

# GRAU<sup>10</sup>

BARRANCO  
STYLISH  
APARTMENTS

 EDIFICA

# GRAU<sup>10</sup>

BARRANCO  
STYLISH  
APARTMENTS



**EL ALMA MODERNA  
DE BARRANCO**



Imágenes, distribución y acabados están sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# GRAU<sup>10</sup>

BARRANCO  
STYLISH  
APARTMENTS

**Grau 10**, un proyecto que irradia esencia y singularidad.

Situado en el corazón de **Barranco**, a pasos de los espacios donde la cultura y la vida social convergen para ofrecer experiencias inolvidables.

El lugar perfecto para quienes buscan un espacio con un carácter único.

## ÁREAS COMUNES

- Lobby Doble Altura
- Central Garden
- Fitness Center
- Game Zone
- Lounge Bar
- BBQ Zone 1 y 2
- Coworking
- Pool & Jacuzzi
- Laundry Room
- Bike Zone

## DEPARTAMENTOS

**1 y 2** Dormitorios  
desde **40 m<sup>2</sup>**



Imágenes, distribución y acabados están sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## UN **ESPACIO CON ARTE** CERCA DE TI

El artista peruano **Marcelo Wong** ha hecho de la escultura su lenguaje más auténtico. Sus formas redondeadas y suaves transmiten ternura, optimismo y frescura, integrándose con naturalidad en distintos espacios. Su icónica figura del “gordito” se ha convertido en su sello distintivo: una silueta simple y expresiva que, en múltiples versiones, refleja personajes, oficios y emociones con un mensaje cálido de amor y armonía.

Con una trayectoria de constante reinención, Wong es hoy una de las voces más representativas del arte contemporáneo peruano.



# MAPA DE UBICACIÓN

## GASTRONOMÍA

1. La Bodega Verde
2. Restaurante La 73
3. Sofá Café
4. Delifrance
5. La Linterna
6. La Cuadra de Salvador
7. IL Pastificio
8. Puku Puku
9. The Coffee
10. Selectos Ibéricos
11. Terminal Pesquero

## CULTURA

12. MAC
13. Galería Lucía de La Puente
14. Dédalo

## SERVICIO

15. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
16. Marco Aldany
17. SuperPet
18. Mifarma
19. Inkafarma
20. Avinka
21. Tambo
22. DHL Express

## ENTRETENIMIENTO

23. KO Urban Detox Center
24. Club de Tennis de Barranco
25. Estadio Chipoco
26. Hotel B
27. Casa República

## EDUCACIÓN

28. Universidad UTEC



## PISO 1



- |                               |                              |                            |                             |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>1.</b> Central Garden      | <b>2.</b> Fitness Center     | <b>3.</b> Coworking        | <b>4.</b> Lavandería        |
| <b>5.</b> Ascensores          | <b>6.</b> Lobby Doble Altura | <b>7.</b> Ingreso Peatonal | <b>8.</b> Ingreso Vehicular |
| <b>9.</b> Locales Comerciales |                              |                            |                             |

## AZOTEA



- |                          |                      |                      |                      |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1.</b> Pool & Jacuzzi | <b>2.</b> Lounge Bar | <b>3.</b> BBQ Zone 1 | <b>4.</b> BBQ Zone 2 |
| <b>5.</b> Game Zone      | <b>6.</b> Ascensores |                      |                      |

# LOBBY DOBLE ALTURA



## CENTRAL GARDEN



## FITNESS CENTER



# COWORKING



# BBQ ZONE 1



## LOUNGE BAR



Imágenes, distribución y acabados están sujetos a cambios según diseño del proyecto. Lounge Bar cuenta con 18.97 m<sup>2</sup> aproximadamente.

## BBQ ZONE 2



Imágenes, distribución y acabados están sujetos a cambios según diseño del proyecto. BBQ Zone 2 cuenta con 22.60 m<sup>2</sup> aproximadamente.

# ROOFTOP



# POOL & JACUZZI



# GAME ZONE



# LAUNDRY ROOM



# BIKE ZONE



## TIPOLOGÍA 10

**ÁREA TECHADA**

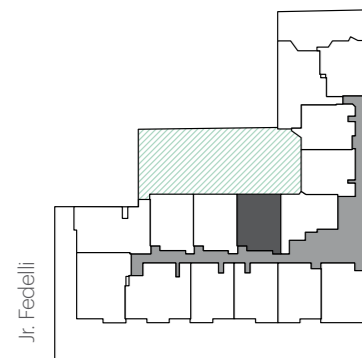
40.59 m<sup>2</sup>

**ÁREA OCUPADA**

40.59 m<sup>2</sup>

**DORMITORIOS**

1



Av. Alnte. Miguel Grau



## TIPOLOGÍA 06

**ÁREA TECHADA**

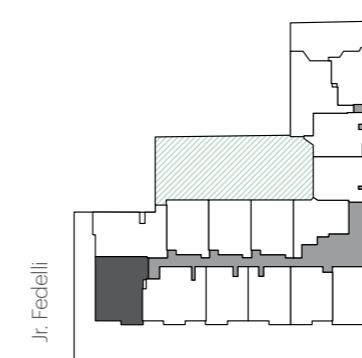
57.30 m<sup>2</sup>

**ÁREA OCUPADA**

57.30 m<sup>2</sup>

**DORMITORIOS**

2



Av. Alnte. Miguel Grau



# UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



## ARQUITECTURA L1007 ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura dirigido por Carlos Collado con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Generando valor a los usuarios y a la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



## INTERIORISMO SILVANA COSSIO

Arquitecta y máster en Arquitectura y Sostenibilidad por la Universidad Ricardo Palma. Coordinadora del programa de Diseño de Interiores de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Fundadora del estudio Arquitectura Diseño y Espacio (ARDE).

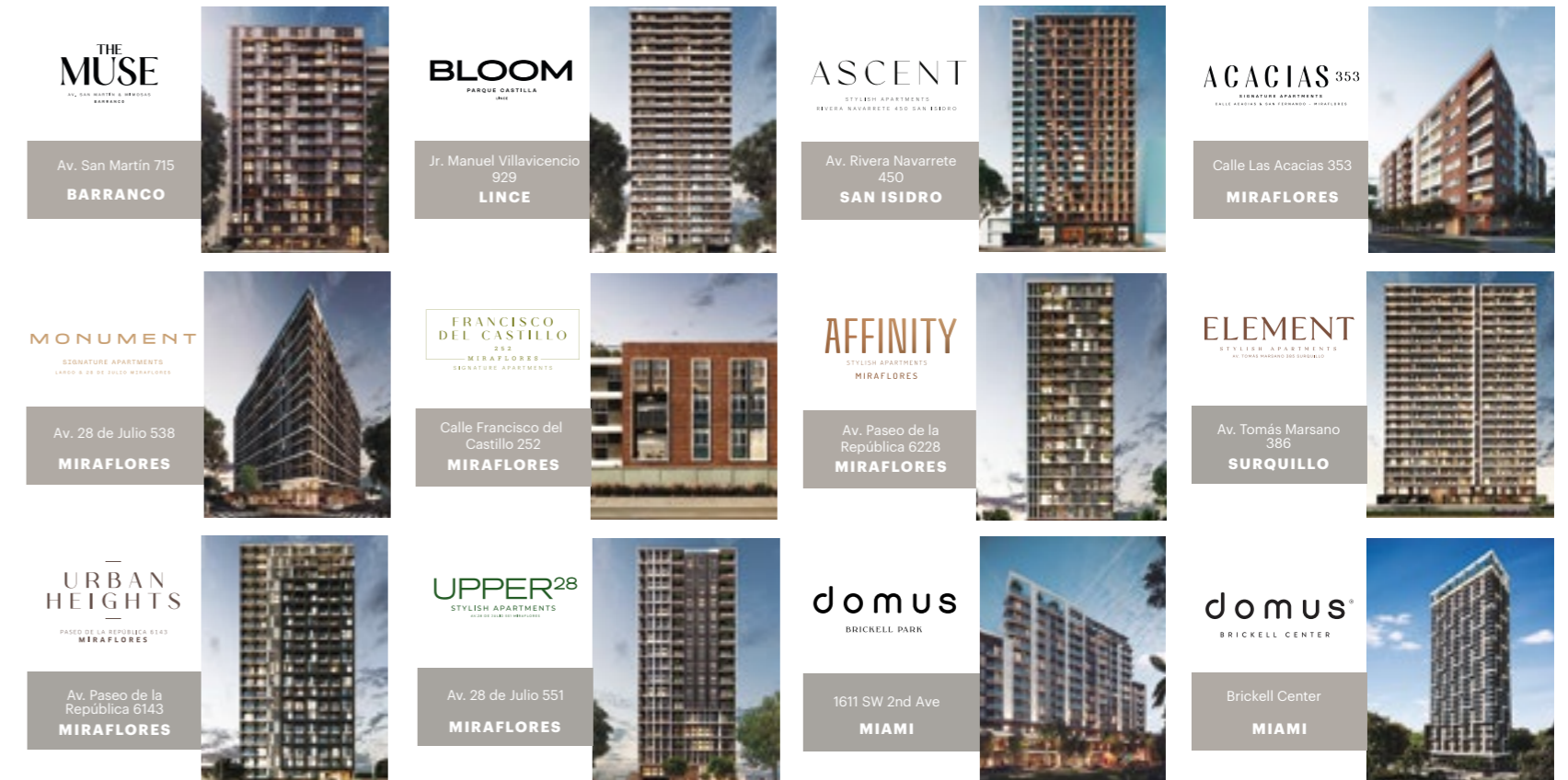


En **GRAU 10** nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de **GRAU 10** un proyecto **eco-friendly**:

- Griferías de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

# OTROS PROYECTOS EN VENTA



## MÁS DE 58 PROYECTOS ENTREGADOS

Art 28 | The Sight | Artline | San Martín | Atelier | Sevilla | Bohem | Home | Ceibos | Robles | Acacias | Poncianas | Algarrobos | Garden 360 | Plaza 27 | Studio4 | The Park | Artinto | Soul | 360 | Black | Connect | Stelar | Mid | Osma | Harmony | Canvas | Elite | Skytower 757 | Palmeras del Chipe | Boem | Upper Pardo | Life L27 | Barranco 360 | Plaza Dalmacia | Torres del Mar | Jose Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque los Eucaliptos | Parque Pisac

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 33 S.R.L. identificada con RUC: 20613204726 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714- 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 33 S.R.L. quienes forman parte del Grupo EDIFICA, DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 33 S.R.L. - RUC: 20613204726, forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 20 años de experiencia y 56 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Grau 10 es un proyecto de Edifica, con 318 departamentos de 1 y 2 dormitorios desde 40 m2 y 101 estacionamientos. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Los canales para atención de quejas, reclamos o denuncias se pueden realizar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe, Libro de Reclamaciones <https://edifica.com.pe/libro-de-reclamaciones/>, al portal web de INDECOPI "Reclama Virtual" <https://enlinea.indecopi.gob.pe/reclamavirtual/#/> o, mediante el portal web de la Defensoría del Cliente Inmobiliario (DCI) <https://dci.pe/>. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como información legal de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 33 S.R.L. y su proyecto inmobiliario, consulte en <https://edifica.com.pe/terminos-condiciones/>.

 989 344 159  
(+511) 714 7200  
[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)  
[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)

## Ubicación del proyecto y sala de ventas en:

Av. Grau 1020,  
**Barranco**

Conoce más del  
proyecto aquí

