

**sunarp**  
Sistema Nacional de Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de Lima



*Esther Urbina*  
ESTHER LETICIA URBINA GARCIA  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Publicidad N° 2017-03842063  
14/06/2017 11:26:24

## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El funcionario que suscribe, CERTIFICA:

Que, en la partida electrónica N° 12317202 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, consta registrado y vigente el PODER a favor de ZUBIATE HENRICI GUILLERMO, identificado con D.N.I N° 41303776, cuyos datos se precisan a continuación.

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** CONSTRUCTORA EDIFICA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  
**LIBRO:** SOCIEDADES ANONIMAS  
**ASIENTO:** C0012  
**CARGO:** APODERADO

#### **FACULTADES:**

**NOMBRAR COMO APODERADO A GUILLERMO ZUBIATE HENRICI** con DNI N° 41303776, EL MISMO QUE, ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA CON CUALQUIERA DE LOS APODERADOS DEL GRUPO A, PODRÁ CELEBRAR LOS SIGUIENTES ACTOS:

CELEBRAR CONTRATOS DE COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES, ASÍ COMO ESCRITURAS PÚBLICAS, CLAUSULAS ADICIONALES, ADENDAS, MINUTAS ACLARATORIAS, CONTRATOS DE MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA, OTORGAR FIANZAS SOLIDARIAS O NO A FAVOR DE TERCEROS, SOLICITAR CARTAS FIANZAS, OTORGAR GARANTÍAS MOBILIARIAS, CELEBRAR CONTRATOS DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL.

LOS APODERADOS PODRÁN SUSCRIBIR LAS ACLARACIONES O MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA LOS CONTRATOS ANTES SEÑALADOS.

TODAS LAS FACULTADES ANTES SEÑALADAS SON OTORGADAS PARA LOS CONTRATOS QUE SE CELEBREN REFERIDO AL PROYECTO "HARMONY", EL MISMO QUE SE DESARROLLA SOBRE EL INMUEBLE MATRIZ UBICADO EN AV. HIPÓLITO UNANUE N° 1375-1379-1383-1387-1391-1395, CALLE MANCO SEGUNDO N° 2515-2519, DISTRITO DE LINCE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 13550193 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA.

DEL MISMO MODO SE OTORGA FACULTADES A GUILLERMO ZUBIATE HENRICI, IDENTIFICADO CON DNI N° 10307591, PARA QUE A SOLA FIRMA, PUEDA REALIZAR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS EN LA MUNICIPALIDAD DE LINCE PUDIENDO FIRMAR PLANOS DE TODO TIPO, ASÍ COMO SOLICITAR AUTORIZACIONES, PERMISOS Y PRESENTAR ESCRITOS, COMUNICACIONES Y CUALQUIER OTRA DOCUMENTACIÓN QUE RESULTE NECESARIA PARA OBTENCIÓN DE LA CONFORMIDAD DE OBRA, DECLARATORIA DE FÁBRICA O DE LA INDEPENDIZACIÓN MUNICIPAL REFERIDA CON EL PROYECTO, ASIMISMO, SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA INSCRIBIR ANTE REGISTROS PÚBLICOS LA DECLARATORIA DE FÁBRICA, CONFORMIDAD DE OBRA, LA INDEPENDIZACIÓN DE TODAS LAS UNIDADES INMOBILIARIAS Y EL REGLAMENTO INTERNO.

Lu\*\*

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**  
POR ACCIONISTAS DEL 21/01/2016 Y JUNTA ACLARATORIA DEL 27/06/2016

**II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:**  
NINGUNO.

**III. TÍTULOS PENDIENTES:**  
NINGUNO.

**IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**

\*LOS CERTIFICADOS QUE EXTENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EMISIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 128-2013-SUNARP-SN).

*Esther Leticia Urbina Garcia*  
ESTHER LETICIA URBINA GARCIA  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : Artículo 81 - Delimitación de la responsabilidad.-  
El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no consten en el sistema informático.

**V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:**  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 2

Derechos Pagados	S/	24.00	Recibo:	2017-229-0002552
Total de Derechos	S/	24.00		

Verificado y expedido por ESTHER LETICIA URBINA GARCIA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 15:21:37 horas del 19 de Junio del 2017.