

A P A R T M E N T S

# CONNECT

BARRANCO

APARTMENTS & BOUTIQUES OFFICES

 **EDIFICA**

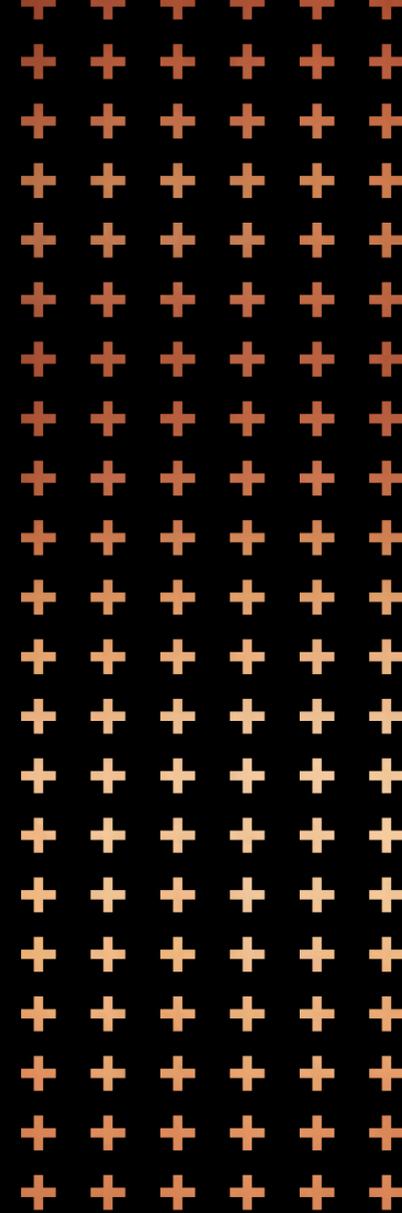
# CONNECT

BARRANCO

APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES

*“Conéctate con un estilo de vida más cosmopolita”*

Buscamos siempre innovar y ofrecer proyectos a la altura de las ciudades más vanguardistas, por ello Edifica presenta **Connect Barranco**, el proyecto que será el inicio para una vida más cosmopolita.



## APARTMENTS

- Ingreso independiente por la calle Carlos Arrieta.
- Estacionamientos privados con vigilancia y circuito cerrado de TV.
- Ascensores privados para departamentos.

### Áreas comunes privadas para departamentos:

- Lobby
- Piscina
- Gimnasio
- Lavandería
- Grill and Lounge
- Game Zone
- Sala Bar
- Centro de Seguridad

APARTMENTS

## BOUTIQUE OFFICES

- Ingreso independiente por la Av. Grau.
- Oficinas semi implementadas, listas para su uso.
- Estacionamientos privados con operador exclusivo.
- Ascensores privados para oficinas.

### Áreas comunes privadas para oficinas:

- Lobby
- Business Center
- Directorios
- Comedor
- Centro de Seguridad

BOUTIQUE OFFICES





**Barranco,**  
*un lugar para quedarse*



# Mapa de ubicación

- Exclusiva ubicación entre los dos distritos más turísticos de Lima (Miraflores y Barranco).
- Excelente accesibilidad a las avenidas más importantes de Lima, como la Vía Expresa y El Circuito de Playas.
- Privilegiadas vistas panorámicas al malecón.
- En la mejor zona cultural, gastronómica y de entretenimiento de Lima.
- A 5 minutos de Larcomar.



## GASTRONOMÍA

1. La Bodeguita de la Trattoria
2. Restaurante Central
3. Tragaluz
4. El Pez Amigo
5. Oishi Nikkei
6. Dánica
7. La Bodega Verde
8. Restaurante La 73
9. Charlotte
10. Sofa Café



## CULTURA

12. Universidad UTEC
13. MAC
14. Universidad Peruana Cayetano Heredia



## ENTRETENIMIENTO

15. KO Urban Detox Center
16. Club de Tennis de Barranco
17. Estadio Chipoco
18. Personal Training
19. Belmond Hotel
20. Marriott Hotel
21. Larcomar



## SERVICIOS

22. Estación de Servicio
23. El Pozito
24. Estación de Servicio
25. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
26. Parroquia Virgen de Fátima



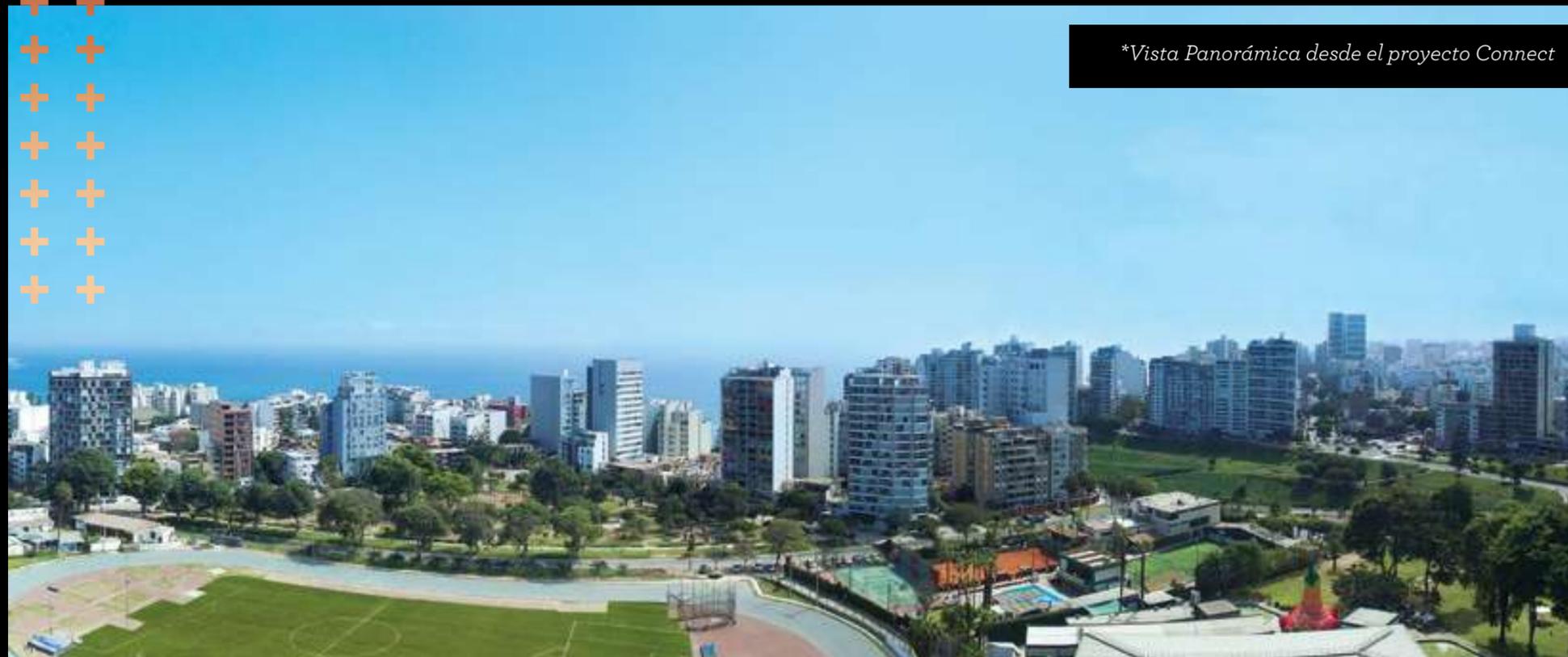
**CONNECT**  
BARRANCO  
APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES

**CONNECT**  
BARRANCO  
APARTMENTS & BOUTIQUES OFFICES

# A P A R T M E N T S

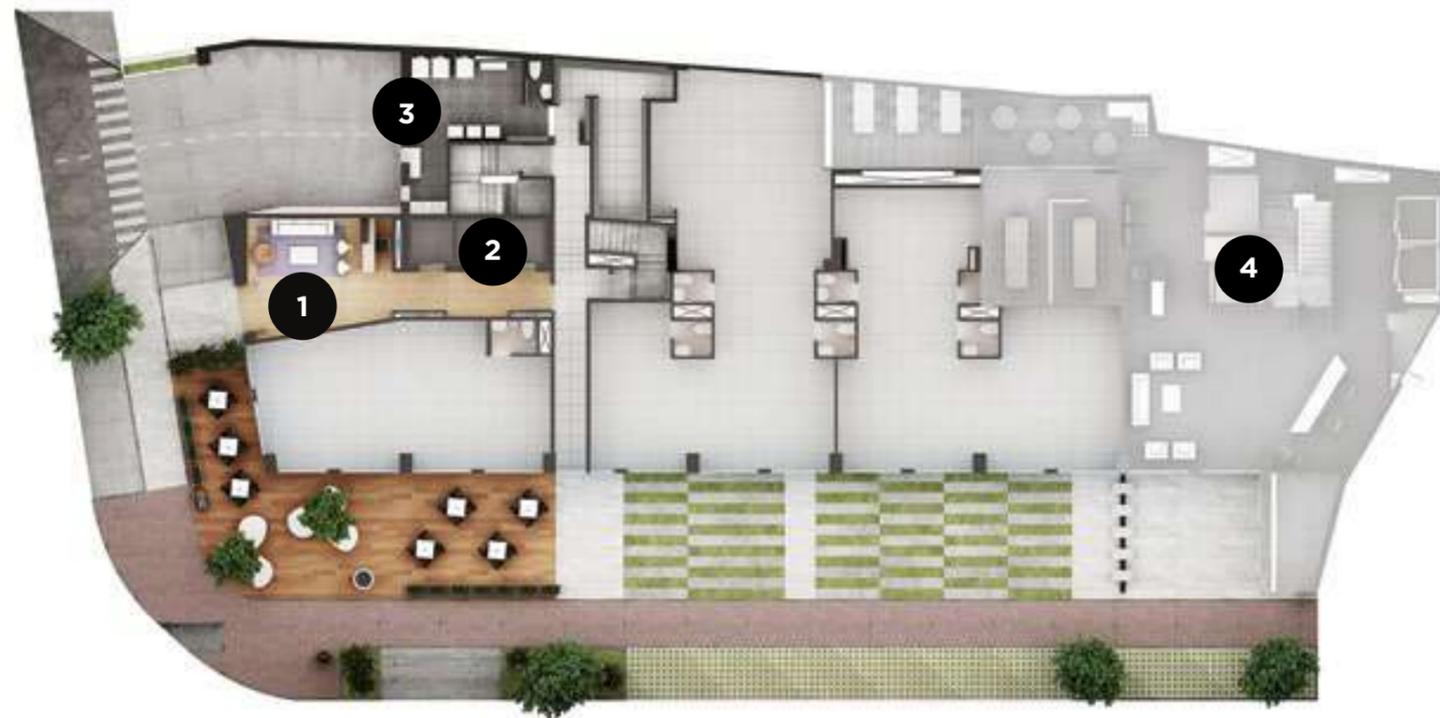
**iConnéctate** con lo exclusivo!

*\*Vista Panorámica desde el proyecto Connect*



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

*Piso 1*



-  **1.** Lobby Departamentos
-  **2.** Ascensores Departamentos

-  **3.** Lavandería
-  **4.** Áreas comunes exclusivas para oficinas

*Piso 21*



-  **1.** Piscina
-  **2.** Sala Bar

-  **3.** Grill and Lounge
-  **4.** Game Zone

-  **5.** Gimnasio

# A P A R T M E N T S

**CONNECT**  
BARRANCO  
APARTMENTS & BOUTIQUES OFFICES



## L O B B Y

*Cálido y moderno para dar la bienvenida.*

## P I S C I N A

*Un espacio para descansar con la mejor vista.*



# A P A R T M E N T S

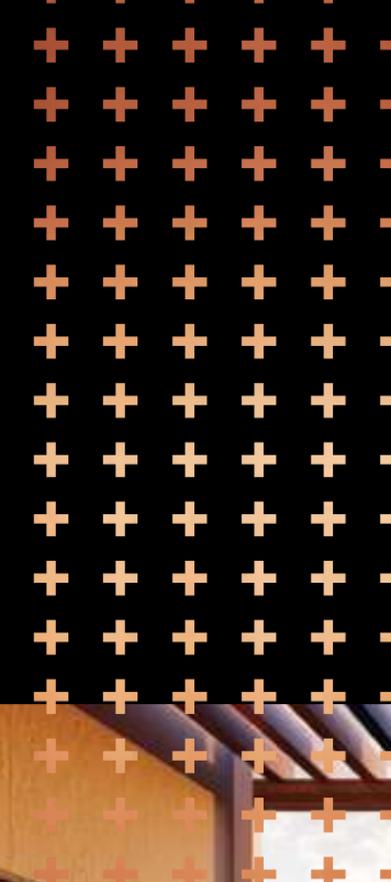
**CONNECT**  
BARRANCO  
APARTMENTS & BOUTIQUES OFFICES



## G I M N A S I O

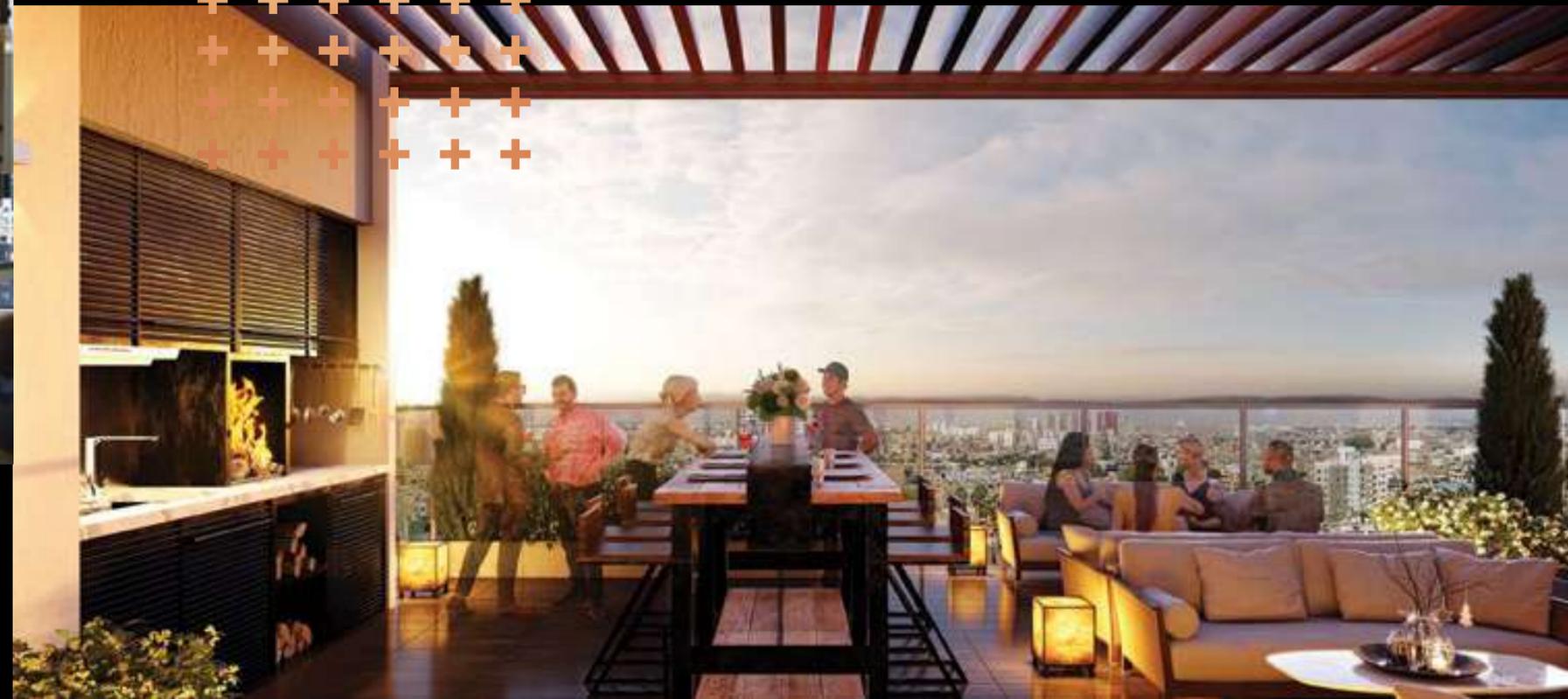
*Lo necesario para estar en forma  
y mantener el equilibrio.*

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Gimnasio cuenta con 34 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## G R I L L A N D L O U N G E

*Un espacio hecho para  
compartir con amigos.*



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Grill and Lounge cuenta con 27 m<sup>2</sup> y 8 m<sup>2</sup> de terraza aproximadamente.

# A P A R T M E N T S

**CONNECT**  
BARRANCO  
APARTMENTS & BOUTIQUES OFFICES



## S A L A B A R

*Apuesta por el mejor espacio para relajar.*

## G A M E Z O N E

*Un lugar perfecto para estar con los amigos.*



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. La Game Zone cuenta con 22 m<sup>2</sup> y 14 m<sup>2</sup> de terraza aproximadamente.

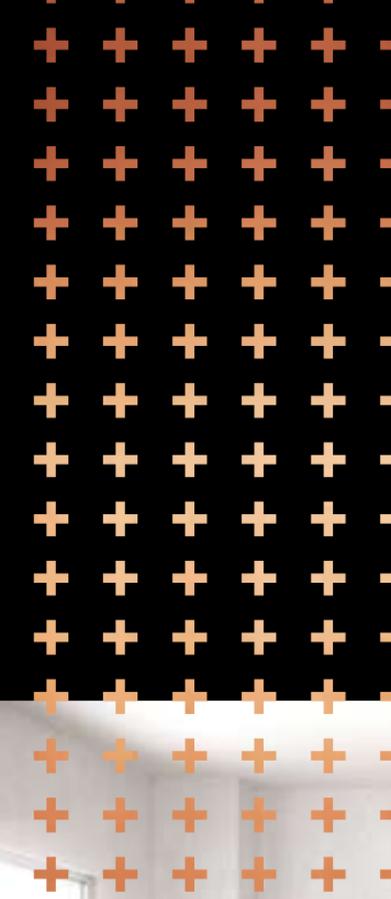
Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. La Sala Bar cuenta con 22 m<sup>2</sup> aproximadamente.

# A P A R T M E N T S



## C E N T R O D E S E G U R I D A D

*Para que estes tranquilo  
24 horas, 7 días a la semana.*



## L A V A N D E R Í A

*Un espacio que resuelve  
las necesidades del día a día.*



# Tipo B

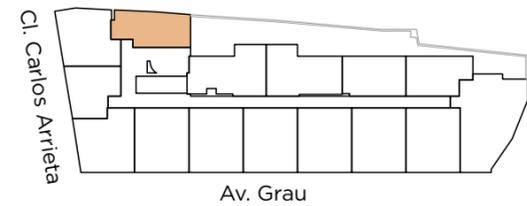
Área Total  
**28.77m<sup>2</sup>**

Área techada  
28.77m<sup>2</sup>

Área Ocupada  
28.77m<sup>2</sup>

Dormitorios  
01

## Loft



# Tipo H

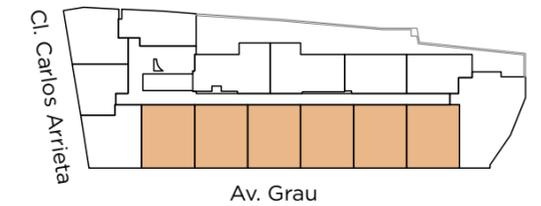
Área Total  
**36.86m<sup>2</sup>**

Área techada  
36.86m<sup>2</sup>

Área Ocupada  
36.86m<sup>2</sup>

Dormitorios  
01

## Flat



# UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
**L1007 ARQUITECTOS**

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



DISEÑO ESTRUCTURAL  
**JULIO HIGASHI**

Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú, con 30 años de experiencia en el desarrollo de importantes proyectos. Miembro de la Directiva del American Concrete Institute en el Perú y del Comité Técnico de la Norma de Concreto Armado. Socio fundador de Higashi Ingenieros SAC desde el 2007. Catedrático de la Facultad de Ingeniería de la PUCP, y de la Universidad de Ciencias Aplicadas.



DISEÑO DE INSTALACIONES Y SANITARIAS  
**FERNANDO MENDOZA TEJADA**

Con 34 años de experiencia profesional, egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha participado en el desarrollo de diversos proyectos muy importantes como hospitales, universidades, colegios, teatros, clínicas, centros comerciales, oficinas, vivienda, conjunto habitacionales, entre otros. Cuenta con gran prestigio en el mercado Nacional y es muy reconocido por su participación en grandes proyectos.



DISEÑO DE INTERIORES  
**MARIA JOSE GARRIDO Y VERÓNICA JEADA.**

Arquitectas de interiores egresadas del Instituto Toulouse Lautrec, con especializaciones en el Instituto Europeo de Design en Milan. Formaron la empresa MV proyectos interiores con mas de 15 años de experiencia en importantes proyectos de interiorismo a nivel nacional, tanto comercial como residencial. Asistentes a ferias tales como Salone del Mobile ( Milan ) o FOG ( Miami).

# OTROS PROYECTOS EN VENTA



Av. Almirante Grau 1422-1434  
**BARRANCO, LIMA**



Av. Miguel Grau 1540  
**BARRANCO, LIMA**



Av. Reducto esq. con Av. Paseo De La República  
**MIRAFLORES, LIMA**



Av. 28 de Julio 359  
**MIRAFLORES, LIMA**



Calle Joaquín Capelo esq. Av. del Ejército 490  
**MIRAFLORES, LIMA**



Plaza Constancio Bollar esq. Con Av. Arequipa  
**SAN ISIDRO, LIMA**



En **Connect**, nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar más nuestro planeta.

Te mostramos algunos de los detalles que hacen de **Connect** un proyecto eco-friendly.

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Focos de bajo consumo de energía.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.



## ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS:

- Canvas • Harmony • Palmeras • Osma 307 • SkyTower 757 • Boem • Upper Pardo • Life-127 • Barranco 360  
Hotel Tierra Viva • Plaza La Dalmacia Torres del Mar • José Gonzales • Melitón Porras • Jacabandá • Tambo de Oro • Mont Blanc  
Diego Ferré • Caminos del Inca • Parque Alcalá Parque Aracena • Parque Astorga • Parque Los Eucaliptos • Parque Pisac



(+511) 714-7211

[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)

Av. Almirante Grau 1380, Barranco

\*Corporación Edifica SAC (RUC 20492197336) con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario.

Corporación Edifica S.A.C forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A. Quien le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sirvase comunicar al correo [servicioalcliente@edifica.com.pe](mailto:servicioalcliente@edifica.com.pe) además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Corporación Edifica SAC consulte en [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)