

grimaldo²⁴⁷

STYLISH APARTMENTS
MIRAFLORES



Vive mejor,
rodéate de
lo mejor.





Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

grimaldo²⁴⁷

STYLISH APARTMENTS
MIRAFLORES

Edifica presenta Grimaldo 247, un espacio céntrico y cosmopolita en el corazón de Miraflores.

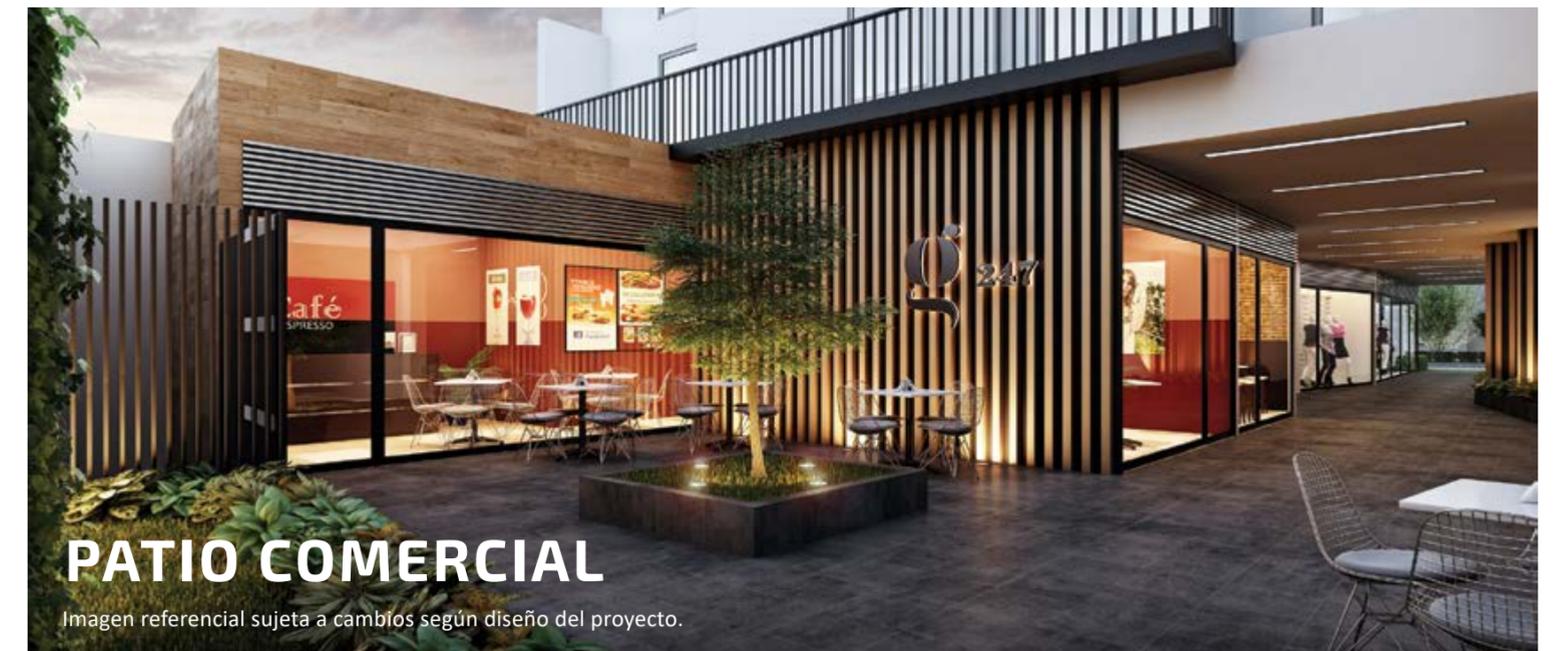
Un proyecto eco-friendly, cuyo diseño está enfocado en el ahorro de agua y energía, logrando conectarnos con tu estilo de vida.

DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3 Dormitorios, desde 60 m²

ÁREAS COMUNES

Lobby	BBQ Zone
Sala Bar	Fitness Center
Estacionamiento de Bicicletas	Pool Terrace



PATIO COMERCIAL

Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

MAPA DE UBICACIÓN

- Ubicado en la zona céntrica de Miraflores, cerca de las principales avenidas.
- A 5 minutos de los principales atractivos del distrito, como el malecón, Parque Kennedy y Larcomar.
- Los mejores servicios, comercios y restaurantes a tu alcance.



GASTRONOMÍA

1. Rafael
2. Maido
3. Mercado 28
4. San Antonio
5. Los Bachiche

COMERCIO

6. Vivanda
7. Metro
8. Ripley
9. Oechsle
10. iShop

SERVICIOS

11. BCP
12. BBVA
13. Primax
14. Marco Aldany
15. Saori Lavandería

Planta primer piso

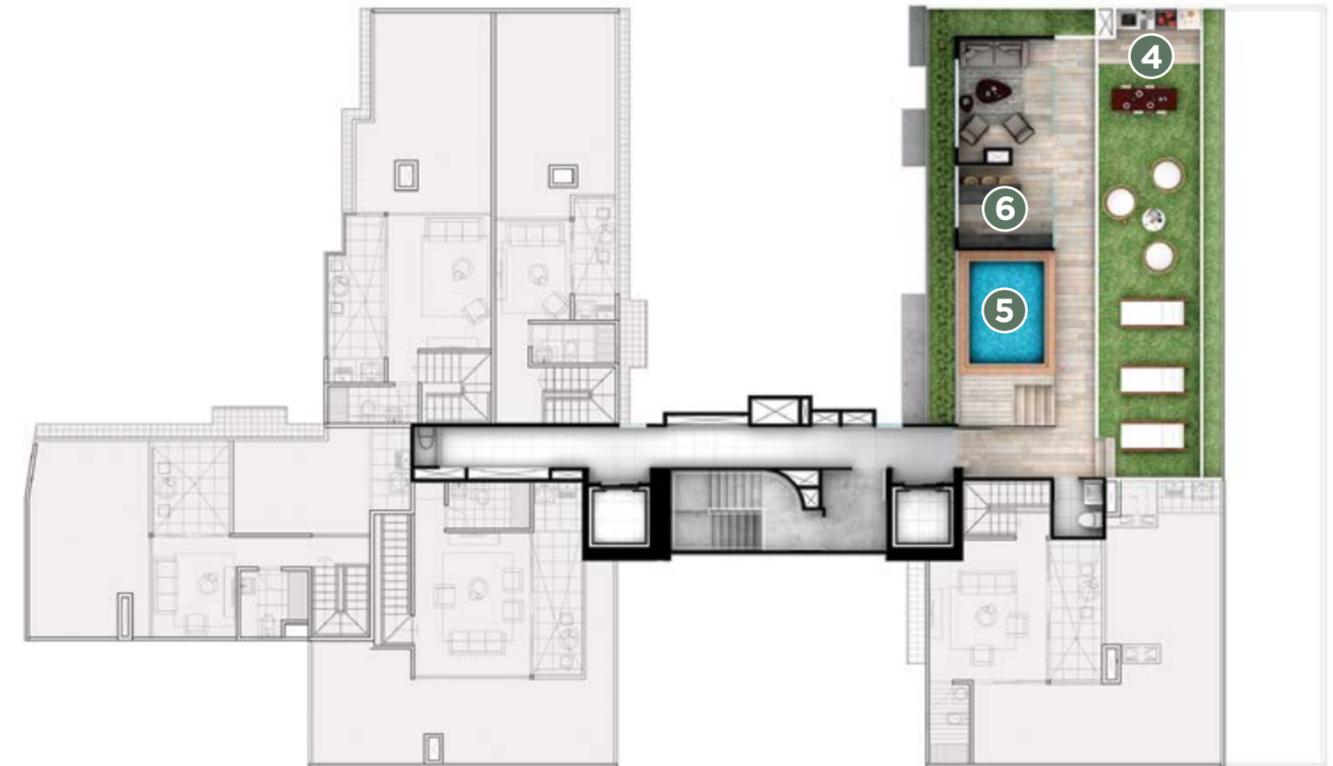


Áreas comunes y ubicación de locales comerciales

- 1. Lobby
- 2. Locales Comerciales (LC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9)
- 3. Patio Comercial

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Azotea



- 4. BBQ Zone
- 5. Pool Terrace
- 6. Sala Bar

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

grimaldo²⁴⁷

STYLISH APARTMENTS
MIRAFLORES



LOBBY

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con un área aproximada de 55 m².



POOL TERRACE

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Pool Terrace cuenta con un área total de 35 m² y la piscina 8 m² aproximadamente.



SALA BAR

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta con un área aproximada de 17 m².



BBQ ZONE

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone cuenta con un área aproximada de 20 m².

grimaldo²⁴⁷

STYLISH APARTMENTS
MIRAFLORES



FITNESS CENTER

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Fitness Center cuenta con un área aproximada de 45 m².



ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Estacionamiento de Bicicletas cuenta con un área aproximada de 85 m². Las bicicletas no están incluidas.

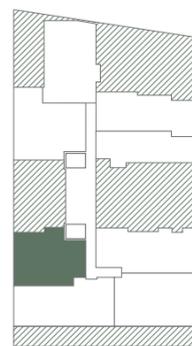


TIPO 01

Área Techada
59.50 m²

Área Ocupada
59.50 m²

Dormitorios
1



Calle Grimaldo del Solar

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

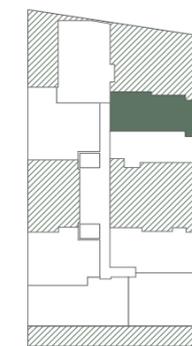


TIPO 06

Área Techada
59.52 m²

Área Ocupada
59.52 m²

Dormitorios
1



Calle Grimaldo del Solar

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

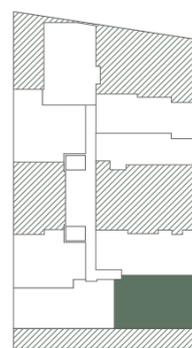


TIPO 03

Área Techada
68.85 m²

Área Ocupada
68.85 m²

Dormitorios
2



Calle Grimaldo del Solar

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

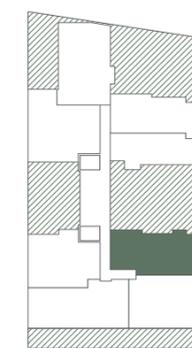


TIPO 04

Área Techada
68.20 m²

Área Ocupada
68.20 m²

Dormitorios
2



Calle Grimaldo del Solar

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO PRINCIPAL

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



SALA PRINCIPAL

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Un proyecto exclusivo de la mano de expertos.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

L1007 Arquitectos

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



EL EQUILIBRIO ENTRE EL MEDIO AMBIENTE Y LO SOCIAL.

En Grimaldo 247 nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de Grimaldo 247 un proyecto eco-friendly:

- Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en áreas comunes.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Estacionamiento con capacidad para 89 bicicletas.
- Áreas verdes con vegetación de poco consumo de agua.
- Planta de tratamiento para re-utilización de agua.

Otros proyectos en venta

<p>ALTA RIVERA NAVARRETE - SAN ISIDRO STYLISH APARTMENTS</p> <p>Calle Dean Valdivia 207 Esq. con Rivera Navarrete SAN ISIDRO, LIMA</p>		<p>THE PARK RIVERA NAVARRETE 2801 APARTMENTS</p> <p>Av. Rivera Navarrete 2801 LINCE, LIMA</p>		<p>Artinto SIGNATURE APARTMENTS BARRANCO</p> <p>Jr. Pedro Martinto 173 BARRANCO, LIMA</p>	
<p>grau¹⁵ EL ARTE DE VIVIR BARRANCO</p> <p>Av. Miguel Grau 1540 BARRANCO, LIMA</p>		<p>Free and Urban SOUL MIRAFLORES</p> <p>Av. 28 de Julio 377 MIRAFLORES, LIMA</p>		<p>360° STYLISH APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES</p> <p>Av. Reducto esq. con Av. Paseo De La República MIRAFLORES, LIMA</p>	

ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

MID | Stelar | Elité | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360
Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc
Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

GERENCIA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C., identificada con RUC: 20546040411 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a GERENCIA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. GERENCIA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 32 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A. Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de GERENCIA DE PROYECTOS EDIFICA S. A. C., consulte www.edifica.com.pe

(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Calle Grimaldo del Solar 247, Miraflores

