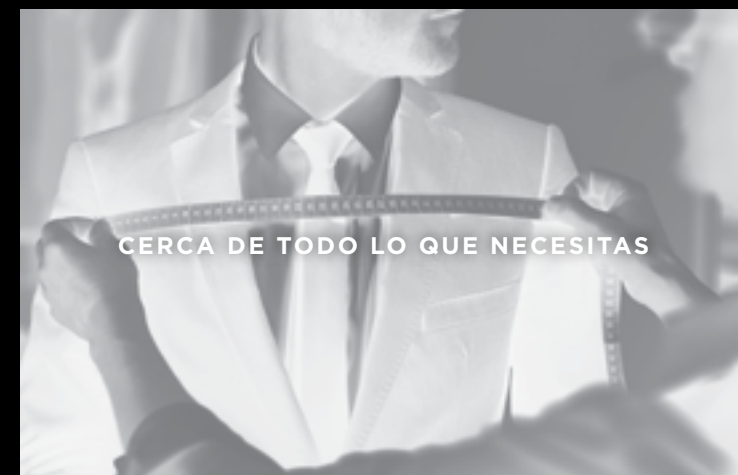


PLAZA CONSTANCIO BOLLAR / SAN ISIDRO

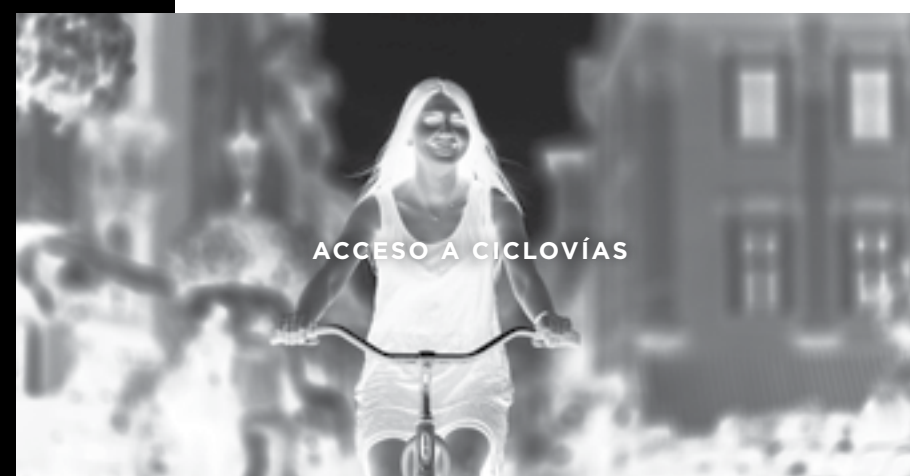
Black

STYLISH APARTMENTS

 **EDIFICA**



Una vida activa
y vanguardista con
estilo y elegancia



Black

STYLISH APARTMENTS

Llegó Black para marcar estilo e innovación, su excelente distribución de departamentos de 1, 2, 3 dormitorios y variados espacios comunes, se adaptan a tus necesidades del día a día sin variar tu confort.

- Ubicado en la Zona Zen de San Isidro, Black se ubica en un área privilegiada por su alta actividad urbana.
- Vive y trabaja cerca: a pasos del Centro Financiero de San Isidro.
- Excelente accesibilidad con salida directa a las avenidas Javier Prado, Arequipa y Petit Thouars.
- A sólo 5 cuadras de centros recreacionales: C. C. Camino Real y Parque El Olivar.
- Disfruta de tu vida social en puntos de encuentro exclusivos: tiendas, galerías, restaurantes y cafés.
- Para tener una vida sana y activa, accesos directos a ciclovías y parques.



EL PROYECTO



Black

STYLISH APARTMENTS



BANCOS

ARTE

- 1 SCOTIABANK
- 2 INTERBANK
- 3 FINANCIERO
- 4 BCP
- 5 BBVA CONTINENTAL
- 6 BANCO FALABELLA
- 7 BANBIF

- 1 INDIGO

RESTAURANTES Y BARES

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1 LA ABADÍA | 9 SAN ANTONIO |
| 2 EDO | 10 DOLCE CAPRICCIO |
| 3 LA CALESA | 11 LA CARRETA |
| 4 VALENTINO | 12 CHARLOTTE |
| 5 MALABAR | |
| 6 SYMPOSIUM | |
| 7 LIMA 27 | |
| 8 ASTRID & GASTÓN | |

COMERCIOS

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1 ATELIER ANA MARÍA | 9 TAI LOY |
| 2 GUIULFO | 10 CASA IDEAS |
| 3 ILARIA | 11 TOTTUS |
| 4 HUGO BOSS | 12 PLAZA VEA |
| 5 TAMBO | 13 C.C. SAN ISIDRO |
| 6 C.C. CAMINO REAL | 14 SAGA FALABELLA |
| 7 SWISSOTEL LIMA | 15 RIPLEY |
| 8 GOLD'S GYM | 16 ZARA |
| UVK | |

CENTROS DE TRABAJO

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 1 KPMG | 9 PACÍFICO SEGUROS |
| 2 OGILVY | 10 EDIFICA |
| 3 MOVISTAR | 11 ENTEL |
| 4 AFP HABITAT | 12 PRIMA AFP |
| 5 PWC PERÚ | 13 EQUIFAX |
| 6 ERNST & YOUNG | 14 PROFUTURO AFP |
| 7 C.E. REAL | 15 LA POSITIVA |
| 8 C.E. JUAN DE ARONA | 16 ADECCO |



AZOTEA

- 1 GAME ZONE
- 2 SALA BAR
- 3 GRILL & LOUNGE
- 4 GIMNASIO
- 5 PISCINA & TERRAZA



ÁREAS COMUNES

EDIFICA



LOBBY

El ingreso a un mundo exclusivo,
con estilo y elegancia.

*Imágenes, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.
*El lobby cuenta con un área aproximada de 30 m².



GAME ZONE

Un espacio para recibir a los amigos y
disfrutar momentos únicos.

*Game zone cuenta con un área aproximada de 30 m².



SALA BAR

Zona ideal para disfrutar reuniones especiales.

*Imágenes, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.
*La sala bar cuenta con un área aproximada de 15 m².



PISCINA & TERRAZA

Un espacio al aire libre con vista privilegiada.

*La piscina & terraza cuenta con un área aproximada de 30 m².



GRILL & LOUNGE

Terraza y parrilla en un perfecto ambiente de diversión.

*Imágenes, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.
*Grill & Lounge cuenta con un área aproximada de 60 m².



BLACK DECK

Espacio donde podrás tener una adecuada distracción.

*Black deck cuenta con un área aproximada de 50 m².



GIMNASIO

Zona ideal para mantener un estilo de vida saludable.

*Imágenes, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.
*Gimnasio cuenta con un área aproximada de 20 m².



ÁREA DE YOGA

Medita y renuévate en un espacio diseñado para ti.

*El área de yoga cuenta con un área aproximada de 20 m².



LAVANDERÍA

Un espacio para resolver tus quehaceres cotidianos.

*La lavandería cuenta con un área aproximada de 15 m²



ZONA DE BICICLETAS

Zona segura con bicicletas a disposición de uso libre por parte de los propietarios para incentivar el deporte y la vida sana.

*Imágenes, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.

*La zona de bicicletas cuenta con un área aproximada de 12 m².

El equilibrio

entre el medio ambiente y lo social.



En Black nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de Black un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en áreas comunes para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

Black



SALA Y COMEDOR

Vive momentos cotidianos en
ambientes modernos.



DORMITORIO PRINCIPAL

Separa tu mente del mundo en un
espacio de descanso ideal.

TIPO 5

ÁREA TECHADA

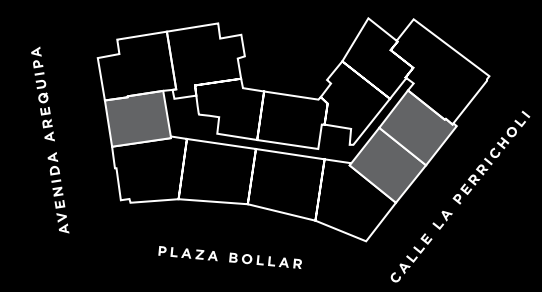
45.08 m² - 45.19 m²

ÁREA OCUPADA

45.08 m² - 45.19 m²

Nº DE DORMITORIOS

01



TIPO 4

ÁREA TECHADA

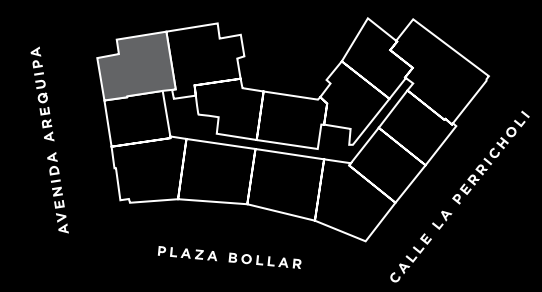
60.47 m²

ÁREA OCUPADA

60.47 m²

Nº DE DORMITORIOS

02



*Imágenes, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta además con otras 19 tipologías cuyas especificaciones de áreas, precios y ubicaciones dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web. www.edifica.com.pe

TIPO 7

ÁREA TECHADA

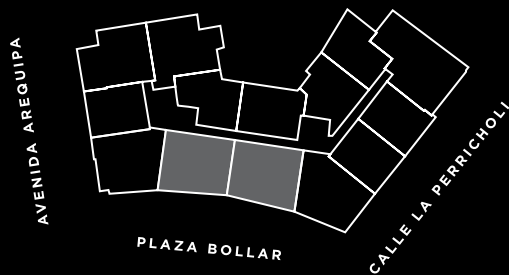
62.03 m² - 62.31 m²

ÁREA OCUPADA

62.03 m² - 62.31 m²

Nº DE DORMITORIOS

02



TIPO 9

ÁREA TECHADA

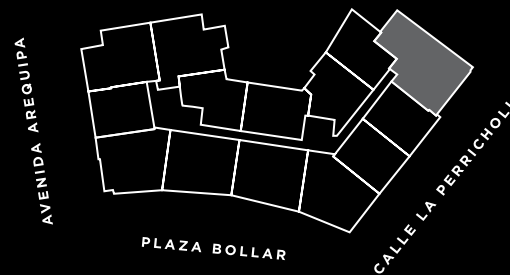
78.66 m²

ÁREA OCUPADA

78.66 m²

Nº DE DORMITORIOS

02 + Estar



UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

Fredy Miranda
Norabuena

Con 25 años de experiencia en proyectos y más de 350 mil m² elaborados en vivienda, comercio, turismo u otros, es socio fundador de Miranda Arquitectos (2007), docente de diseño en la Universidad Nacional de Ingeniería y Pontificia Universidad Católica del Perú y reconocido en la XI Bienal de Arquitectura – proyecto Ripley Miraflores, XIII Bienal de Arquitectura – proyecto “Hotel Ramada Costa del Sol” en Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, así como otros certámenes profesionales.



DISEÑO DE
INSTALACIONES
ELÉCTRICAS Y
SANITARIAS

Fernando
Mendoza Tejada

Con 34 años de experiencia, egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería, de gran prestigio en el mercado nacional, es reconocido por su participación en grandes proyectos donde destacan hospitales, universidades, colegios, teatros, clínicas, centros comerciales, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros.



DISEÑO
ESTRUCTURAL

Casabone
Ingenieros Civiles

GCAQ Ingenieros Civiles, firma líder del medio nacional, cuenta con más de 57 años de trayectoria y cerca de 15 mil proyectos realizados. Especializados en ejecución y desarrollo de obras a gran escala, aplica las más modernas estrategias y tecnologías cumpliendo sus valores: seguridad, nivel y proyección. En su catálogo contemplan centros comerciales, complejos habitacionales, aeropuertos y obras viales.



DISEÑO DE
INTERIORES

María José Garrido
y Verónica Jeada

Egresadas del Instituto Toulouse Lautrec como arquitectas de interiores, con especializaciones en el Instituto Europeo de Design en Milan y asistentes a ferias como Salone del Mobile (Milan) o FOG (Miami). Con más de 15 años de experiencia forman ‘MV proyectos interiores’, elaborando importantes proyectos a nivel nacional, tanto comercial como residencial.

OTROS PROYECTOS EN VENTA



Av. Almirante Grau 1380
BARRANCO, LIMA



Av. Almirante Grau 1422-1434
BARRANCO, LIMA



Calle Joaquín Capelo
esq. Av. del Ejército 490
MIRAFLORES, LIMA



Av. César Vallejo
esq. Calle Manco Segundo
LINCE, LIMA



Av. Salaverry 3495
SAN ISIDRO, LIMA



Av. Prolongación Los Tallanes
S/N - Sector Norte
PIURA



ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar
José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá
Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



PLAZA CONSTANCIO BOLLAR
ESQ. CON AV. AREQUIPA
v. Arequipa N°2785-2795, San Isidro

 **EDIFICA**

(+511) 714 7211
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Edifica Newco S.A.C. (RUC 205154162536) con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima y teléfono 7197219, es el promotor del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición mismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción de dicho proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a Edifica Newco S.A.C. Edifica Newco SAC forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compre. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Edifica Newco SAC consulte www.edifica.com.pe. Sin perjuicio de las formalidades correspondientes, el cliente tiene conocimiento que Edifica Newco S.A.C. podrá hacer uso y realizar tratamiento de los datos personales que le proporcione, con la finalidad del envío de anuncios u ofertas comerciales, comercialización de productos y servicios, el mantenimiento de la relación contractual y de gestión, prospección comercial así como la creación de perfiles personalizados.