

ANEXO B
PROYECTO “LAS PALMERAS DEL CHIPE - PIURA”
Detalle Técnico y/o Características

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1. SALA / COMEDOR	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento Muros: <ul style="list-style-type: none"> - Muro Interior: Revestimiento de Papel mural o similar. - Muro Exterior: Empastado y pintado en pinturalátex, color según ubicación. • Cielo Raso: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar con moldura decorativa o similar. • Pisos: Porcelanato Pulido Marfil 60cmx60cm o similar • Contrazócalo: Porcelanato Pulido Marfil de 10 cm o similar • Cristales: <ul style="list-style-type: none"> - Mampara: Cristal laminado incoloro con marco de aluminio - Ventana: Cristal Crudo incoloro con marco de aluminio • Baranda: Cristal templado incoloro, con pasamano de aluminio • Puerta Principal: Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras. • Balcón: <ul style="list-style-type: none"> - Piso: Porcelanato Gris Plata Natural 60cm x 60cm o similar. - Contrazócalo: Porcelanato Gris Plata Natural de 10cm o similar
2. COCINA	<ul style="list-style-type: none"> • Revestimiento de Muro: <ul style="list-style-type: none"> - Mayólica Blanca Pulida 30cm x 60cm h= 2.10, o similar, en zona de muebles. - Empastado y pintado en pintura látex, color blanco o similar • Cielo Raso: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar • Pisos: Porcelanato Pulido Marfil 60cmx60cm o similar • Contrazócalo: Porcelanato Pulido Marfil de 10 cm o similar • Cristales <ul style="list-style-type: none"> - Ventana: Cristal incoloro crudo con marco de aluminio • Puerta:,Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras, tipo vaivén.* • Muebles bajos: Puertas de Melamine color Blanco o similar, con canto grueso. Interiores con Melamine Blanca o similar, con canto delgado. Se dejará espacio libre de 80cm para colocar el equipo de cocina - horno. • Muebles altos: Puertas de Melamine blanca o similar, con canto grueso. Interiores con Melamine blanca o similar, con canto delgado. • Grifería: Monocomando Alto con aireador o similar. • Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza simple o similar. • Tablero: Granito Sal y Pimienta o similar con mandil de 4cm y contrazócalo de 10cm. • Intercomunicador: Incluye punto y equipo de intercomunicador en la zona de cocina, ubicación será según diseño del proyecto. <p>Nota: No incluye cocina, campana, horno, microondas, o refrigeradora.</p>

<p>3. CLOSET DE LAVADO</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Revestimiento de Muro: Empastado y pintado en pintura látex, color blanco ostra o similar ● Cielo Raso: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar ● Pisos: Porcelanato Pulido Marfil 60cmx60cm o similar ● Contrazócalo: Porcelanato Pulido Marfil de 10 cm o similar ● Closet de Lavado: Puertas de melamine blanca o similar, con tiradores de acero inox, pared Interior (de clóset) solaqueada y pintada en látex blanco ostra o similar. * <p>Nota: No incluye lavadora, terma eléctrica o a gas.</p>
<p>4. DORMITORIO PRINCIPAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Revestimiento de Muros: <ul style="list-style-type: none"> - Muro Interior: Revestimiento de Papel mural o similar. - Muro Exterior: Empastado y pintado en pintura latex, color según ubicación. ● Cielo Raso: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar con moldura decorativa o similar. ● Pisos: Porcelanato Pulido Marfil 60x60 o similar ● Contrazócalo: Porcelanato Pulido Marfil de 10 cm o similar ● Cristales <ul style="list-style-type: none"> - Mampara: Cristal laminado incoloro con marco de aluminio.* - Ventana: Cristal crudo incoloro con marco de aluminio - Baranda: cristal templado incoloro con pasamano de aluminio de 2". * ● Puerta de Ingreso a Dormitorio: Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras o similar. Cerraduras de pomos o similar. ● Balcón: * <ul style="list-style-type: none"> - Piso: Porcelanato Gris Plata 60cm x 60cm o similar * - Contrazócalo: Porcelanato Gris Plata 10cm o similar * ● Closet: Puertas de melamine blanca, con tiradores de acero inox, pared Interior de closet solaqueada y pintada en látex blanco ostra o similar. * <p>Nota: No se incluyen divisiones, repisas, ni cajoneras en closets y walk-in closet, ni puertas interiores del WC. No incluye puerta de ingreso a WC.</p>
<p>5. BAÑO PRINCIPAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Revestimiento de Muro: Mayólica Blanca Mate 30cm x 60cm o similar, solo en zona de ducha. Resto será empastado y pintado en pintura látex, color blanco o similar ● Cielo Raso: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar ● Pisos: Porcelanato VulcanCamel 60cm x60cm o similar. ● Contrazócalo: Porcelanato VulcanCamel de 10 cm o similar. ● Cristales: <ul style="list-style-type: none"> - Ventana: Cristal crudo arenado con perfilería de aluminio ● Puerta: Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras. ● Grifería: Monocomando para lavadero de pico bajo con aireador y Mezcladora monocomando para ducha o similar. ● Lavatorio: Lavatorio de empotrar blanco o similar ● Inodoro: Modelo One Piece blanco c/ botón doble descarga o similar. ● Tablero: Mármol Crema o similar (contrazócalo de 10cm y mandil de 4cm). <p>Nota: No se incluyen muebles bajos, espejos, tina, cortinas de ducha, vidrios de ducha, papel mural ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.</p>
<p>6. BAÑO DE VISITA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Revestimiento de Muro: Empastado y pintado en pintura satinada, color según ubicación ● Cielo Raso: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar

	<ul style="list-style-type: none"> ● Pisos: Porcelanato Pulido Gris 60 x 60 o similar. ● Contrazócalo: Porcelanato Pulido Gris de 10 cm o similar. ● Vidrios y Cristales <ul style="list-style-type: none"> - Ventana: Cristal crudo arenado con marco de aluminio ● Puertas: Contraplacada, de color blanco y ruteada por las dos caras. ● Grifería: Monocomando para lavadero de pico alto con o similar. ● Lavatorio: De sobreponer color blanco o similar. ● Inodoro: Modelo One Piece blanco c/ botón doble descarga o similar. ● Tablero: Granito negro Aracruz o similar (mandil y contrazócalo de 10cm) <p>Nota: No se incluyen muebles bajos, espejos, cortinas, papel mural ni accesorios de baño tipo jaboneras, toalleros, etc.</p>
<p>7. INSTALACIONES (SANITARIAS, ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES Y DOMOTICA)</p>	<p>Inst. Sanitarias:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Agua fría y caliente: Tuberías de pvc o similar. - Salida de agua caliente: En lavatorio de cocina, lavadero de ropa, para lavadora, baños principal, baño secundario y ducha de baño de servicio. No incluye punto de agua caliente en baño de visita. - Punto de desagüe para equipo de aire acondicionado en el área social y dormitorio principal <p>Inst. Eléctricas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. - Pulsador y timbre. - Placas eléctricas. - Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Para alimentar a la terma se dejara una salida en tubería y cableado. - Medidor de luz monofásico para cada departamento. - Entubado y caja de pase para equipo de aire acondicionado en el área social y dormitorio principal. - Entubado y caja de pase para equipo de roller en el área social. - No incluye las luminarias, equipos de aire acondicionado o roller de los departamentos excepto las luminarias de la zona del balcón. <p>Inst. Comunicaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punto de Teléfono Un punto en la sala. - Punto de TV: Un punto en cada uno de los siguientes ambientes: sala, dormitorio principal y dormitorios secundarios (según corresponda el tipo de departamento). - Intercomunicador: Solo un punto en la cocina. <p>Inst. Domótica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entubado para instalación de sistema domótico en el área social, no incluye tablero domótico, ni cableado eléctrico y domótico. - Entubado de red y eléctrico para pantalla Touch Screen: Se dejará 01 punto para Pantalla Touch. No incluye pantalla Touch Screen, cableado eléctrico y domótico. - Entubado de red y eléctrico para interruptor de control de escenarios en el área social: Se dejará 01 punto y solo entubado de red y eléctrico para interruptor en el área social. No incluye interruptor de control de escenarios, cableado eléctrico y domótico. - Entubado de red y eléctrico para roller: Se dejará 01 punto y solo entubado de red y eléctrico en el área social. No incluye lo siguiente: roller, control remoto, motor, cable de fuerza, cable de data, dispositivo controlador domótico. El motor a instalar posteriormente podrá ser de hasta 2 Amperios.

	<p>- Entubado de red y eléctrico para Aire Acondicionado: Se dejará 01 punto y solo entubado de red y eléctrico en el área social. No incluye lo siguiente: equipo de aire acondicionado, control remoto, cable de fuerza, cable de comunicación y dispositivo controlado domótico.</p> <p>Puertas de estacionamiento: Incluye puerta corrediza en estructura metálica. Incluye solo entubado en punto eléctrico o fuerza. No incluye cableado ni motor para el sistema de puertas corredizas. Incluye techo de lona sintético o similar con estructura de fierro pintado con epóxico de color según arquitectura.</p>
<p>8. AREAS COMUNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Lobby de ingreso a doble altura • Club House de dos niveles con los siguientes ambientes: <ol style="list-style-type: none"> a. Gimnasio en primer piso b. Sala social y de Juegos en primer piso c. Zona de parrillas en segundo piso d. Piscina con Terraza en segundo piso • Zona de juegos para niños en primer piso, incluye equipamiento de jugos para niños • Zona de bicicletas en primer piso, no incluye bicicletas • Cuarto de acopio en primer piso con contenedores diferenciados para reciclaje • Parque interior con plantas, luminarias y bancas según diseño del proyecto. • El condominio contará con un sistema de circuito de seguridad equipado con cámaras de seguridad ubicadas en puntos estratégicos. • Cerco eléctrico alrededor del perímetro del condominio <p>Nota: Todos estos ambientes descritos anteriormente se entregarán amoblados y equipado según diseño del proyecto. Todos los ambientes podrán tener variaciones de acuerdo al proyecto.</p>

*Este detalle o característica corresponderá a la clase de Departamento materia de adquisición el cual se aprecia en el Plano adjunto como Anexo C del contrato de compra venta de bien futuro.

Notas:

- El detalle del presente cuadro de acabados quedara sujeto a los ambientes que dispone cada departamento, según el plano que como anexo se adjunta a la minuta de compra – venta.
- La EMPRESA se reserva el derecho de modificar los acabados atendiendo a las condiciones y alternativas que ofrezca el mercado, siempre que sean de igual o mejor calidad y que no se alteren las características esenciales de los productos ofrecidos en el presente cuadro.
- El edificio puede contar con tabiquerías de drywall en: ductos, dinteles sobre puertas interiores u otro, ingreso de ascensores, etc.
- Las muestra exhibidas en sala de ventas solo tienen carácter indicativo.
- Las piedras (mármoles y granitos) pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.
- Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo de los lotes de fabricación.