

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

**I.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: CONSITUIDO POR EL LOTE 18, FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO.

Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 46599883 y Asientos registrados en Tomo 105 Fojas 241-243.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*11 (ONCE).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

N° Propletario(s)

1 PROYECTOS INMOBILIARIA EDIFICA S.A.C.

**III.- CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES**

EMBARGO: Registrado en el asiento D 00001, RECTIFICADO en el asiento D 00002 de la P.E N° 46599883.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

<sup>^</sup> Títulos Pendientes

<u>N°</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2018-01245009	01/06/2018	HIPOTECA ( PROPIEDAD )

SE DEBE CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGUN EL CUAL, LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

**VI.- DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII.- PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

46599883 completa

N° de Fojas del Certificado : \*\*\*\*\*15

Derechos Pagados : S/ 67.00 N° Cuenta/N° Recibo : 2018-C826-00031334-31/05/2018

Total de Derechos : S/ 67.00

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 18:05:21 horas del 01 de Junio del 2018.



MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON  
Abogado Certificador  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

documentos anexos y una. 241

hote de Terreno n° 18, sito en la ciudad de Miraflores, con frente a una calle en proyecto.  
Independización. C. de I.

XLII

Don Honorio Roos, mayor de edad, casado, comerciante, natural de Chubutaria y vecino de Lima, es propietario de un lote de terreno sito en la ciudad de Miraflores, signado con el número diez y ocho, que forma parte del que con mayor extensión como inscrito a fojas diecinueve noventa y una del tomo sesenta y dos de este registro de adquisiciones y donaciones pormenores. Los límites del lote que en Independencia son: por el frente, una calle en proyecto; por el costado izquierdo, propiedad del Señor Felicitiano; por el costado derecho, el lote número diez y ocho del Señor Roos; y por el fondo, propiedad del Señor Felicitiano. Porvenirse a dentro de estos límites para obra de cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados, que a razón de dos es el dicho cuadrado con un valor de novecientos cuarenta y dos. El referido lote adquirió el dominio del lote que se describe en virtud del siguiente título: Dicho Sr. Señor Roos goza de un lote de terreno sito en la ciudad de Miraflores en la circunscripción procedente por escritura de venta de once de noviembre último, otorgada ante el Notario Público Don Luis Sotomayor por dividirse dicho terreno, al por separado a Don Luis Roos el lote número diez y ocho, por el precio y con los límites y condiciones referidas en este asiento. El título para esta inscripción fue presentado a las diez y cinco cuarenta de la mañana del día diez de los corrientes, según consta del asiento de presentación número mil ciento sesenta y dos, folio trescientos sesenta y cinco. Tomó posesión del Sr. Roos a Ocho de Diciembre de mil novecientos once. Dicha inscripción y anotaciones, en el asiento anterior, según consta.

CERTIFICADO REGISTRAR

inscripción

*[Firma]*  
 Mercedes Barrios  
 Abogado Certificador  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

2  
 Doña Carmen Rosa Flores, mayor de edad, soltera y vecina de esta ciudad, ha adquirido el lote de terreno a que se refiere la inscripción que forma parte de la venta que, en posesión un limitación alguna y por la suma de novecientos cuarenta y dos, le ha otorgado Don Luis Roos, en firme a la escritura pública

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
 Zona Registral N° IX Sede Lima

212 Diecisiete sesenta y dos

establecida en esta ciudad. ante el Notario don  
Carlos Dolmador, el diecisiete de mayo en  
curso, firmada el veintiocho del mismo del  
título para esta inscripción fue presentado a  
las diez y siete minutos de la mañana del  
veintidós del citado mayo bajo el número  
doce mil ciento ochenta y siete del tomo  
veinte y seis del libro de registro, firmada  
de mis representantes que son Directores de  
ellos sesenta centavo según branque.

Adelgado

Dona Carmen Rosa Flores ha perfeccionado  
a favor de dona Blanca Coronado mujer de Te  
rra el terreno que se describe en esta partida por  
la suma de sesenta libras con vellón que ha  
recibido en efectivo por el terreno de cien más y  
con el interés y ganancia de diez pesos, según se  
de constata de la escritura inscrita en esta  
zona de los documentos ante el Notario de esta  
ciudad don Carlos Dolmador. El título para  
esta inscripción fue presentado a las cuatro y  
veinte minutos de la tarde del día doce del mes  
de mayo del presente año en la oficina de  
los documentos inscritos ante el Notario de esta  
ciudad don Carlos Dolmador. Firmada por  
mis representantes que son Directores de  
ellos sesenta centavo según branque.

Adelgado

Dona Julia Mercedes Corrales Flores ha  
adquirido el dominio del inmueble ins  
crito en esta partida, el procedimiento de la  
misma propiedad del mismo dona Car  
men Rosa Flores Paredes, cuyo sucesor  
de produjo el título de escritura de  
mil novecientos sesenta y siete bajo el regi  
men de su testamento otorgado el mes  
de octubre del mismo año, ante el  
notario don Juan Mejía González,  
en el que instituyó como su heredera  
y universal sucesora a su hermana  
la hija dona Julia Mercedes Corrales  
Flores. Se consignó el pago de impuesto  
de sucesión correspondiente con el cer  
tificado respectivo. - El título fue

Existen Titulos Pendientes de Inscripción

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima

dieciocho mil seiscientos y tres 243

presentado a los dieciocho y cinco mil  
seiscientos del día veintiocho de abril de  
veinte y cinco mil noventa y cinco mil no  
veintiocho mil seiscientos del Tomo veintiocho  
mil seiscientos ff. del Diario. Formo veinte  
uno de mayo de mil noventa y cinco  
veinte y cinco mil noventa y cinco mil noventa y  
cinco mil seiscientos y tres. Guineo, cinco mil  
noventa y cinco mil noventa y cinco mil noventa y  
cinco mil seiscientos y tres. 3662 - 23.16.69. P.R. - P.

1243

3.

Don Luis Venancio Vega Pastaza y Julia Cañama Julia Vega  
Cortez han adquirido el dominio de los terrenos y derechos del por  
mundo inscrito en esta partida, que le correspondían a Doña  
Julia Mercedes Cortez Flores, quien falleció el veintiocho de  
diciembre de mil noventa y cinco mil noventa y cinco mil noventa y  
cinco mil seiscientos y tres, por parte de sus veinte  
de mil seiscientos y tres mil noventa y cinco mil noventa y  
cinco mil seiscientos y tres, ante el notario Luis Sebastián Torres, fueron  
debidamente los terrenos de la sucesión, a la memoria  
del Consejo de este Cantón. El título se presentó y los datos y  
detalles del inmueble se ajustan al caso de la sucesión número  
del mil seiscientos y tres mil noventa y cinco mil noventa y  
cinco mil seiscientos y tres. Se inscribió el día veintiocho de  
mayo de mil noventa y cinco mil noventa y cinco mil noventa y  
cinco mil seiscientos y tres. Se inscribió el día veintiocho de  
mayo de mil noventa y cinco mil noventa y cinco mil noventa y  
cinco mil seiscientos y tres. 58725.

*[Firma]*  
Notario Público  
Luis Sebastián Torres

Existen Titulos Sin Inscribir A Horitas de Inscripción

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46599683

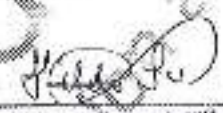
**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE 18 CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO  
MIRAFLORES**

Continuación de Fojas 243 del Tomo 105

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**EMBARGO**

Afectese con la medida cautelar de embargo en forma de inscripción sobre los derechos y acciones del inmueble registrado en esta partida electrónica, hasta por la suma de S/. 280,000.00 Nuevos Soles, por haberlo ordenado así mediante Resolución N° Diez de fecha 24.01.2005 por el Ejecutor Coactivo Franc M. Premel Laca ante el Auxiliar coactivo Ana Barrera Chusing, Exp. N° 910-01-AC, en los seguidos por la MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES contra CARMEN JULIA VEGA CORTEZ. El título fue presentado el 26/01/2005 a las 03:29:01 PM horas, bajo el N° 2005-00041913 del Tomo Diario 0458.Derechos S/0.00 con Recibo(s) Numero(s) 0000228/07.-LIMA, 31 de Enero de 2005.-

  
Dña. Hilda Luz Luna Victoria Villora  
Registrador Público  
ORLC

Certificado General de Inscripción  
Sin Inscripciones Pendientes  
Existen Títulos Suspendidos y/o Penados  
A Horas: 8:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:01/06/2018 14:19:52 Página 1 de 11  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos. 2018-01245003





**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE REGISTROS  
PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46599683

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO LOTE 18  
MIRAFLORES**

RTIBRO : D0802

**RECTIFICACIÓN.-** Se rectifica el asiento anterior, generado en mérito al título N° 2005-41913, en el sentido que el monto del embargo asciende a S/11,000.00 nuevos soles y no como por error se consignó. Base legal Arts 80 Y 81 del R.G.R.P. Lima 31/01/2005

Dra. Edda Luz Luna Victoria Viteri  
Registrador Público  
ORIC

**Certificado**  
Sin Inscripción al Dorsó  
Existen Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas: 8:00 AM

PROJAS.0101 IMPRESION:01/06/2018 14:19:52 Página 2 de 11  
Se deja constancia que existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos. 2018-01245000





**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46599683

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO LOTE 18  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00001.-

**SUCESION INTESTADA.-**

*CARMEN JULIA VEGA CORTES de CABRERA* ha adquirido las acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida registral, que correspondía a su padre *Luis Venancio Vega Pastuzo*, fallecido el 28 de Septiembre de 1992, siendo declarada heredera universal en mérito a la Resolución consentida de fecha 04 de Mayo del 2007 expedida por el Juez de Paz Letrado de Lurin, la misma que corre inscrita en la Partida Electrónica No. 11995741 del Registro de Declaratoria de Herederos de Lima.- El título fue presentado el 12/05/2008 a las 10:07:54 AM horas, bajo el N° 2008-00303539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/37,00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002499-22.-LIMA 22 de Mayo de 2008.-



Certificado en el Oficio Registral  
Existen Titulos Suspending al Titulo pendiente de Inscripción  
A las 10:08:00 AM

Página Número

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46599683

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE 18 CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO  
C0002

**RECTIFICACIÓN:** Se deja constancia que el nombre correcto de la propietaria del inmueble inscrito en esta partida es: **CARMEN JULIA YUCA CORTÉZ DE CABRERA**, y no como se consignara en el asiento C00001 de esta partida, así consta del título archivado N° 96140 del 12/02/2008 que diera merito al asiento A00004 de la partida N° 11955741 del Registro de Sucesión Intestada de Lima.- Se realiza la presente aclaración de conformidad con el artículo 82 del Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud de parte interesada de fecha 28/05/2008.- El título fue presentado el 28/05/2008 a las 08:55:15 AM horas, bajo el N° 2008-00339315 del Tomo Diálogo 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002081-16 - LIMA, 30 de Mayo de 2008.

  
**MILAGRITOS MEJIA GONZALES**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

*Certificado Registral*  
*Existen Títulos Sin Inscripción, Suspendidos y/o Pendientes*  
*A Horas: 0:00 AM*

PROJIAS0101 IMPRESION:01/05/2018 14:19:52 Página 4 de 11  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-01245000

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima





**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LDMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46599683

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE 18 CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

**D00003**

**EMBARGO.** - Por Resolución coactiva N° 5 del 01/06/2009, la Ejecutor coactivo de la Municipalidad de Miraflores, María Inés Esquivel Maldonado y ante Auxiliar coactivo Hugo Zevallos Silva, *ha ordenado trabar embargo sobre las acciones y derechos que le corresponden a la obligada CARMEN JULIA VEGA CORTEZ DE CABRERA hasta por la suma de S/. 34,034.96 nuevos soles.* En el procedimiento coactivo seguido por la Municipalidad de Miraflores contra la mencionada obligada sobre Obligaciones Tributarias (Expediente coactivo N° 642-2009-AC).- El título fue presentado el 03/06/2009 a las 10:42:25 AM horas, bajo el N° 2009-00380581 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001722-53- LIMA, 04 de Junio de 2009.

*Maria Inés Esquivel Maldonado*  
**MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

*Certificado General de Inscripción*  
*Existen Titulos Suspendidos y/o Pendientes*  
*A Horas: 8:00 AM*

PROJAS0101 IMPRESION:01/06/2018 14:19:52 Página 5 de 11  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos. : 2018-01245003

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46599683

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO LOTE 18  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
FIGURA

**LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.** - Se levanta la medida cautelar de embargo inscrita en el asiento D0003 que antecede en virtud a la Resolución N° OCHO de fecha 25.11.2009, expedida por la Ejecutor Coactivo María Inés Esquivel Valdivia, Auxiliar Coactivo Hugo Zevallos Silva, en los seguidos por la Municipalidad Distrital de Miraflores contra Carmen Julia Vega Cortez de Cabrera sobre Deuda Tributaria y Costas Procesales. El título fue presentado el 26/11/2009 a las 12:08:16 PM horas, bajo el N° 2009-00842333 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S. 109.06 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009121-53 - 00025629-52-LIMA, 17 de Diciembre de 2009.

*Carmen Alvarado Medina*  
CARMEN ALVARADO MEDINA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Certificado General  
Existen Títulos Sin Inscripción Pendientes y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas 18:00 AM

PROJAS/0101 IMPRESION:01/06/2018 14:19:52 Página 6 de 11  
Se deja constancia que existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-DI-245009

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
Zona Registral N° IX Sede Lima



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46599683

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO LOTE 18  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

**BLOQUEO:**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRA-VENTA por la suma de US\$320,000.00 dólares americanos a favor de YOLANDA TERESA QUIROZ DE TUTAYA; por solicitud del Notario de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Caveró de fecha 18/12/2009 con Kardex:108165. El título fue presentado el 21/12/2009 a las 03:21:10 PM horas, bajo el N° 2009-00907226 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00041205-32, LIMA, 22 de Diciembre de 2009.-



*Certificado de la Zona Registral N° IX Sede Lima*  
*Existen Titulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción*  
*A Horas: 8:00 AM*

PROJAS:0101 IMPRESION:01/06/2016 14:19:52 Página 7 de 11  
Se deja constancia que existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos. 2018-01245006





**SUNARP**  
SISTEMA NACIONAL  
DE REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46599683

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO LOTE 18  
DISTRITO DE MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00003

**COMPRA VENTA**

La sociedad conyugal conformada por **WALTER EUGENIO TUTAYA MATOS** identificado con D.N.I. N° 06385195 y **YOLANDA TERESA QUIROZ DE TUTAYA**, identificada con D.N.I. N° 06385199, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en virtud del contrato de compra venta celebrada con su anterior propietaria **CARMEN JULIA VEGA CORTÉZ DE CARRERA**, por el precio de US\$ 320,000.00 dólares americanos, pagados. Así consta de Escritura Pública de fecha 08.01.2010 extendida por ante Notario Público de Lima Dr. Jaime Alejandro Murguía Cavero. El título fue presentado el 19/03/2010 a las 02:52:59 PM horas, bajo el N° 2010-00206722 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,753.48 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008990-35 -LIMA 22 de Marzo de 2010.

ANGEL FERRANDO MEDA VILLALBA  
Notario Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

*Existen Titulos Sin Suspensiones Vigentes a Horas 8:00 PM de Inscripción*

PROJIAS.0101 IMPRESION:01/06/2018 14:19:52 Página 8 de 11  
Se deja constancia que existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-01245000



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46599683

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO - LOTE 18  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBIL  
 RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
 000006

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **PROYECTOS INMOBILIARIA EDIFICA S.A.C.**, inscrito en la partida N° 12504454 del Registro de Percepciones Jurídicas de Lima. Así consta en la solicitud de fecha 21/12/2017, efectuada por el NOTARIO DE LIMA BANDA GONZALEZ, FRANCISCO RAFAEL. El título fue presentado el 21/12/2017 a las 03:35:56 PM horas, bajo el N° 2017-02755519 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00172680-01 LIMA, 22 de Diciembre de 2017.

  
 Iratze Echeburua  
 Registrador Público  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado General de Inscripción  
 Sin Inscripción al Dominio  
 Suspendidos Pendientes  
 A Horas: 8:00 AM  
 Existen Titulos

PROJAS.0101 IMPRESION:01/06/2018 14:19:52 Página 10 de 11  
 Se deja constancia que existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos : 2018-01245030

**CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**  
 Zona Registral N° IX Sede Lima

**sunarp**

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46599683

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 18  
CON FRENTE A UNA CALLE EN PROYECTO  
DISTRITO DE MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**COMPRAVENTA:** PROYECTOS INMOBILIARIA EJIPICA S.A.C. inscrita en la Partida Electrónica N° 12994454 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida registral, en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios WALTER EUGENIO TUTAYA MATOS y YOLANDA TERESA QUIROZ DE TUTAYA, por el precio de U.S. \$ 2'282,220.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en la Escritura Pública del 27/12/2017 otorgada ante Notario Público de Lima Francisco Banda Gonzalez. El título fue presentado el 15/01/2018 a las 04:14:38 PM horas, bajo el N° 2018-00106833 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,150.00 soles con Recibos Núms 00001919-195 00003795-759.-LIMA, 26 de Enero de 2018.

Enrique Fernando Manzanero Arce  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

MERCEDES MARTIN ROSA ROSA  
Abogada Certificada  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO  
Zona Registral N° IX Sede Lima