

OFFICES

CONNECT

BARRANCO

APARTMENTS & BOUTIQUES OFFICES

 EDIFICA

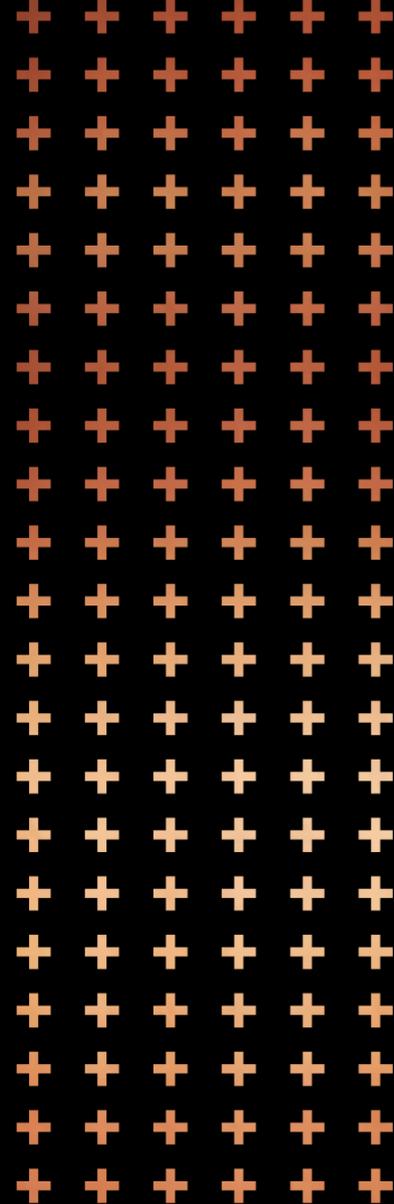
CONNECT

BARRANCO

APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES

“Conéctate con un estilo de vida más cosmopolita”

Buscamos siempre innovar y ofrecer proyectos a la altura de las ciudades más vanguardistas, por ello Edifica presenta **Connect Barranco**, el proyecto que será el inicio para una vida más cosmopolita.



APARTMENTS

- Ingreso independiente por la calle Carlos Arrieta.
- Estacionamientos privados con vigilancia y circuito cerrado de TV.
- Ascensores privados para departamentos.

Áreas comunes privadas para departamentos:

- Lobby
- Piscina
- Gimnasio
- Lavandería
- Grill and Lounge
- Game Zone
- Sala Bar
- Centro de Seguridad

APARTMENTS

BOUTIQUE OFFICES

- Ingreso independiente por la Av. Grau.
- Oficinas semi implementadas, listas para su uso.
- Estacionamientos privados con operador exclusivo.
- Ascensores privados para oficinas.

Áreas comunes privadas para oficinas:

- Lobby
- Business Center
- Directorios
- Comedor
- Centro de Seguridad

BOUTIQUE OFFICES





Barranco,
un lugar para quedarse



Mapa de ubicación

- Exclusiva ubicación entre los dos distritos más turísticos de Lima (Miraflores y Barranco).
- Excelente accesibilidad a las avenidas más importantes de Lima, como la Vía Expresa y El Circuito de Playas.
- Privilegiadas vistas panorámicas al malecón.
- En la mejor zona cultural, gastronómica y de entretenimiento de Lima.
- A 5 minutos de Larcomar.



GASTRONOMÍA

1. La Bodeguita de la Trattoria
2. Restaurante Central
3. Tragaluz
4. El Pez Amigo
5. Oishi Nikkei
6. Dánica
7. La Cabrera
8. La Bodega Verde
9. Restaurante La 73
10. Charlotte
11. Sofa Café



CULTURA

12. Universidad UTEC
13. MAC
14. Universidad Peruana Cayetano Heredia



ENTRETENIMIENTO

15. KO Urban Detox Center
16. Club de Tennis de Barranco
17. Estadio Chipoco
18. Personal Training
19. Belmond Hotel
20. Marriott Hotel
21. Larcomar



SERVICIOS

22. Estación de Servicio
23. El Pozito
24. Estación de Servicio
25. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
26. Parroquia Virgen de Fátima



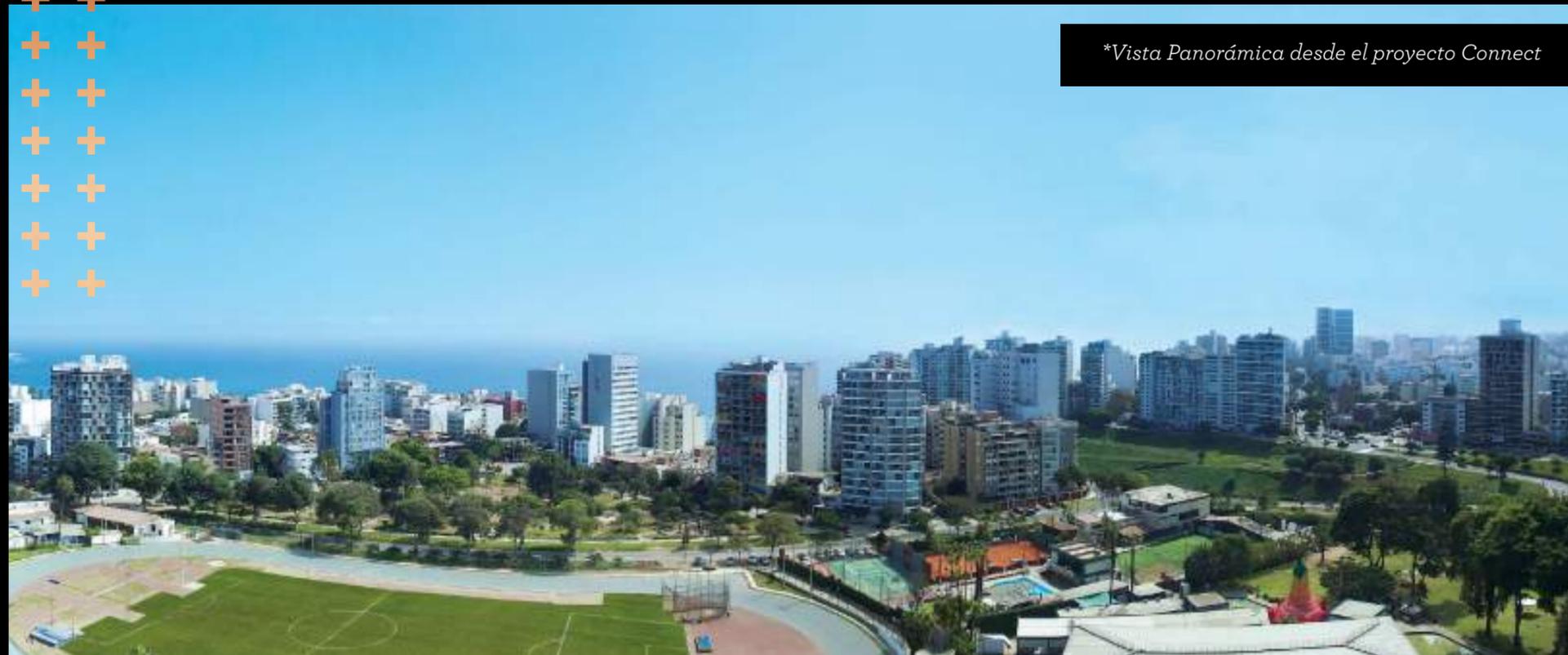
CONNECT
BARRANCO
APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES

CONNECT
BARRANCO
APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES

BOUTIQUE OFFICES

iConnéctate con lo exclusivo!

**Vista Panorámica desde el proyecto Connect*



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según el desarrollo del proyecto.

BOUTIQUE OFFICES

CONNECT
BARRANCO
APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES



ZÓCALO COMERCIAL

Exclusivos locales comerciales.



LOBBY

Moderno y exclusivo para dar la bienvenida.

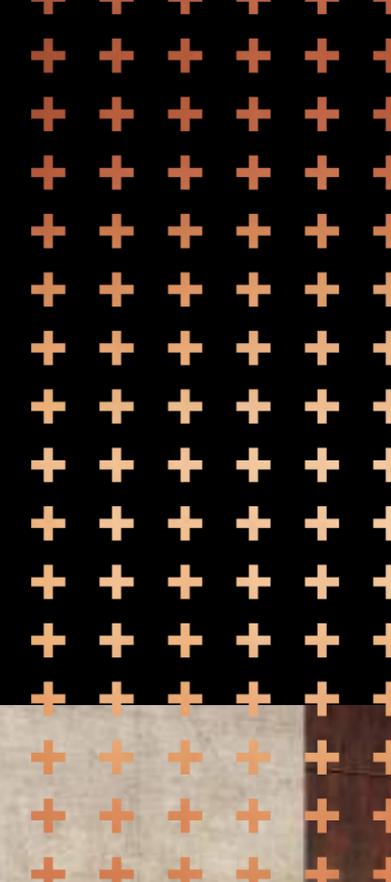
BOUTIQUE OFFICES

CONNECT
BARRANCO
APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES



DIRECTORIOS

*Espacios privados
para reuniones.*



BUSINESS CENTER

*Creado para atender tus necesidades
empresariales.*



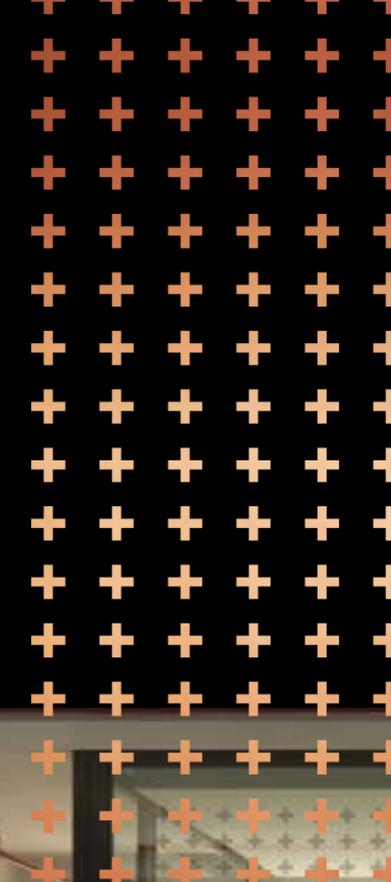
BOUTIQUE OFFICES

CONNECT
BARRANCO
APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES



COMEDOR

El mejor espacio para tomarse un descanso.



CENTRO DE SEGURIDAD

*Para que estes tranquilo
24 horas, 7 días a la semana.*



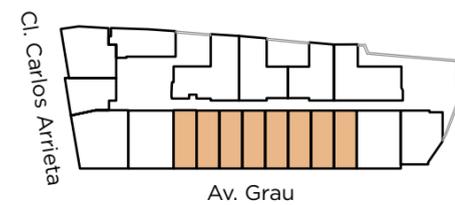
Tipo A

Área Total
19.77m²

Área techada
19.77m²

Área Ocupada
19.77m²

Privados
01



Espacios flexibles y funcionales que se adaptan a tu profesión.

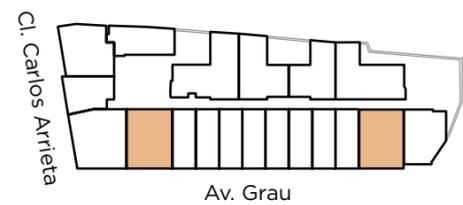
Tipo G

Área Total
38.3m²

Área techada
38.3m²

Área Ocupada
38.3m²

Privados
02



La mejor distribución.

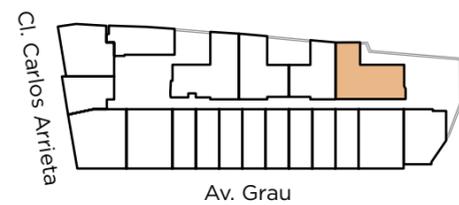
Tipo H

Área Total
47.07m²

Área techada
42.63m²

Área Ocupada
42.63m²

Privados
03



Soluciones a todo nivel.

UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO
L1007 ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



DISEÑO ESTRUCTURAL
JULIO HIGASHI

Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica del Perú, con 30 años de experiencia en el desarrollo de importantes proyectos. Miembro de la Directiva del American Concrete Institute en el Perú y del Comité Técnico de la Norma de Concreto Armado. Socio fundador de Higashi Ingenieros SAC desde el 2007. Catedrático de la Facultad de Ingeniería de la PUCP, y de la Universidad de Ciencias Aplicadas.



DISEÑO DE INSTALACIONES Y SANITARIAS
FERNANDO MENDOZA TEJADA

Con 34 años de experiencia profesional, egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha participado en el desarrollo de diversos proyectos muy importantes como hospitales, universidades, colegios, teatros, clínicas, centros comerciales, oficinas, vivienda, conjunto habitacionales, entre otros. Cuenta con gran prestigio en el mercado Nacional y es muy reconocido por su participación en grandes proyectos.



DISEÑO DE INTERIORES
MARIA JOSE GARRIDO Y VERÓNICA JEADA.

Arquitectas de interiores egresadas del Instituto Toulouse Lautrec, con especializaciones en el Instituto Europeo de Design en Milan. Formaron la empresa MV proyectos interiores con mas de 15 años de experiencia en importantes proyectos de interiorismo a nivel nacional, tanto comercial como residencial. Asistentes a ferias tales como Salone del Mobile (Milan) o FOG (Miami).

OTROS PROYECTOS EN VENTA

STELAR
POSITIVE LIVING
Av. Almirante Grau 1422-1434
BARRANCO, LIMA



OSMA
307
Av. Pedro de Osma 307
BARRANCO, LIMA



MID 490
Calle Joaquín Capelo
esq. Av. Del Ejercito 490
MIRAFLORES, LIMA



CANVAS
PARDO 510
Av. José Pardo 510
MIRAFLORES, LIMA



Av. Cesar Vallejo
esq. Calle Manco Segundo
LINCE, LIMA

HARMONY



Av. Salaverry 3495
SAN ISIDRO, LIMA

ELITÉ
SAN ISIDRO



Av. Prolongación Los Tallanes
S/N - Sector Norte
PIURA

LAS PALMERAS
DEL COPE



Javier Prado Oeste 757
MAGDALENA, LIMA

SKYTOWER 757
BUSINESS CENTER

ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS:

- Boem • Upper Pardo • Life-127 • Barranco 360 • Hotel Tierra Viva • Plaza la Dalmacia • Torres del Mar
- José Gonzales • Melitón Porras • Jacabandá • Tambo de Oro • Mont Blanc • Diego Ferré • Caminos del Inca • Parque Alcalá
- Parque Aracena • Parque Astorga • Parque los Eucaliptos • Parque Pisac



En **Connect**, nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar más nuestro planeta.

Te mostramos algunos de los detalles que hacen de **Connect** un proyecto eco-friendly.

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Focos de bajo consumo de energía.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.



(+511) 714-7211

www.edifica.com.pe

info@edifica.com.pe

Av. Almirante Grau 1380, Barranco

*Corporación Edifica SAC (RUC 20492197336) con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario.

Corporación Edifica S.A.C forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quien le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo servirá comunicar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Corporación Edifica SAC consulte en www.edifica.com.pe