio o similar</li> </ul> </li> <li>● <b>Puertas (Dormitorio):</b> Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras o similar. Cerraduras de pomos o similar.</li> <li>● <b>Balcón:</b> Si corresponde: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Piso:</b> Porcelanato Gris mate de 60 x 60cm o similar</li> <li>- <b>Contrazócalo:</b> Porcelanato Gris mate de 10cm o similar</li> </ul> </li> <li>● <b>Intercomunicador:</b> Incluye punto y equipo de intercomunicador, ubicación será según diseño del proyecto únicamente en el dormitorio principal.</li> </ul> <p><b>NOTA: No incluye closet ni walk-in closet. No incluye puertas, divisiones interiores, repisas ni cajoneras en closets ni walk-in closet. No incluye puertas interiores del walk-in closets.</b></p>

<p><b>5. DORMITORIO DE SERVICIO</b> (Si corresponde)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Revestimiento de Muros:</b> Tarrajado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar</li> <li>● <b>Cielo Raso:</b> Tarrajado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar</li> <li>● <b>Pisos:</b> Piso cerámico Gris 40 x 40cm con contrazócalo de h=10cm, sin embutir o similar.</li> <li>● <b>Contrazócalo:</b> Piso cerámico Gris de h=10cm, sin embutir o similar</li> <li>● <b>Cristales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ventana:</b> Cristal laminado incoloro de 6mm con perfilería de aluminio o similar</li> </ul> </li> <li>● <b>Puertas:</b> Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras. Cerraduras de pomos o similar</li> </ul> <p><b>NOTA: No incluye puertas, repisas o divisiones de closets.</b></p>
<p><b>6. BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Revestimiento de Muro:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mayólica Blanco Mate 30cm x 60cm o similar.</li> <li>- Tarrajado, Empastado y pintado en pintura látex, color blanco o similar</li> </ul> </li> <li>● <b>Cielo Raso:</b> Tarrajado, Empastado y pintado en látex, color blanco o similar</li> <li>● <b>Pisos:</b> Piso Porcelanato Beige de 60x60 cm o similar</li> <li>● <b>Cristales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ventana:</b> Si corresponde, cristal crudo arenado con perfilería de aluminio o similar</li> <li>- <b>Rejilla con extracción mecánica:</b> Si corresponde.</li> </ul> </li> <li>● <b>Puerta:</b> Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras. Cerraduras de pomos o similar</li> <li>● <b>Grifería:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grifería para lavadero Monocomando con aireador o similar</li> <li>- Grifería para Ducha o Tina, si corresponde, mezcladora monocomando o similar.</li> </ul> </li> <li>● <b>Lavatorio:</b> Lavatorio para empotrar o similar.</li> <li>● <b>Inodoro:</b> One Piece color blanco o similar.</li> <li>● <b>Tina solo en Dormitorio Principal:</b> Tinas de fibra de vidrio de color blanco (medidas según arquitectura)</li> <li>● <b>Tablero:</b> Mármol crema galala o similar</li> </ul> <p><b>Nota: No se incluyen muebles bajos, espejos, cortinas de ducha, vidrios de ducha y/o tina, papel mural ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.</b></p>
<p><b>7. BAÑO DE VISITA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Revestimiento de Muro:</b> Tarrajado, Empastado y pintado en pintura satinada, color blanco</li> <li>● <b>Cielo Raso:</b> Tarrajado, Empastado y pintado en látex, color blanco o similar</li> <li>● <b>Pisos:</b> Porcelanato Gris brillante 60 X 60cm o similar</li> <li>● <b>Contrazócalo:</b> Porcelanato Gris brillante 60 X 60cm o similar de 10 cm o similar</li> <li>● <b>Cristales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ventana:</b> Si corresponde, cristal crudo arenado con perfilería de aluminio o similar</li> <li>- <b>Rejilla con extracción mecánica:</b> Si corresponde, según diseño de arquitectura</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Puertas:</b> Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras. Cerraduras de pomos o similar</li> <li>● <b>Grifería:</b> Monocomando alto con aireador o similar</li> <li>● <b>Lavatorio:</b> De sobreponer o similar</li> <li>● <b>Inodoro:</b> One Piece color blanco o similar</li> <li>● <b>Tablero:</b> Granito sal y pimienta 20mm o similar</li> </ul> <p><b>Nota: No se incluyen muebles bajos, espejos, cortinas de ducha, vidrios de ducha y/o tina, papel mural ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.</b></p>
<p><b>8. BAÑO DE SERVICIO</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Revestimiento de Muro:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cerámico Gris 40X40 o similar, sólo en ducha</li> <li>- Tarrajado, Empastado y pintado en pintura látex, color blanco ostra o similar</li> </ul> </li> <li>● <b>Cielo Raso:</b> Tarrajado, Empastado y pintado en látex, color blanco o similar</li> <li>● <b>Pisos:</b> Cerámico Gris 40X40 cm o similar</li> <li>● <b>Contrazócalo:</b> Cerámico Gris 40X40 cm de 10 cm o similar</li> <li>● <b>Cristales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ventana:</b> Si corresponde, cristal crudo arenado con perfilera de aluminio o similar</li> <li>- <b>Rejilla con extracción mecánica:</b> Si corresponde, según diseño de arquitectura</li> </ul> </li> <li>● <b>Puerta:</b> Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras. Cerraduras de pomos o similar</li> <li>● <b>Grifería:</b> Mezcladora para ducha o similar</li> <li>● <b>Lavatorio:</b> Si corresponde, lavatorio color blanco o similar</li> <li>● <b>Inodoro:</b> Top piece color blanco o similar</li> </ul> <p><b>Nota: No se incluyen muebles bajos, espejos, cortinas de ducha, vidrios de ducha y/o tina, papel mural ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.</b></p>
<p><b>9. INSTALACIONES (SANITARIAS, ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES Y DOMOTICA)</b></p>	<p><b>Inst. Sanitarias:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Agua fría y caliente:</b> Tuberías de polipropileno por termofusión, flexibles o similar.</li> <li>- <b>Salida de agua caliente:</b> En lavatorio de cocina, lavadero de ropa, para lavadora, baños principal, secundario y ducha de baño de servicio.</li> </ul> <p><b>Inst. Eléctricas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas.</li> <li>- Pulsador y timbre.</li> <li>- Placas eléctricas.</li> <li>- Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Para alimentar a la terma se dejara una salida en tubería y cableado.</li> <li>- Medidor de luz monofásico para cada departamento.</li> <li>- No incluye las luminarias, equipos de roller en los departamentos, excepto las luminarias de la zona del balcón.</li> </ul> <p><b>Inst. Comunicaciones:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Punto de Teléfono:</b> 02 puntos distribuidos en el dormitorio principal y en sala.</li> <li>- <b>Punto de TV:</b> 04 puntos distribuidos en la sala, dormitorio principal, secundario o sala de estar.</li> <li>- <b>Intercomunicador:</b> 02 puntos distribuidos en el dormitorio principal y</li> </ul>

	<p>en la cocina.</p> <p><b>Inst. Domótica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Entubado para instalación de sistema domótico en el área social</b>, no incluye tablero domótico, ni cableado eléctrico y domótico.</li> <li>- <b>Entubado de red y eléctrico para interruptor de comando manual en el ingreso por ascensor:</b>Se dejará 01 punto y solo entubado de red y eléctrico para interruptor. No incluye lo siguiente: Interruptor con comando tipo pulsador, cableado eléctrico y domótico.</li> <li>- <b>Entubado de red y eléctrico para pantalla Touch Screen:</b> Se dejará 01 punto para Pantalla Touch, no incluye pantalla Touch Screen.</li> <li>- <b>Entubado de red y eléctrico para interruptor de comando manual tipo pulsador en el área social:</b> Se dejará 01 punto y solo entubado de red y eléctrico para interruptor en el área social. No incluye lo siguiente: Interruptor con comando de escenarios, cableado eléctrico y domótico.</li> <li>- <b>Entubado de red y eléctrico para roller:</b> Se dejará 01 punto y solo entubado de red y eléctrico en el área social. No incluye lo siguiente: roller, control remoto, motor, cable de fuerza, cable de data, dispositivo controlador domótico. El motor a instalar posteriormente podrá ser de hasta 2 Amperios.</li> <li>- <b>Entubado de red y eléctrico para interruptor de control de escenarios en el dormitorio principal:</b> Se dejará 01 punto y solo entubado de red y eléctrico para interruptor. No incluye lo siguiente: Interruptor con comando de escenarios, cableado eléctrico y domótico.</li> </ul>
<p><b>10. AREAS COMUNES</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lobby de ingreso con luminarias, amoblado y equipado según diseño del proyecto.</li> <li>• Jardín interior en semisótano con plantas, luminarias según diseño del proyecto.</li> <li>• Cuarto de acopio con contenedores diferenciados para reciclaje ubicado en sótano.</li> <li>• El edificio contará con un sistema de circuito de seguridad equipado con cámaras de seguridad ubicadas en puntos estratégicos, según diseño del proyecto.</li> <li>• Cerco eléctrico alrededor del perímetro del edificio.</li> </ul> <p><b>Nota: Todos estos ambientes descritos anteriormente se entregarán amoblados y equipado según diseño del proyecto.</b></p>

**Notas:**

- La EMPRESA se reserva el derecho de modificar los acabados atendiendo a las condiciones y alternativas que ofrezca el mercado, siempre que sean de igual o mejor calidad y que no se alteren las características esenciales de los productos ofrecidos en el presente cuadro.
- El edificio puede contar con tabiquerías de drywall en: ductos, dinteles sobre puertas interiores u otro, ingreso de ascensores, etc.
- Las muestra exhibidas en sala de ventas solo tienen carácter indicativo.
- Las piedras (mármoles y granitos) pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.
- Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes de fabricación.