

Artinto

SIGNATURE APARTMENTS

BARRANCO

 **MEDIFICA**



# Artinto

SIGNATURE APARTMENTS

BARRANCO

Edifica presenta un nuevo concepto inspirador: **Artinto Signature Apartments**. Un edificio diseñado con arte para vivir al estilo de Barranco, entre una vida contemporánea y cultural a solo unos pasos del malecón.



## Áreas Comunes

Lobby  
Lounge Bar  
Game Zone  
Grill & Lounge  
Jacuzzi & Deck  
Bike Parking

## Departamentos

**1** Dormitorio  
desde 46 m<sup>2</sup>

**2** Dormitorios  
desde 70 m<sup>2</sup>

**3** Dormitorios  
desde 90 m<sup>2</sup>



ESPACIOS  
QUE INSPIRAN





**BARRANCO:**  
CONTEMPORÁNEO Y CULTURAL







# Artinto

SIGNATURE APARTMENTS  
BARRANCO

## MAPA DE UBICACIÓN

- ◆ Una vida contemporánea **a pasos del mar.**
- ◆ **Accesibilidad privilegiada.** Salida directa al Circuito de Playas y Bajada de Armendáriz.
- ◆ Cerca al corazón **del arte y el entretenimiento** de la ciudad.

### ◆ CULTURA

1. Universidad UTEC
2. MAC
3. Terpsícore Escuela de Danza
4. Galería Lucía de
5. La Puente
6. Museo Pedro de Osma
7. Museo MATE Dédalo

### ◆ GASTRONOMÍA

1. La Bodega Verde
2. Restaurante La 73
3. Charlotte
4. Sofa Café
5. Delifrance
6. La Linterna
7. La Cuadra de Salvador

### ◆ ENTRETENIMIENTO

1. KO Urban Detox Center
2. Club de Tennis de Barranco
3. Estadio Chipoco
4. Hotel B

### ◆ SERVICIOS

1. Estación de Servicio Repsol
2. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús





# LOBBY



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
Lobby cuenta con un área aproximada de 25 m<sup>2</sup>.

# GRILL & LOUNGE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
Grill & Lounge cuenta con un área aproximada de 14 m<sup>2</sup>.



# LOUNGE BAR

# GAME ZONE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
Lounge Bar cuenta con un área aproximada de 29 m<sup>2</sup>.

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
Game Zone cuenta con un área aproximada de 20 m<sup>2</sup>.



# JACUZZI DECK



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. Jacuzzi Deck cuenta con un área aproximada de 35 m<sup>2</sup>.

**EDIFICA**



*Artinto*

SIGNATURE APARTMENTS  
BARRANCO

## TIPO 10

**Área Total**

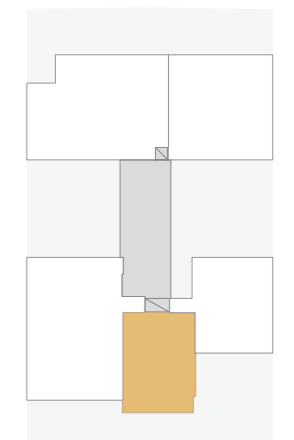
46.41 m<sup>2</sup>

**Área Ocupada**

46.41 m<sup>2</sup>

**Dormitorios**

1



Jr. Pedro Martinto

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

**EDIFICA**





## TIPO 03

**Área Total**

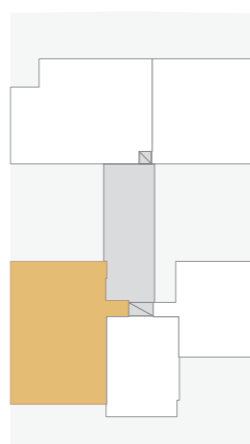
90.70 m<sup>2</sup>

**Área Ocupada**

90.70 m<sup>2</sup>

**Dormitorios**

3



Jr. Pedro Martinto



## TIPO 05

**Área Total**

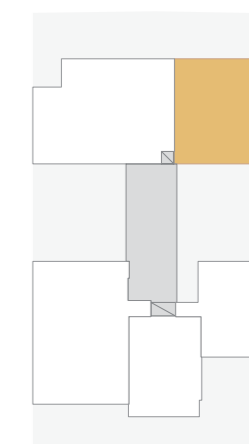
70.81 m<sup>2</sup>

**Área Ocupada**

70.81 m<sup>2</sup>

**Dormitorios**

2



Jr. Pedro Martinto



# UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO  
E INTERIORES

**L1007  
Arquitectos**

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



DISEÑO  
ESTRUCTURAL  
E INSTALACIONES  
ELÉCTRICAS

**Prisma  
Ingenieros**

Con 21 años en el mercado y más de 1500 proyectos de diseño estructural que incluye infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, colegios, universidades, estructuras hidráulicas, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros. Prisma ingenieros, constituida por Marcos Tinman, Alejandro Muñoz y Daniel Quiun, ingenieros civiles de gran prestigio en el mercado peruano, representan la tranquilidad para los habitantes de 360°.



DISEÑO DE  
INSTALACIONES  
ELÉCTRICAS Y  
SANITARIAS

**Fernando  
Mendoza Tejada**

Con 34 años de experiencia, egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería, de gran prestigio en el mercado nacional, es reconocido por su participación en grandes proyectos donde destacan hospitales, universidades, colegios, teatros, clínicas, centros comerciales, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros.

## El equilibrio entre el medio ambiente y lo social



En Artinto nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

**Te contamos algunos de los detalles que hacen de Artinto un proyecto eco-friendly:**

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes. Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.

# OTROS PROYECTOS EN VENTA

**CONNECT**  
BARRANCO  
APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES

Av. Almirante Grau 1380  
**BARRANCO, LIMA**



**grau**<sup>15</sup>  
EL ARTE DE VIVIR BARRANCO

Av. Miguel Grau 1540  
**BARRANCO, LIMA**



**360°**  
STYLISH APARTMENTS &  
BOUTIQUE OFFICES

Av. Reducto esq. con  
Av. Paseo De La República  
**MIRAFLORES, LIMA**



Free and Urban  
**SOUL**  
MIRAFLORES

Av. 28 de Julio 359  
**MIRAFLORES, LIMA**



**MID**<sub>490</sub>

Calle Joaquín Capelo  
esq. Av. del Ejército 490  
**MIRAFLORES, LIMA**



*Black*  
STYLISH APARTMENTS

Plaza Constancio Bollar esq.  
Con Av. Arequipa  
**SAN ISIDRO, LIMA**



## ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia  
Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá  
Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



**(+511) 714 7200**  
**www.edifica.com.pe**  
**info@edifica.com.pe**

**Sala de Ventas**

**Jr. Pedro Martinto N° 173,  
Barranco**



Gerencia Inmobiliaria Edifica S.A.C. (RUC 20550197970) con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Gerencia Inmobiliaria Edifica S.A.C. forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Gerencia Inmobiliaria Edifica S.A.C consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe). Área aproximada de Lobby: 25 m2. Área aproximada de Lounge Bar: 29 m2. Área aproximada de Game Zone: 20 m2. Área aproximada de Grill & Lounge: 14 m2. Área aproximada de Jacuzzi & Deck: 35 m2.