

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13599870</p>
	<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES (LOTE 21 MZ. 59) AVENIDA DEL EJERCITO NUMERO 460-470-490 MIRAFLORES</p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACION de las inmuebles inscritos en la Partida N° 49068117 y Partida N° 49059826 del Registro de Predios, Lima, 30 de Marzo del 2016.-

B00001 DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UBICACION: AV. DEL EJERCITO

AREA: 2250.00 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Colinda con Av. Del Ejército con 50.00 ml.

Por la derecha: Colinda con el lote 014, Mz. 0059 propiedad de terceros con 50.00 ml.

Por la izquierda: Colinda con la Calle Joaquin Capello con 40.00 ml.

Por el Fondo: Colinda con una línea que consta de 03 tramos divididos en (i) A partir de la Calle Joaquin Capello con el Lote 002, Mz. 0059 que es propiedad de terceros con 25.00 metros lineales, (ii) dobla a la izquierda con el mencionado inmueble con 10.00 ml. (iii) y dobla a la derecha con el Lote 003, Mz. 0059 que es propiedad de terceros con 25.00 ml.

Lima, 30 de Marzo del 2016.-

B0002 FABRICA (Traslado del asiento 29 de fojas 118 del Tomo 1971 -Partida 49068117)

Fábrica de dos plantas compuesta de oficinas administrativas, depósitos:

Primer Piso: Jardín exterior, ingreso, hall, cuatro depósitos, sala de espera, central telefónica, tres escaleras de acceso al segundo piso, sala de mantenimiento, dos departamentos denominados cuarentena, oficina de química, departamento de protección, oficina de control, dos secciones de cápsulas, pasaje de circulación, sección de polvos, limpieza de cápsulas, sección tabletas, medio baño, patio, sección jarabes, sección máquinas, ascensor, servicios higiénicos para hombres y mujeres con vestidores, ingreso secundario por la Calle Joaquin Capello. **Segundo Piso:** Llegan 3 escaleras, sala de ampollas, hall, pasaje de circulación lavadero, dos medios baños en común, sala de acondicionamiento, sección de piezas de lavado, ascensor, dos almacenes de materias primas, con baño completo, sección microbiológicos, dos departamentos de control de calidad, sección clave, sección estéril. **Tercer Piso:** Llegan dos escaleras, servicios higiénicos (hombres, mujeres) ambiente general de oficinas, oficina recepción, ascensor, depósito, patio, dos comedores para ejecutivos, un comedor para empleados y oficina. Título N° 87945 del Tomo 364.Lima 31.8.94.-

B0003 MODIFICACION Y AMPLIACION DE DECLARATORIA DE FABRICA (Traslado del asiento B0002 de la Partida N° 49068117)

Sobre el inmueble inscrito en la presente Partida su propietaria ha modificado y ampliado la declaratoria de fábrica inscrita en el asiento 29 de fojas 118-119 del Tomo 1971, antecedente de la Ficha N° 1717491, la cual constituye a su vez en el antecedente registra de la presente partida electrónica según el detalle siguiente:

PRIMER PISO: Modificación: Área de materiales en proceso, pasadizo (antes sala de vendedores), Almacén de tránsito, área de empaque N° 4, sección de cápsula N° 1, vestidores de mujeres (antes oficina de gerencia, ½ baño de hombres y ½ baño de mujeres), exclusiva, vestidores hombres, área de preparación N° 1, exclusiva (antes oficina de presidencia y ½ baño de hombres y ½ baño de mujeres); empaque N° 1





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13599870

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
(LOTE 21 MZ. 59)
AVENIDA DEL EJERCITO NUMERO 460-470-490
MIRAFLORES

(antes depósito para productos manufacturados, encajonado y despachado de mercadería). Exclusa de lavado de de máquinas (antes hall de encajonado); área de lavado de máquina (antes lavado de frascos). Sala de máquinas (antes patio interior). Área de preparación N° 2, compactadora, área de tabletas (antes sala para fabricación de tabletas Cápsula N° 3, área de recubrimiento (antes sala de envasado). Cápsula N° 2 cabina de pesado, sala de máquina, bambo GS, empaque N° 3, empaque N° 5 (antes oficinas generales) vestidor (antes ½ baño) depósito (antes ½ baño)

Ampliación Almacén de frascos, patio de descarga, almacén de productos terminados, montacarga, servicios higiénicos mujeres, servicios higiénicos hombres, envasado de suspensiones área de limpieza de frascos de jarabe, área de lavadora de frascos, área de material inflamable, mantenimiento mecánico, mantenimiento eléctrico, área de colector de polvo bambo GS, grupo electrógeno. Área construida ampliada de 556.72 mts. **SEGUNDO PISO: Modificación:** Empaque N°2 lavado de viales, revisión de viales (antes depósito). Prueba de hermeticidad, oficina de control de calidad, almacén de cuarentena, sección microbiológicos (antes local para futuro destino); productos aprobados, sala de pesado, exclusiva, preparación (antes, depósito para materia prima y para envoltura de cajas); limpieza de cápsulas (antes lavado de envases), revisión de cápsulas (antes depósito para demos). Área de lavado de viales y túnel de esterilización, área de fornos, área dosificador MT-8, revestidor, vestidor, pasadizo, depósito de limpieza (antes local para elaboración de jarabe líquido, depósito, sala de área estéril productos simples, Área dosificador MT-7 cuarentena de viales (antes sala de área estéril de antibióticos) Área de productos aprobados (antes cuarto de vestuario) **Ampliación.** Exclusa, oficina almacén, montacargas, pasadizo, exclusiva, sala de muestreo, área de temperatura controlada, tratamiento de agua. Área construida ampliada de 228.96 mts. **TERCER PISO: Modificación** Hall (antes planeamiento. Mantenimiento N° 1, mantenimiento N° 2) (antes depósito de archivo) comedor, cocina de personal, patio de servicios higiénicos hombres y servicios higiénicos mujeres, depósitos (antes auditorio). Almacén N° 6 (antes oficina G1) Red de Sistema (antes servicios higiénicos hombres). Área de codificado (antes oficina 6), material codificado aprobado, materiales de empaque (antes oficina G2) material sin codificar (antes oficina G3) Sala de reuniones (antes oficina G4). **Ampliación.** Comedor N° 2 de Presidencia ejecutiva, servicios higiénicos, comedor 1 de presidencia ejecutiva, cocina de presidencia ejecutiva. Área construida ampliada de 201.83 mts. Luego de la modificación y ampliación de declaratoria de fábrica.- la distribución resultantes es la siguiente: **PRIMER PISO :** Hall central de recepción, hall de distribución. Área de materiales en proceso, pasadizo, almacén de frascos, almacén de tránsito, almacén de productos terminados, Sección de cápsulas N° 1, Área de empaque N° 4, Montacargas, vestidores mujeres, ss.hh mujeres, vestidores hombres, sshh, hombres, patio de descarga, mantenimiento eléctrico, mantenimiento mecánico, Área de material inflamable, Área de lavadora de frascos. Área de limpieza de frascos de jarabe. Envasado de suspensiones, exclusiva, Área de preparación N° 1, Empaque N° 1, Área de lavadora de máquinas, Exclusa de lavadora de máquinas, Sala de máquinas, Escalera al segundo piso, Ascensor, Área de preparación N° 2, Compactadora, Área de Tabletás. Área de recubrimiento, Sala de máquina bambo GS, Área de colector de polvo bambo GS, Cápsula N° 3, Cápsula N° 2, Cabina de pesado, depósito, empaque N° 3, empaque N° 5, Escalera al segundo piso, central telefónica, caseta, grupo electrógeno. Área construida total: 1,158.72. Área libre 121.28 mtr.

SEGUNDO PISO: Pasadizo, Empaque N°2, exclusiva, oficina, almacén, montacarga, pasadizo, exclusiva, revisión, lavado de viales, oficina de control de calidad, prueba de hermeticidad, almacén de cuarentena- Sala de muestreo. Área de temperatura

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13599870
	INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES (LOTE 21 MZ. 39) AVENIDA DEL EJERCITO NUMERO 460-470-490 MIRAFLORES

controlada. Sección microbiológicos. Exclusa, sala de pesado, preparación, productos aprobados, revisión de cápsulas, limpieza de cápsulas, tratamiento de agua, escalera, ascensor, área de lavado de viales y túnel de esterilización, pasillo, vestidor, área de hornos, área de dosificador MT-8, Pasadizo. Área de dosificador MT-7, SSHH, cuarentena de viales, escalera. Área de productos aprobados viales. Área construida total: 826.96ml. **TERCER PISO:** Hall, materiales codificados, aprobados, oficina N° 1, Oficina N° 2, Oficina N° 3, SS.HH. mujeres, SS.HH. hombres, escalera, sala de reuniones, materiales sin codificar, Pasaje, materiales de empaque, material codificado aprobado, Almacén N° 3, Área codificado Red de sistema, hall, almacén, oficina N° 4, Almacén N° 2, Almacén N° 1, Ascensor, escalera, depósito, patio, cocina de personal, comedor, SS.hh hombres, SS.hh mujeres, cocina de presidencia ejecutiva, Comedor N° 1 de presidencia ejecutiva, SS.HH. comedor N° 2 de presidencia ejecutiva. Área construida total de 823.86 mts.2. Valor de la construcción S/ 360 667.70 nuevos soles. Fecha de terminación 15 de Julio de 1999. Área construida total del inmueble: 2,809.51 mts2. Formulario Registral N° 01 con Hoja Anexa al amparo de la Ley N° 27157 complementada por la Ley 27355 y el Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2000-MTC con firmas legalizadas por el Notario Público de Lima Dr. Renzo Alberto Sierra ambos con fecha 27 de Noviembre de 2002 e Informe Técnico de Verificación elaborado por el Ing. Civil Sergio E. Marquina Odar con Reg. CIP 2601 con Reg. Sunarp N° CIRORLC2155 con firma legalizada por el mencionado notario público en la fecha ya citada. Título N° 2002-00223897 del Tomo Diario 0431. Lima 06.01.2003 firma y sello de registrador Carlos Alberto Ruiz Caro.-

B0002 FABRICA (Traslado del asiento 2 fojas 99 del Tomo 91 Partida 49059826)
 Edificación de un piso jardín delantero, lateral y al fondo, porch, living room, 2 dormitorios con baño, dos cuartos, baño para sirvientes, garaje, cocina, dos cuartos. -

C00001 TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria TEVA PERU S.A inscrita en la Partida N° 01242334 del Registro de Personas Jurídicas, mediante documento privado con firmas legalizadas por Notario Público Ricardo Fernández Barreda con fecha 23 de Marzo del 2016 Plano y Código Catastral expedido por la Municipalidad de Miraflores y Planos de acumulación. Presentación y derechos: El título fue presentado el 25/02/2016 a las 12:10:32 PM horas, bajo el N° 2016-00184496 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000095-201 00003971-95.-LIMA, 30 de Marzo de 2016.

D0000 GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad:

D00001.- CARGA TÉCNICA (Trasladada del Asiento D0002 de la Partida N° 49068117).-De conformidad con el Informe Técnico de Verificación expedido por el verificador responsable Ing. Civil Sergio Enrique Marquina Odar la modificación y ampliación de declaratoria de fábrica registrada en el As. B00002 de la presente Partida electrónica respecto del punto 3.3. Constatación del cumplimiento de parámetros urbanísticos y edificatorios han sido objeto de las siguientes observaciones. Existen áreas techadas de material ligero en retiro municipal, asimismo respecto del área libre (9.48%) se encuentra por debajo del área libre mínima permitida (15%). Se extiende el presente asiento de conformidad con el Art.32 primer

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13599870

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
(LOTE 21 MZ. 59)
AVENIDA DEL EJERCITO NUMERO 460-470-490
MIRAFLORES

párrafo del DS. 008-2000-mtc, Formulario Registral N° 01 Hoja Anexo Ley 27157 complementada por la Ley 27333 y el Reglamento aprobado por el D.S. 008-2000-MTC con firmas legalizadas por Notario Público Dr. Renzo Alberti Sierra ambos con fecha 27 de Noviembre del 2002 e Informe Técnico de Verificación elaborado por el Ing. Civil Sergio E. Marquina Odar con Reg. Cip 2601 con Reg. SUNARP N° cir 0rc 2755 con firma legalizada Notario. Título N°2002-223897.- Lima, 06.01.2003 firma y sello de Registrador Dr. Carlos Alberto Ruiz Caro.-

F00001 **OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA**-Lima, del 2016.-

MODESTO GUERRA PALACIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Libro
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

Abogada Certificada
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN:27/10/2017 10:04:21 Página 4 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 13599870

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE 21 MZ. 59 AV DEL EJERCITO NUM 460-470-490
MIRAFLORES

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA (Traslado) - Al inmueble inscrito en la presente Partida le corresponde la Hipoteca a que se contrae el asiento 14 de fojas 441 del Tomo 1139 y su ampliación en el asiento 15 de fojas 442 del mismo Tomo.

Asiento 14 de fojas 441 del Tomo 1139

Laboratorios Magna Sociedad Anónima ha hipotecado el inmueble inscrito en esta Partida a favor del Banco Industrial del Perú en garantía del pago de soles oro tres millones. Así consta del título 1743 de fecha 15.06.1965.-

Asiento 15 de fojas 442 del Tomo 1139

Laboratorios Magna Sociedad Anónima ha hipotecado el inmueble inscrito en esta Partida a favor del Banco Industrial del Perú en garantía de la suma de dos millones de soles oro y veinticinco mil dólares americanos que ha dado en préstamo como amplexión del crédito garantizado con la hipoteca registrada en el asiento anterior que antecede en apoyo de la misma industria. Título N°11300 de fecha 03 de Diciembre de 1969.

El presente asiento de traslado se efectúa en el oficio de conformidad con el Art. 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos por haberse omitido hacerlo en su oportunidad. Lima, 22.06.2016.-

MODESTO QUEBRALLI PALACIOS
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Literal
 Sin Inscripciones al Correo
 No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
 A Horas : 8:00 AM

Inscripción de Gravámenes y Cargas
 Oficina Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN: 27/10/2017 10:04:21 Página 5 de 14
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13599870

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE 21 MZ. 59 AV. DEL EJERCITO NUM 460-470-490
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **CORPORACIÓN EDIFICA S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 12179785 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por solicitud (V0360440) del Notario de Lima **RICARDO FERNANDINI BARREDA**, de fecha 01/07/2016. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 01/07/2016 a las 04:35:07 PM horas, bajo el N° 2016-01054189 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040543-01. LIMA, 06 de Julio de 2016.

LIMA MARTÍNEZ RAMÍREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción y/o Borsos Pendientes de Inscripción
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

ALBERTO MORÁN VIQUE
Abogado Certificado
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN: 27/10/2017 10:04:21 Página 6 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13599870

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE 21 MZ. 59
AVENIDA DEL EJERCITO NUMERO 460-470-490
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA POR EXTINCION DEL ACREEDOR HIPOTECARIO.- La hipoteca inscrita en el asiento D00002 (que contrae la hipoteca inscrita en el asiento 14 de fojas 441 del tomo 1132 y su ampliación en el asiento 15 de fojas 442 del mismo tomo), de la presente partida, ha sido levantada al amparo de lo dispuesto en el inciso 1° del Artículo 1122 del Código Civil, al haberse extinguido la obligación garantizada como consecuencia de estar inscrita la extinción de la empresa acreedora, **BANCO INDUSTRIAL DEL PERU EN LIQUIDACION**, según consta en el asiento D00010 de la Partida N° 11010165 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Se extiende el presente asiento en virtud a la solicitud formulada por Carlos Andrés Bazán Puelles. El título fue presentado el 19/07/2016 a las 04:37:22 PM horas, bajo el N° 2016-01190139 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013110-206 -Lima, 10 de Agosto de 2016.

MANUEL BALTAZAR OTTEOLA PAREDES
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dato
No hay Títulos Suspendidos
A Horas : 8:00 AM

Abogado Carlos A. BAZAN PUELLES
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION: 27/10/2017 10:04:21 Página 7 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 13599870

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA DEL EJERCITO NUM 460-470-490
CONSTITUIDO POR EL LOTE 21 DE LA MANZANA 59
DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

ANOTACIÓN DE APELACIÓN: Se procede a anotar sobre la presente partida, la apelación formulada mediante Hoja de Trámite N° 2016-060950-ZR N°IX/56 TD de fecha 17/08/2016, con relación a la denegatoria de inscripción del título N° 2016-01190138 de fecha 19/07/2016, referido a una cancelación de asiento, se procede a efectuar la presente anotación de conformidad con el Art. 153 del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos.-LIMA, 23 de Agosto del 2014.

Certificado Literal
en el Dorsal
de Inscripción

No hay Títulos Pendientes de Inscripción
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

Enrique Fernando Monsalvo Arispado
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitudes : Todas IMPRESIÓN 27/10/2017 10:04:21 Página 8 de 14
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13599870

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
AVENIDA DEL EJERCITO N°460-470-490
CONSTITUIDO POR EL LOTE 21 DE LA MZ. 59
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRA VENTA a favor de CORPORACION EDIFICA S.A.C., inscrita en la partida N°12179785 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud (Kx. N°631334) del Notario de Lima FERNANDINI BARREDA RICARDO, de fecha 03/10/2016. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 138 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 03/10/2016 a las 01:41:25 PM horas, bajo el N° 001601762170 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38,00 soles con Recibo(s) Número(s) 00079183-01.-LIMA, 05 de Octubre de 2016.

[Firma]
LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

Atestada Certificadora
Zona Registral N° IX - Sede Lima
JURY ALBERTO MORA VASQUEZ

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN 27/10/2017 10:04:21 Página 9 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13599870

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
AVENIDA DEL EJERCITO N°460-470-490
CONSTITUIDO POR EL LOTE 21 DE LA MZ. 59
DISTRITO: MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA-VENTA:

CORPORACION EDIFICA S.A.C., inscrito en la PE N° 12149785 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud a la compraventa otorgada por su anterior propietario TEVA PERU S.A, por el precio de US \$ 6'100,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 24/11/2016 otorgada ante NOTARIO RICARDO FERNANDINI BARBEDA, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 28/11/2016 a las 03:58:59 PM horas, bajo el N° 2016-0214981 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950,00 soles con Recibo(s) Números 00029903-222 00111456-01.-LIMA, 21 de Diciembre de 2016.


BEATRIZ GUILLERMINA RUIZ CAVERO
Registrado Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Certificado Literal
No hay Títulos Pendientes de Inscripción
Sin Inscripciones y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

ALBERTO MORALES
Allegado Certificado
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN: 27/10/2017 10:04:21 Página 10 de 14
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 13599870

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE 21 MZ. 59 AVENIDA DEL EJERCITO NUMERO 460-470-490
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA: Constituida por la propietaria CORPORACION EDIFICA S.A.C. a favor de BNB VALORES PERU SOCIEDAD ANONIMA SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA, hasta por la suma de US\$ 6'100,000.00 dólares americanos, con la finalidad de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así, más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 24.11.2016, extendida ante Notario de Lima Dr. Francisco Banda Gonzalez. - El título fue presentado el 06/01/2017 a las 04:34:29 PM horas, bajo el N° 2017-00047492 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 Soles con Recibo(s) Número(s) 00001241-363 00009235-211. LIMA, 01 de Marzo de 2017.

[Firma]
Dr. CARLOS MARIANO CHAPOCO QUEVEDO
 Registrador Público
 Zona Registral IX - Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

JOSE ALBERTO CASAVIE
 Abogado Civil
 Tercer Registro N° 13

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN: 27/10/2017 10:04:21 Página 11 de 14
 No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 13599870

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE 21 MZ. 59 AVENIDA DEL EJERCITO NUMERO 460-470-490
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO.- Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la HIPOTECA que se constituye a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. hasta por la suma de US\$25'650.368,00 dólares americanos. Por solicitud de fecha 27/09/2017 efectuada por el Notario de Lima Aldo Espinosa Ore. (Kdx 29897). El título fue presentado el 27/09/2017 a las 04:28:21 PM horas, bajo el N° 2017-02079929 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00033262-363-LIMA, 28 de Setiembre de 2017.

ALVARADO QUINTEROS ITALIO MARTIN
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

IMAY ALBERTO MORAN VAQUERO
Abogado Certificado
Zona Registral N° IX - Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESIÓN: 27/10/2017 10:04:21 Página 12 de 14
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos

sunarp
 Superintendencia Nacional
 de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
 OFICINA REGISTRAL LIMA
 N° Partida: 13599870

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
 LOTE 21 MZ. 59
 AVENIDA DEL EJERCITO NUMERO 460-470-490
 MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

HIPOTECA

Constituida a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. hasta por el monto de **US\$ 25'650,068.00 Dólares Americanos**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 27/09/2017 (Kardex : 29897) extendida por el Notario Pública de Lima Aldo Espinosa Oré. El título fue presentado el 28/09/2017 a las 04:32:06 PM horas, bajo el N° 2017-02091560 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00041848-236 00047412-197 00047986-197.-LIMA, 05 de Octubre de 2017.

Michael Vilca Poma
 MICHAEL VILCA POMA MATTOS
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
 Sin Inscripciones al Dorsal
 No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
 A Horas : 8:00 AM

ABOGADO
 JUAN ALBERTO CARRERA
 Abogado Certificado
 Zona Registral N° IX

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13599870

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE 21 MZ. 59 AVENIDA DEL EJERCITO NUMERO 460-470-490
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento D00005 de la presente partida registral, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BNB VALORES PERU S.A. SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA.** Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 02/10/2017 otorgada ante Notario Público de Lima, Aldo Espinosa Ore. El título fue presentado el 05/10/2017 a las 03:21:45 PM horas, bajo el N° 2017-02122816 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00035089-206 00042528-236.- LIMA, 17 de Octubre de 2017.


LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripciones al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
A Horas : 8:00 AM

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA
MESA DE PARTES
Oficina Registral de Miraflores
2 27 OCT. 2017 2
ENTREGADO