

360°

STYLISH
APARTMENTS &
BOUTIQUE OFFICES

OF



UN PROYECTO INSPIRADO EN LAS ÚLTIMAS TENDENCIAS INTERNACIONALES

Presentamos **360°**, el edificio de **uso mixto (Departamentos y Oficinas Boutique)** de sofisticado concepto ubicado en el centro de miraflores. Inspirado en las últimas tendencias mundiales, combinando una excelente ubicación, accesibilidad, vistas exteriores en todas las oficinas, y los ambientes funcionales que necesitas para profesionalizar tu trabajo.



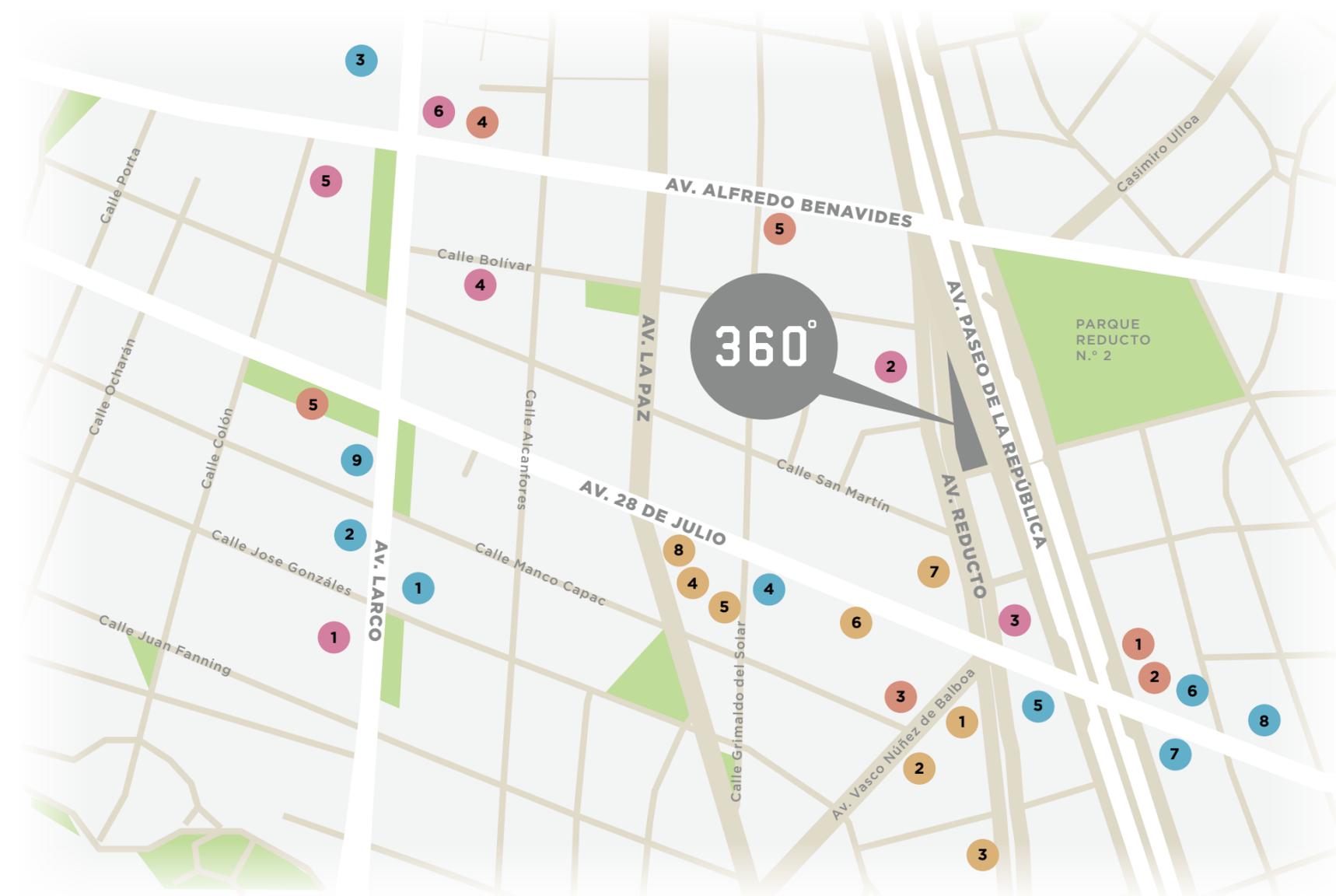
*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño de proyecto.

360°

STYLISH APARTMENTS &
BOUTIQUE OFFICES

MAPA DE UBICACIÓN

1. Ubicado en la **quiet zone** de Miraflores frente al parque Reducto.
2. **Excelente accesibilidad** y salida directa a Paseo de la República y al Circuito de Playas.
3. Los mejores restaurantes, servicios, centros educativos y comercios a tu alcance. **A 5 minutos de Larcomar.**



COMERCIO

1. Tottus Express
2. Strip Mall Paso 28 de Julio
3. Balboa Strip Mall
4. Vivanda
5. Tambo



GASTRONOMÍA

1. San Antonio
2. Tanta
3. Fiesta
4. Ache
5. Amaz
6. Starbucks
7. L'impasto
8. Los Bachiche



SERVICIOS

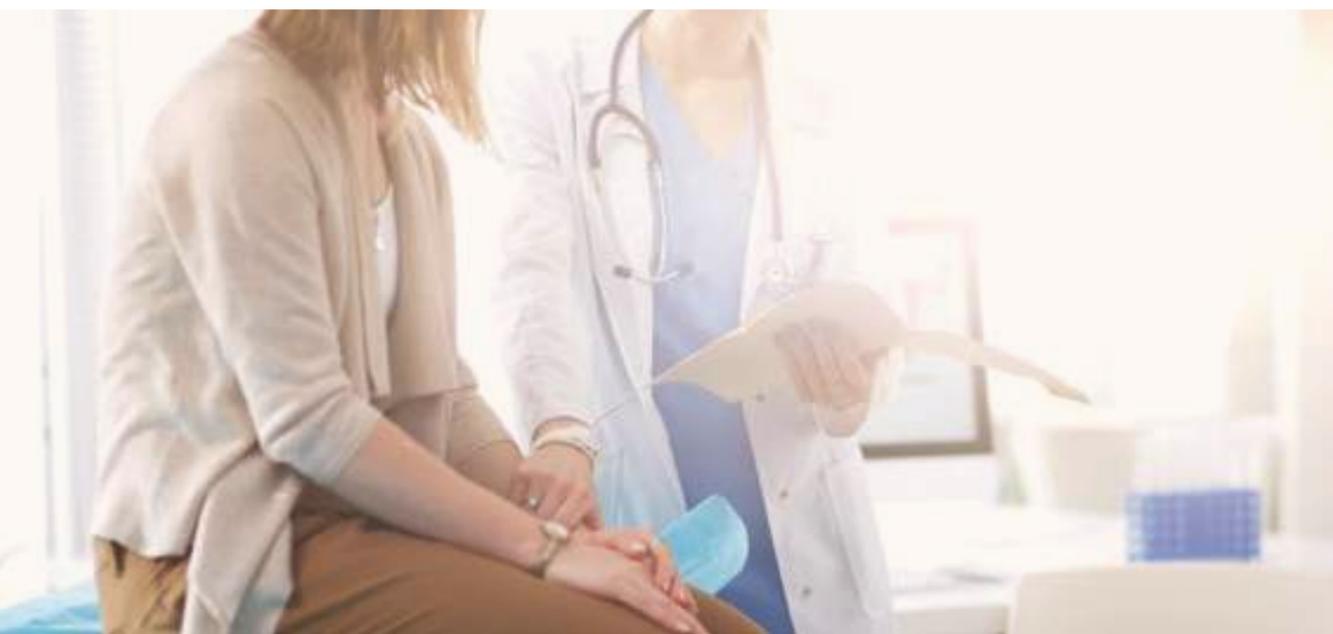
1. BCP
2. Interbank
3. Scotiabank
4. BBVA
5. Repsol
6. Bodytech
7. Lavandería Clean & Clean
8. Montalvo Salón Spa
9. Budget - Rent a car



HOTELES

1. Hilton
2. Casa Andina
3. Ibis
4. Terra Viva
5. Crowne Plaza
6. Estelar

CONÉCTATE
CON MIRAFLORES,
Cerca de todo



ÁREAS COMUNES

Primer piso



- 1. LOBBY
- 2. DIRECTORIO
- 3. BUSINESS CENTER

- 4. CAFETERÍA / COMEDOR
- 5. PLAZA DE INGRESO
- 6. ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

Áreas comunes diseñadas para tu trabajo y sus necesidades

LOBBY



*Área aproximada: 45 m²
**Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

PLAZA DE INGRESO



*Área aproximada: 80 m²
**Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DIRECTORIO

BUSINESS CENTER



*Área aproximada: 7.5 m² cada dormitorio.
**Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

*Área aproximada: 14 m²
**Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

CAFETERÍA / COMEDOR



*Área aproximada: 15 m²
**Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

CENTRO DE CONTROL



*Área aproximada: 12 m²
**Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

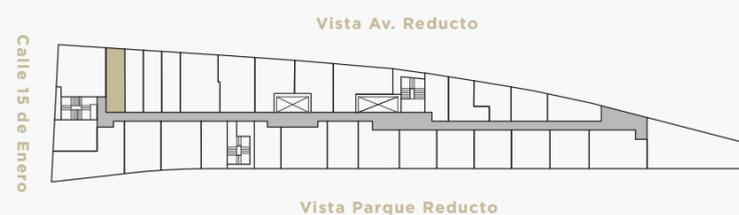
TIPOLOGÍAS



TIPO A - 07

Área Total 21.03 m²

N° Privados 1



1 Privado

Soluciones a todo nivel.

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
*La tabiquería interior de las oficinas serán de drywall.
*Imagen referencial de oficina TIPO A-07

TIPOLOGÍAS



TIPO B - 19

Área Total **26.16 m²**

Nº Privados **2**



2 Privados

El espacio perfecto para tí y tu socio.

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
*La tabiquería interior de las oficinas serán de drywall.
*Imagen referencial de oficina TIPO B-19

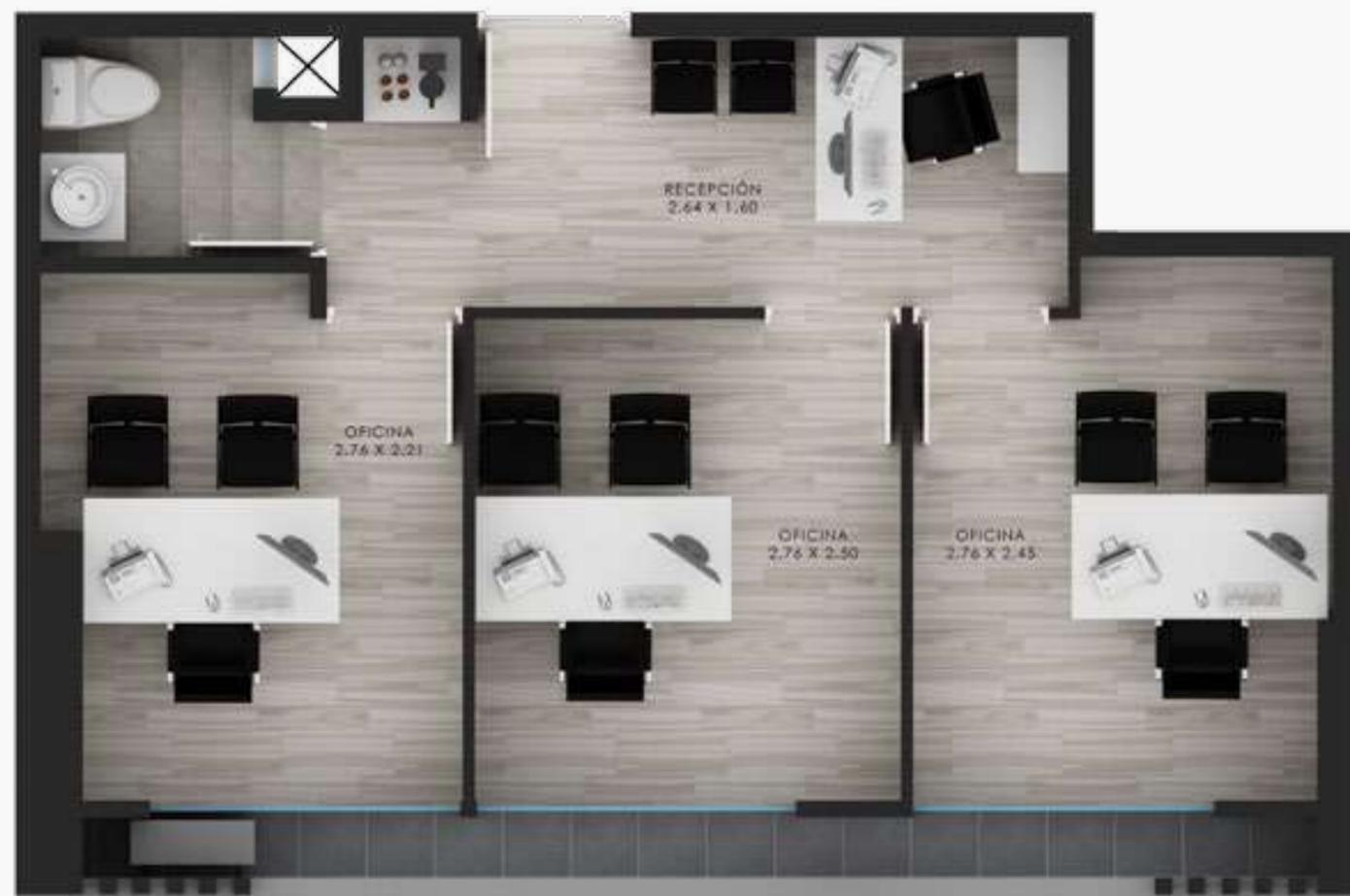
TIPOLOGÍAS



3 Privados

Trabaja con una vista espectacular al
parque Reducto N.º 2

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
*La tabiquería interior de las oficinas serán de drywall.
*Imagen referencial de oficina TIPO C-23



TIPO C - 23

Área Total **26.16 m²**

Nº Privados **3**



UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

L1007 Arquitectos

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



DISEÑO ESTRUCTURAL E INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

Prisma Ingenieros

Con 21 años en el mercado y más de 1500 proyectos de diseño estructural que incluye infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, colegios, universidades, estructuras hidráulicas, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros. Prisma ingenieros, constituida por Marcos Tinman, Alejandro Muñoz y Daniel Quiun, ingenieros civiles de gran prestigio en el mercado peruano, representan la tranquilidad para los habitantes de 360°.



DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

Fernando Mendoza Tejada

Con 34 años de experiencia, egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería, de gran prestigio en el mercado nacional, es reconocido por su participación en grandes proyectos donde destacan hospitales, universidades, colegios, teatros, clínicas, centros comerciales, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros.



El equilibrio entre el medio ambiente y lo social

En **360°** nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

OTROS PROYECTOS EN VENTA

CONNECT BARRANCO

Av. Almirante Grau 1380 BARRANCO, LIMA



STELAR POSITIVE LIVING

Av. Almirante Grau 1422-1434 BARRANCO, LIMA



grau¹⁵ EL ARTE DE VIVIR BARRANCO

Av. Miguel Grau N°1540 BARRANCO, LIMA



SOUL Free and Urban MIRAFLORES

Av. Av. 28 de Julio 359 MIRAFLORES, LIMA



MID 490

Calle Joaquín Capelo esq. Av. del Ejército 490 MIRAFLORES, LIMA



Black STYLISH APARTMENTS

Calle Perricholi 105 Plaza Bollar SAN ISIDRO, LIMA



ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Sala de Ventas
Av. Reducto 825, Miraflores



DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA SAC, RUC: 20602857728 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima y teléfono 7197219, es el promotor del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción de dicho proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a Desarrollo y Proyectos Edifica SAC. Desarrollo y Proyectos Edifica SAC forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Desarrollo y Proyectos Edifica SAC consulte www.edifica.com.pe. Sin perjuicio de las formalidades correspondientes, el cliente tiene conocimiento que Desarrollo y Proyectos Edifica SAC, podrá hacer uso y realizar tratamiento de los datos personales que le proporcione, con la finalidad del envío de anuncios u ofertas comerciales, comercialización de productos y servicios, el mantenimiento de la relación contractual y de gestión, prospección comercial así como la creación de perfiles personalizados.