

grau¹⁵

EL ARTE DE VIVIR BARRANCO

grau¹⁵

EL ARTE DE VIVIR BARRANCO

Edifica presenta un nuevo proyecto mixto, apartments y boutique offices: **Grau 15**.

Un edificio elegante para quienes escogen ser parte de Barranco, un distrito que inspira conexión con la libertad y el arte.

OFFICES

- 1 Privado desde 24.83 m²
- 2 Privados desde 31.39 m²
- 3 Privados desde 50.37 m²

ÁREAS COMUNES

- + Lobby
- + Business Center
- + Sala de Reuniones
- + Cafetería / Comedor
- + Centro de Control
- + Ascensores independientes
- + Estacionamientos y control independiente





EL ARTE DE VIVIR BARRANCO

Un edificio elegante para quienes escogen ser parte de Barranco, un distrito que inspira conexión con la libertad y el arte.



MAPA DE UBICACIÓN

- Ubicación céntrica y colindante a dos de los distritos más turísticos de Lima
- Cuenta con fácil acceso por su cercanía a autopistas principales como la vía expresa y el circuito de playas
- Privilegiadas vistas panorámicas al mar.
- Un espacio situado entre las mejores zonas culturales, gastronómicas y de entretenimiento limeño.

◆ GASTRONOMÍA

1. La Bodeguita de la Trattoria
2. Tragaluz
3. El Pez Amigo
4. Oishi Nikkei
5. Dánica
6. La Bodega Verde
7. Restaurante La 73
8. Charlotte
9. Sofa Café

◆ CULTURA

1. Universidad UTEC
2. MAC
3. Universidad Cayetano Heredia
4. Terpsícore Escuela de Danza
5. Galería Lucía de la Puente
6. Museo Pedro de Osma
7. Museo MATE

◆ SERVICIOS

1. Estación de Servicio
2. El Pozito
3. Estación de Servicio
4. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
5. Parroquia Virgen de Fátima

◆ ENTRETENIMIENTO

1. KO Urban Detox Center
2. Club de Tennis de Barranco
3. Estadio Chipoco
4. Personal Training
5. Belmond Hotel
6. Marriott Hotel
7. Larcomar



OFFICES

Vista - Piso 20



Profesionaliza tu trabajo con
nuestras oficinas listas para usar.

ÁREAS COMUNES

Primer piso



1. Lobby para Oficinas
2. Business Center
3. Directorios
4. Cafetería / Comedor
5. Centro de Seguridad [Sótano]

6. Estacionamiento para locales comerciales
7. Ascensores independientes
8. Ingreso a estacionamientos de oficinas

Lobby

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Área aproximada de Lobby: 46.34 m²



*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Área aproximada de Business Center: 16.62 m²

Business Center



*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Área aproximada de Directorios: 9.50 m²

Directorios



*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Área aproximada del Comedor: 22 m² con terraza de 14 m²

Cafetería / Comedor



*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Área aproximada del Centro de Seguridad: 12 m²

Centro de Seguridad

1 PRIVADO

Tipología



La mejor vista para inspirar tus proyectos.



TIPO H

Área Total
24.87 m²

Área Ocupada
24.87 m²

Privados
1



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La tabiquería interior de las oficinas serán de drywall. Imagen referencial de oficina Tipo H.

2 PRIVADOS

Tipología



Un ambiente de trabajo para disfrutar e inspirarte.



TIPO M

Área Total

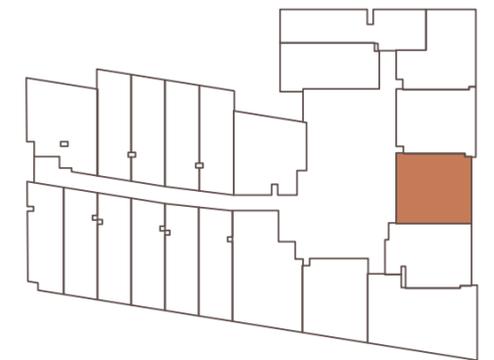
36.45 m²

Área Ocupada

36.45 m²

Privados

2



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La tabiquería interior de las oficinas serán de drywall. Imagen referencial de oficina Tipo M.

3 PRIVADOS

Tipología



Oficinas modernas, dinámicas, diseñadas para independientes.



TIPO I

Área Total

50.37 m²

Área Ocupada

50.37 m²

Privados

3



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La tabiquería interior de las oficinas serán de drywall. Imagen referencial de oficina Tipo I.

UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

L1007 Arquitectos

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



DISEÑO ESTRUCTURAL E INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Prisma Ingenieros

Con 21 años en el mercado y más de 1500 proyectos de diseño estructural que incluye infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, colegios, universidades, estructuras hidráulicas, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros. Prisma ingenieros, constituida por Marcos Tinman, Alejandro Muñoz y Daniel Quiun, ingenieros civiles de gran prestigio en el mercado peruano, representan la tranquilidad para los habitantes de 360°.



En **Grau 15** nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de Grau 15 un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

OTROS PROYECTOS EN VENTA

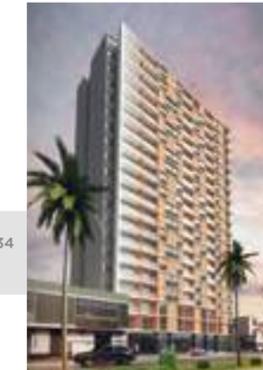
CONNECT BARRANCO

Av. Almirante Grau 1380
BARRANCO, LIMA



STELAR POPPOSITIVE LIVING

Av. Almirante Grau 1422-1434
BARRANCO, LIMA



360°

STYLISH APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES
Av. Reducto 825
MIRAFLORES, LIMA



SOUL Free and Urban MIRAFLORES

Av. Av. 28 de Julio 359
MIRAFLORES, LIMA



MID 490

Calle Joaquín Capelo
esq. Av. del Ejército 490
MIRAFLORES, LIMA



Black STYLISH APARTMENTS

Calle Perricholi 105
Plaza Bollar
SAN ISIDRO, PIURA



ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



WWW.EDIFICA.COM.PE
INFO@EDIFICA.COM.PE
[+511] 714 7211

AV. MIGUEL GRAU N° 1540,
BARRANCO



Edifica corp S.A.C. (RUC 20545376114) con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Edifica corp S.A.C. forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Edifica corp S.A.C. consulte www.edifica.com.pe.