

Proyecto

“LAS PALMERAS DE CHIPE”

Memoria Descriptiva

Septiembre de 2014

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. UBICACION

La presente memoria describe las características de los edificios del proyecto Las Palmeras de Chipe

El conjunto residencial tiene los siguientes edificios:

- 4 torres de 5 pisos y
- 1 Área Común.

2. GENERALIDADES

Se trata de 4 torres de 5 pisos en base a losas macizas en los 5 niveles , que apoyan sobre muros de concreto. Estos edificios corresponden al tipo estructural denominado de “Muros de ductilidad limitada”.

3. ESTRUCTURACION

Las losas del edificio son losas macizas de 12cm, 15cm y 20cm predominando las losas macizas de 12cm.

Los muros de concreto son de 11 cm y 15 cm.

La cimentación de las torres y áreas comunes es de acuerdo a los informes:

1) Informe técnico n°28-13/gpg estudio de suelos con fines de cimentación y pavimentación del proyecto "Piura - parcela 02 - sublote a2"

2) Informe Técnico N°33-13/Gpg Addenda al Informe Técnico N°28-13/Gpg Estudio de Suelos Proyecto "Piura - Parcela 02 - Sublote A2"

4. NORMAS Y CODIGOS

Para el análisis y diseño se utilizaron los siguientes códigos y normas:

- Reglamento Nacional de Edificación del Perú vigente a la fecha.
- Normas Técnicas de Edificaciones (NTE) del Perú vigente a la fecha:
 - NTE E.020 de Cargas
 - NTE E.030 de Diseño Sismo Resistente
 - NTE E.050 de Suelos y Cimentaciones
 - NTE E.060 de Concreto Armado
 - NTE E.070 de Albañilería
 - NTE E.090 de Estructuras Metálicas
- American Concrete Institute ACI 318 – Versión vigente a la fecha actual.
- American Institute of Steel Construction AISC-LRFD – Versión vigente a la fecha actual

5. CARGAS DE DISEÑO

- Sobrecarga en las losas de techo es de 200 kg/m².

6. ANÁLISIS Y DISEÑO

El análisis estructural se efectuó por métodos elásticos, los mismos que consideraron el comportamiento de los diferentes materiales que conforman las diversas estructuras y sus capacidades para tomar cargas de gravedad y fuerzas sísmicas.

Se utilizó un programa de cómputo que analiza las estructuras tridimensionalmente, siendo el diseño de los elementos por el método de “cargas factorizadas” (LRFD).