



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO (Sistema Documentario)

13 OCT. 2015

5

Municipalidad de SAN ISIDRO  
Nº de Expediente: 15000000000000000000

Llevar con esta copia impresa y anexar con X en su correspondencia

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:		1.2 TIPO DE OBRA:		Fecha inicio de obra	
<input type="checkbox"/> ANÁLISIS DE PROYECTO EN CONSULTA	<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> REAFIJACIÓN (*)
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE EXISTENCIA		<input type="checkbox"/> ADICIONAMIENTO (*)	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL	<input type="checkbox"/> CERCADO	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN
					<input type="checkbox"/> OTROS

(\*) Solo para obras que corresponden al Programa Cultural de la Nación - Art. 9º Ley Nº 28282



1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFESIONALES	<input type="checkbox"/> B CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTO POR LOS VISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIÓN TÉCNICA

Resolución Urbana:   
Comisión Técnica:

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDOMINIOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDOMINIOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOCERTIFICACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según el II de la Ley Nº 28090)  PROPIETARIO  NO PROPIETARIO (\*)

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condominios deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 28090)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización (A.H. / O.H.)	Nº	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Dalla) Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condominios deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 28090)

GERENCIA Y CONSTRUCCION EDIFICA S.A.C.		20522187020	
(Razón Social o Denominación)		RUC	
Domicilio			
LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia	
LIMA		SAN ISIDRO	
Distrito		Distrito	
GALLE REPUBLICA DE COLOMBIA		791 792	
Urbanización (A.H. / O.H.)	Nº	Lote	Sub Lote
Av. / Jr. / Calle / Pasaje		Nº Int.	

<b>2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:</b>		PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>	PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/>
TASSARA Apellido Paterno	GARCIA Apellido Materno	JUAN CARLOS Nombres	
40487000 DNI / CE			
<b>Domicilio</b>			
LIMA Departamento	LIMA Provincia	MIRAFLORES DISTRITO	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
CALIF REPUBLICA DE COLOMBIA		N°	Int.
Av / Jr. / Calle / Pasaje		1224/454	
Poder inscrito en:		o en:	1224/454
Asiento	Foja	Tomó	Partida Electrónica
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>	Registro Mercantil <input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:	



**3. DEL TERRENO:**

<b>3.1 UBICACIÓN:</b>	
LIMA Departamento	LIMA Provincia
SAN ISIDRO Distrito	
ORRANIA DEL MAR Urbanización / A.H. / Otro	Mz
197	A
GRAL ELIPE SALAZAR	34cc
Av / Jr. / Calle / Pasaje	
N°	Int.

<b>3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:</b> (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 9 Observaciones)				
46.00 Área Total (m <sup>2</sup> )	19.00 Por el frente (m)	34.00 Por la izquierda (m)	16.00 Por el fondo (m)	34.00 Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**

<b>4.1 TERRENO:</b> (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))				
<b>Régimen de la Propiedad:</b>				
Propiedad Individual <input checked="" type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	Propiedad Concurrencial <input type="checkbox"/>	
Inscrito en el Registro de Predios de: Lima				
Con el:				
..... Código del Predio				
Asiento	Foja	Tomó	o en:	12
			Ficha	400/0152
			Partida Electrónica	

<b>4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:</b>				
Licencia de edificación por regularizar <input type="checkbox"/>	Licencia de Edificación anterior <input type="checkbox"/>	Declaración de Edificación <input type="checkbox"/>		
N° de Licencia de Edificación anterior				
Inscrita en el Registro de Predios de: Lima				
Con el:				
..... Código del Predio				
Ó inscrita en:	Asiento	Foja	Tomó	o en:
			Ficha	12
			400/0152	
			Partida Electrónica	

6. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marque con X en el casillero correspondiente)

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas                               | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ), Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )          | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 17 ) de Arquitectura  | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 08 ) de Estructuras  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> Plana ( 10 ) de Instalaciones Sanitarias                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plana ( 41 ) de Instalaciones Eléctricas   | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 7 ) de Instalaciones de Gas                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 10 ) de Instalaciones Hidromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación asociado (para Anteproyecto)                   |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Construcción)   | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input type="checkbox"/> Póliza de Responsabilidad Civil   | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial  |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación                       | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes               |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos                                       |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )         | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinas colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Otros: .....  |   |



VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:


Fecha: 13/10/15

~~Selec y Firma del Funcionario Municipal que verifica~~

**6. DEL PROYECTO:**

**6.1 CUADRO DE ÁREA (m2):**

PISOS	Existente (m2)	Demolición (m2)	Nueva (m2)	Ampliación (m2)	SUB-TOTAL (m2)
SOTANO 4			157.96		157.96
SOTANO 3			636.22		636.22
SOTANO 2			636.22		636.22
SOTANO 1			636.33		636.33
SEMI-SOTANO			485.93		485.93
PISO 1			402.69		402.69
Pisos Superiores (*)			2397.40		2397.40
<b>ÁREA TECHADA PARCIAL</b>			<b>9348.82</b>		
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>					<b>5,348.78</b>

(\*) Áreas excluidas, verificar en rubro 6 Observaciones



**6.2 PROYECTISTAS:**

**1. ARQUITECTURA**

JAN CHRISTIAN JAHNSEN CARALLI RUIZ	12708	17
Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Pisos

ARQUITECTO C.A.P. 12708

**2. ESTRUCTURAS**

ANTONIO BLANCO BLASCO	12748	32
Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Pisos

INGENIERO CIVIL ANTONIO BLANCO BLASCO N° CIP 12748

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

CARLOS ALBERTO FERNANDEZ CURU	118710	10
Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Pisos

INGENIERO SANITARIO CARLOS ALBERTO FERNANDEZ CURU N° CIP 118710

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

FERNANDO MENDOZA TEJADA	45306	41
Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Pisos

INGENIERO ELECTRICISTA FERNANDO ALFREDO MENDOZA TEJADA N° CIP 45306

**5. OTRAS INSTALACIONES MECANICAS - INSTALACIONES GAS**

KUOWENG RUIZ DILLON	17893	7
Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad Pisos

INGENIERO ELECTRICISTA KUOWENG RUIZ DILLON

**7. DE LA OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando sea el más de un Tipo de Obra, marcar las que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los Valores Unitarios de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	5,348.78	893.01	4,776,514.03
AMPLIACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REPARACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
FUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
OTROS	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/ 4,776,514.03</b>

(\*) No aplicable para obras nuevas y mejoras



Handwritten signature.

Handwritten signature.

**7.2 RESPONSABLE DE OBRA:** Arquitecto  Ingeniero Civil

ARANTO	RUECKNER	FERNANDO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
10007591		88596
UNI / CE		Registro CAP/CIP
Telefono	Celular	Correo Electronico
Domicilio		
LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
		CALLE REPUBLICA DE COLOMBIA 701 / 702
Urbanización / V.H. / Otro	Nº	Teléfono Sub Lote
		Av. / D. / Calle / Pasaje Nº Int.



**8. OBSERVACIONES:**

CONTINUACIÓN DE ITEM 6.1. (EDIFICACIÓN NUEVA):

PISO 2: 404.59 M2
PISO 3: 404.58 M2
PISO 4: 404.58 M2
PISO 5: 403.93 M2
PISO 6: 350.45 M2
PISO 7: 136.84 M2
PISO 8: 295.56 M2
AZOTEA: 43.54 M2
<b>TOTAL: 2398.46 M2</b>

AREA LIBRE: 243.21 M2 = 37.95%

**RICARDO ENDO SASAKI**  
Arquitecto  
R.A.P. 1358  
6. REGULIZADO  
RICARDO ENDO SASAKI CAP 1358 (7 PL. ASES)



**8. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:** día 13 MES 10 AÑO 15

Los suscritos declaramos que la información y documentación que presentamos son verdaderas y correctas en aplicación del numeral 1.7 del Artículo IV de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

Responsable de Obra / Constatador: **FERNANDO ARANTO RUECKNER**  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 88596

Solicitante: **CARLOS CASARCA**  
R.N. 40047050

Las firmas deben estar cada una de las hojas anexas, de este formulario, al pie de su anverso



MUNICIPALIDAD DE:

EXPEDIENTE N° :  
 FECHA EMISIÓN :  
 FECHA VENCIMIENTO :

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N°: .....

LICENCIA DE : .....

USO: ..... ZONIFICACIÓN: ..... ALTURA: ..... m.  
 ..... Pisos

PROPIETARIO: .....

UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Dpto.	Mr. Lote / Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
	N°	Int.

ÁREA TOTAL: ..... m2. VALOR DE OBRA : \$/.....  
 CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA: .....  
Registro CA/CEP

DERECHO DE LICENCIA: \$/..... Recibo N° : .....

OBSERVACIONES:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....

.....  
 Sello y firma del Fundador Municipal que otorga la licencia