

ANEXO B
PROYECTO “Garden 360 - PIURA”

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS Y AREAS COMUNES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
SALA/COMEDOR/PASADIZOS/ESTAR*	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento Muros: <ul style="list-style-type: none"> - Muro Interior: Revestimiento de Papel Colomural o similar - Muro Exterior: Solaqueado y pintado en pinturatexturada, color según detalle de arquitectura fachada. • Cielo Raso: Solaqueado y escarchado color blanco o similar • Pisos: Porcelanato Beige Brillante o similar • Contrazócalo: Porcelanato Beige Brillante de h=7 cm o similar • Cristales: <ul style="list-style-type: none"> - Mampara: Cristal crudo incoloro con marco de aluminio o similar* - Ventana: Cristal crudo incoloro con marco de aluminio similar* • Puerta Principal: Contraplacada de mdf pintado color blanco y lisa por las dos caras o similar, con refuerzo para cantol. • Balcón:* <ul style="list-style-type: none"> - Piso: Cerámico color gris o similar - Contrazócalo: Cerámico color gris deh=7cm o similar - Baranda: Tubos de fierro pintado color y diseño según arquitectura o similar <p>Nota: No incluye mueble o muro divisor en zona de comedor y estar. No incluye mobiliario u otro elemento de decoración.</p>
COCINA	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento de Muro: <ul style="list-style-type: none"> - Mayolica Blanco Brillante o similar en zona proyectada entre muebles alto y bajo de cocina - Solaqueado, empastado y pintado en pintura látex, color blanco o similar • Cielo Raso: Solaqueado, empastado y pintado en pinturalátex, color blanco o similar • Piso: Porcelanato Beige Brillante o similar • Contrazócalo: Porcelanato Beige Brillante de h=7cm o similar. • Muebles bajos*(SoloMueble Módulo A): Puertas de Melamine Blanca o similar, con canto grueso. Interiores con Melamine blanca, con canto delgado o similar. Diseño según arquitectura. • Grifería: Pico Alto con aireador o similar • Lavadero de platos: Modelo de acero inoxidable o similar ubicado en el Módulo A. • Tablero* (SoloMueble Módulo A): Granito Sal y Pimienta o similar con mandil de 4cm y contrazocalo de 6cm o similar <p>Nota: No incluye puerta de ingreso a cocina desde sala-comedor ni a lavandería. No incluye muebles bajos del Mueble Módulo B, barra de cristal, ni muebles altos de ningún módulo. No incluye ningún electrodomésticos en cocina, elemento de decoración o menaje.</p>
LAVANDERÍA	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento de Muros: <ul style="list-style-type: none"> - Mayólica Blanca Brillante o similar en zona de lavadero de ropa, diseño según arquitectura. - Muro interior: Solaqueado, empastado y pintado en pintura látex, color blanco o similar - Muro Exterior: Solaqueado y pintado en pinturatexturada, color según detalle de arquitectura fachada.

	<ul style="list-style-type: none"> • Cielo Raso: Solaqueado, empastado y pintado en pintura látex, color blanco o similar • Pisos: Porcelanato Beige Brillante o similar • Contrazócalo: Porcelanato Beige Brillante o similar de h=7 cm o similar • Ventana: Cristal crudo con lamina arenada o similar con marco de aluminio o similar • Lavadero de ropa: Lavadero color blanco o similar. <p>Nota: No incluye ningún electrodomésticos en lavandería, muebles o elemento de decoración.</p>
<p>DORMITORIO PRINCIPAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento de Muros: <ul style="list-style-type: none"> - Muro Interior: Revestimiento de Papel Colomural o similar - Muro Exterior: Solaqueado y pintado en pintura texturada, color según arquitectura o similar • Cielo Raso: Solaqueado y escarchado color blanco o similar • Pisos: Porcelanato Beige Brillante o similar • Contrazócalo: Porcelanato Beige Brillante de h=7cm o similar • Cristales: <ul style="list-style-type: none"> - Ventana: Cristal crudo incoloro con marco de aluminio o similar • Puerta de ingreso a Dormitorio: Contraplacada mdf, de color blanco y lisa por las dos caras. • Zona de Walk-in closet :* <ul style="list-style-type: none"> - Revestimiento de Muro: Papel Colomural o similar - Pisos: Porcelanato Beige Brillante o similar - Contrazócalo: Porcelanato Beige Brillante de h= 7cm o similar <p>Nota: No incluye puertas de melamine, tiradores, divisiones interiores ni repisas en walk- in closet. No incluye puerta ni muro en el ingreso a walk- in clóset. No incluye muebles, escritorio, mobiliario u otro elemento de decoración.</p>
<p>DORMITORIO SECUNDARIO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento de Muros: <ul style="list-style-type: none"> - Muro Interior: Revestimiento de Papel Colomural o similar. - Muro Exterior: Solaqueado y pintado en pintura texturada, color según arquitectura o similar • Cielo Raso: Solaqueado y escarchado color blanco o similar • Pisos: Porcelanato Beige Brillante o similar • Contrazócalo: Porcelanato Beige Brillante de h = 7cm o similar • Cristales <ul style="list-style-type: none"> - Ventana: Cristal crudo incoloro con marco de aluminio o similar • Puerta de ingreso a Dormitorio: Contraplacada mdf, de color blanco y lisa por las dos caras o similar • Zona de Clóset: Pared Interior con revestimiento de papel Colomural o similar <p>Nota: No incluye puertas de melamine, tiradores, divisiones interiores ni repisas en closets. No incluye mobiliario u otro elemento de decoración.</p>
<p>BAÑO PRINCIPAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento de Muro: <ul style="list-style-type: none"> - Mayólica Blanco Satinado o similar en zona de ducha h=2.10 - Solaqueado empastado y pintado en pintura látex, color blanco o similar • Cielo Raso: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar • Pisos: Cerámico color marfil o similar. • Contra zócalo: Cerámico color marfil de h=7cm o similar • Cristales: <ul style="list-style-type: none"> - Ventana: Cristal crudo arenado con marco de aluminio • Puerta: Contraplacada, de color blanco y lisa por las dos caras o similar

	<ul style="list-style-type: none"> • Grifería: Grifería para lavadero de pico bajo con aireador y mezcladora para ducha o similar • Lavatorio: Lavatorio con pedestal blanco o similar • Inodoro: Modelo Top Piece con botón de doble descarga blanco o similar <p>Nota: No se incluyen espejos, tina, cortinas de ducha, vidrios de ducha, muebles bajos ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, o elemento de decoración, etc.</p>
<p style="text-align: center;">BAÑO SECUNDARIO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento de Muro: <ul style="list-style-type: none"> - Mayólica Blanco Satinado o similar en zona de ducha h=2.10 - Empastado y pintado en pintura látex, color blanco o similar • Cielo Raso: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar • Pisos: Cerámico color marfil o similar • Contrazócalo: Cerámico color marfil o similar de h=7cm • Cristales: <ul style="list-style-type: none"> - Ventana: Cristal crudo arenado con marco de aluminio o similar • Puerta: Contraplacada, de color blanco y lisa por las dos caras o similar. • Grifería: Grifería para lavadero y mezcladora monocomando para ducha o similar • Lavatorio: Lavatorio con pedestal blanco o similar • Inodoro: Modelo Top Piece con botón de doble descarga blanco o similar <p>Nota: No se incluyen espejos, tina, cortinas de ducha, vidrios de ducha, muebles bajos ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, o elemento de decoración, etc.</p>
<p style="text-align: center;">DEPOSITO *</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento de Muro: Solaqueado, empastado y pintado en pintura satinada, color blanco o similar • Cielo Raso: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar • Pisos: Porcelanato Beige Brillante o similar • Contrazócalo: Porcelanato Beige Brillante de h=7 cm o similar • Vidrios y Cristales <ul style="list-style-type: none"> - Ventana: Cristal crudo arenado con marco de aluminio o similar • Puertas: Contraplacada, de color blanco y lisa por las dos caras o similar
<p style="text-align: center;">INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inst. Sanitarias: <ul style="list-style-type: none"> - Tuberías de pvc o similar para agua fría y caliente. - Sumideros y registros en los ambientes de cocina, lavandería y baños según corresponda el diseño y lo mínimo que requiera la norma de construcción. • Salidas de agua fría: <ul style="list-style-type: none"> - En lavatorio de cocina, terma, lavadero de ropa y lavadora. - En baño principal: lavatorio, inodoro y ducha - En baño secundario: lavatorio, inodoro y ducha - Se dejarán puntos de salida de agua fría en Depósito de los departamentos para futuro baño de visita en zona de lavatorio e inodoro (según la clase de departamento). * • Salida de agua caliente: <ul style="list-style-type: none"> - En lavatorio de cocina, terma y lavadora. - En baño principal: lavatorio, inodoro y ducha - En baño secundario: lavatorio, inodoro y ducha • Salida de Desagüe: <ul style="list-style-type: none"> - En lavatorio de cocina, lavadero de ropa, y lavadora. - En baño principal: lavatorio, inodoro y ducha - Se dejarán puntos de desagüe correspondiente en depósito de los departamentos para futuro baño de visita en zona de lavatorio e

	<p>inodoro (según la clase de departamento). *</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inst. Eléctricas y Comunicaciones: <ul style="list-style-type: none"> - Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. - Pulsador y timbre ubicado solo en cocina - Placas eléctricas. - Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. - Para alimentar a la terma se dejara una salida en tubería y cableado. - Medidor de luz monofásico para cada departamento. - No incluye las luminarias de los departamentos excepto las luminarias de la zona del balcón. - Incluye punto y equipo de intercomunicador a porteria solo en la zona de la cocina del dpto. • Puertas de estacionamiento: Incluye puerta corrediza en estructura metálica. Incluye solo entubado y caja de pase de punto eléctrico o fuerza. No incluye motor, cableado ni techo de sobre los estacionamientos.
<p style="text-align: center;">AREAS COMUNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de Seguridad: <ul style="list-style-type: none"> - El condominio contará con un sistema de circuito de seguridad equipado con cámaras de seguridad ubicadas en puntos estratégicos. - Cerco eléctrico alrededor del perímetro del condominio • Areas Comunes techadas: <ul style="list-style-type: none"> - Lobby de ingreso y zona de espera , amoblado y equipado según diseño de arquitectura - Baño de visita para discapacitados, amoblado y equipado según diseño de arquitectura - Sala de juegos para niños amoblado y equipado según diseño de arquitectura - Club House amoblado y equipado con los siguientes ambientes: <ul style="list-style-type: none"> - Gimnasio - Servicios Higienicos para Hombres y Mujeres - Sala de Cine - Sala social para adultos con terraza - Sala social para jóvenes con terraza - Oficina administrativa para junta de propietarios - Sala de reuniones para junta de propietarios • Areas Comunes no techadas: <ul style="list-style-type: none"> - Piscina para adultos y niños según diseño del proyecto de arquitectura. - Zona de parrillas según diseño del proyecto de arquitectura. - Zona de juegos para niños en el parque privado, incluye equipamiento de juegos para niños. - Alumbrado en el parque y alrededor del condominio según diseño del proyecto de arquitectura - Bancas para descanso y lectura en el parque según diseño del proyecto de arquitectura - Parque Privado y zonas verdes del condominio con diseño paisajístico según diseño del proyecto de arquitectura. • Areas de Servicio: <ul style="list-style-type: none"> - Zona de estacionamiento no techado para bicicletas y/o motos en primer piso, no incluye bicicletas o motos - Cuarto de acopio techado en primer piso con contenedores diferenciados para reciclaje - Dos minimarket y/ o bodegas techadas, amobladas y decoradas según diseño de arquitectura. No incluye el equipamiento de electrodomésticos ni elementos de venta.

	Nota: Todos estos ambientes descritos anteriormente se entregarán amoblados y equipado según diseño del proyecto de arquitectura, variaciones sujetas a modificaciones del proyecto
--	--

*Este detalle o característica corresponderá a la clase de Departamento materia de adquisición el cual se aprecia en el Plano adjunto como Anexo C del contrato de compra venta de bien futuro. El Depósito solo se encuentra en algunos departamentos, el cual se podrá observar en el plano adjunto del Anexo C.

Notas:

- El detalle del presente cuadro de acabados quedara sujeto a los ambientes que dispone cada departamento, según el plano que como anexo se adjunta a la minuta de compra – venta.
- La EMPRESA se reserva el derecho de modificar los acabados atendiendo a las condiciones y alternativas que ofrezca el mercado, siempre que sean de igual o mejor calidad y que no se alteren las características esenciales de los productos ofrecidos en el presente cuadro.
- El edificio puede contar con tabiquerías de drywall en: ductos, dinteles sobre puertas interiores u otro, ingreso de ascensores, etc.
- Las muestra exhibidas en sala de ventas solo tienen carácter indicativo.
- Las piedras (mármoles y granitos) pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.
- Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes de fabricación.