



LAS PALMERAS
DEL CHIPE



Vive con tranquilidad y seguridad en una de las zonas más exclusivas de Piura.

Diseñamos un espacio que te permitirá gozar de la tranquilidad y seguridad que tu familia necesita.

Un nuevo estilo de vida que te permitirá disfrutar de amplios espacios verdes



Disfruta de un parque privado con más de 1,400m² de extensión, el cual cuenta con áreas verdes, frondosas palmeras y mucha vegetación.

* Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Un proyecto exclusivo diseñado por especialistas de alto nivel



Fachada principal

Vive en un edificio moderno, que armoniza con la naturaleza y se complementa con el estilo de vida que buscas para tu familia.

* Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Diseño Arquitectónico - Estudio DLPS

DLPS es una empresa de arquitectura y asesoría en el desarrollo inmobiliario. Esta empresa se desempeña, desde hace más de 25 años, tanto en el medio local como internacional. Actualmente, cuenta con un staff de 50 arquitectos encabezado por Alfonso de la Piedra y Germán Salazar. Asimismo, administra gerencias especializadas en el desarrollo de oficinas, retail, vivienda, infraestructura, etc. Dentro de su cartera de clientes, se encuentran las inmobiliarias más importantes del país, así como proyectos extranjeros con inversiones en el Perú. La diversidad de encargos ha centrado, en líneas generales, proyectos que requieren un enfoque multidisciplinario en los que a menudo se cruza con la planificación, paisaje, medio ambiente e infraestructura. A la fecha, han cubierto 4'500,000 m² techados y un metraje mucho mayor en habilitaciones urbanas.



Diseño Estructural - Julio Rivera Feijoo

Ingeniero civil y magister en Estructuras en la UNI. Ex jefe de oficina de ingeniería en Cosapi SA, gerente general de empresa consultora y desarrolladora de proyectos estructurales SEINTEC SAC, presidente del directorio de Topconsult y Constructora RF, profesor de posgrado en la UNI y ex profesor en las universidades PUCP, UPC, Ricardo Palma y Federico Villareal. En diferentes períodos fue elegido presidente del Capítulo Peruano del ACI, presidente del Capítulo de Ingenieros Civiles, decano nacional del Colegio de Ingenieros del Perú, presidente del Consejo Nacional de Colegios Profesionales del Perú. Participó en diversos periodos en el Comité Peruano de Diseño Sismo Resistente del Perú (NTE-030), Comité de diseño de concreto armado del Perú (NTE-060).



Diseño de Instalaciones Eléctricas y Sanitarias - Fernando Mendoza Tejada

Con 34 años de experiencia profesional, egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha participado en el desarrollo de diversos proyectos muy importantes como hospitales, universidades, colegios, teatros, clínicas, centros comerciales, oficinas, vivienda, conjunto habitacionales, entre otros. Cuenta con gran prestigio en el mercado Nacional y es muy reconocido por su participación en grandes proyectos.



Diseño de Interiores - 120° y Frameworks Arquitectos Asociados

120° es un estudio de arquitectura y diseño interior, cuyo desempeño radica en tres áreas: Desarrollo de diseño integral, Construcción y el Laboratorio de Arquitectura Experimental. Dentro de sus proyectos realizados, cuenta con diversas viviendas multifamiliares, unifamiliares, oficinas, centros comerciales, etc. El estudio ha sido reconocido con diversos premios, entre ellos la Medalla de Oro – Categoría oficinas en la VI Bienal Iberoamericana CIDI de Interiorismo, Diseño & Landscape 2011-2012 y Premio Espacio Original de Casacor 2011. Frameworks Arquitectos Asociados es una empresa integrada por profesionales de diferentes ramas de la arquitectura, construcción y afines, con amplia trayectoria y experiencia. Cuenta con un staff de profesionales multidisciplinarios, integrantes de las áreas de Arquitectura, Ingeniería, y Consultoría. Dentro de sus principales proyectos, cuenta con el diseño de viviendas multifamiliares, oficinas, locales comerciales, hoteles, etc.



Diseño Paisajista - Marcia Lenz

Arquitecta de interiores y paisajista, licenciada en Escuela de Decoración Denise Goldman de Porto Alegre-Brasil y paisajismo en el Conselho Regional de Engenharia, Arquitectura (CREA) y União da Associação Educacional en Brasil. Cuenta con una amplia trayectoria profesional en el campo de arquitectura y paisajismo. Dentro de sus trabajos y diseños realizados, cuenta con reconocimientos en exposiciones y ferias de Casacor, Expodeco, entre otros en Brasil y Perú. En diferentes períodos fue docente de paisajismo y arquitectura de Interiores en la Escuela Toulouse Lautrec y la universidad UCAL. Participa en diversas publicaciones de diseño interior y paisajismo en revistas y diarios reconocidos de diseño, arquitectura y paisajismo en Perú y Brasil.



Un condominio único e innovador especialmente diseñado para tu familia

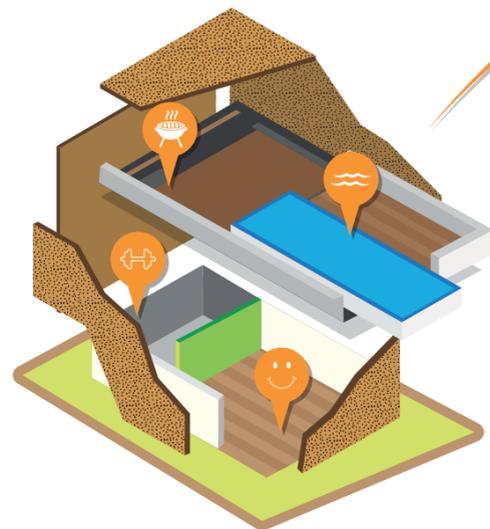
1. Sistema de Seguridad

-  Cámaras de seguridad
-  Sistema de circuito cerrado (CCTV)
-  Cerco eléctrico

- 1** Cámaras en el lobby principal
- 2** Cámaras con registro al parque privado
- 4** Cámaras ubicadas en el hall de cada torre
- 2** Cámaras en el Club House
- 4** Cámaras ubicadas en las esquinas exteriores del condominio.
- 1** Cámaras ubicada en el ingreso secundario para el acceso de servicio.

2. Áreas Comunes Equipadas

-  Lobby doble altura
-  Terraza con piscina amoblada y equipada
-  Zona de parrillas amoblada y equipada
-  Gimnasio equipado
-  Sala social y de juegos amoblada y equipada
-  Vías peatonales y públicas con sistema de drenaje



Club House



3. Áreas Verdes

-  Alumbrado en el parque y alrededor del condominio
-  Vía multiusos
-  Bancas para descanso y lectura en el parque
-  Juegos para niños
-  Diseño paisajístico en el parque privado y alrededor del condominio

4. Áreas de Servicio

-  Estacionamiento de bicicletas equipado
-  Zona de acopio y reciclaje de contenedores

5. Ingresos

El condominio contará con los siguientes accesos:

- 1** Ingreso principal
- 2** Ingreso de servicio
- 3** Ingreso estacionamiento para propietarios

* Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Opción a sistema domótica en departamentos



Inodoros con doble descarga para controlar y reducir el consumo de agua en departamentos y áreas comunes



Focos de bajo consumo de energía en áreas comunes



Grifería de bajo consumo de agua en departamentos y áreas comunes

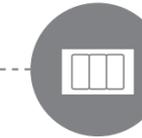
Ahorre 80% en electricidad y 44% en agua

Packs opcionales en tu departamento

Pack / Full Smart



Pantalla Touch Screen



Interruptor con control de escenarios

Pack / Full Electro



Horno empotrado



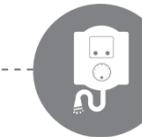
Campana



Cocina empotrada



Refrigeradora

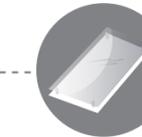


Terma Eléctrica

Pack / Upgrade Cocina



Reemplazo de tablero por granito blanco dallas

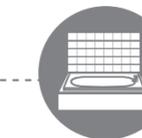


Cristal templado con accesorios de acero inox. En dptos. Tipo 1 y 2

Pack / Upgrade Baño



Reemplazo de tablero por granito amarillo icarai



Tina en baño principal

Exclusivo Club House



Club House completamente amoblado y equipado



Lobby / Sala social y de juegos



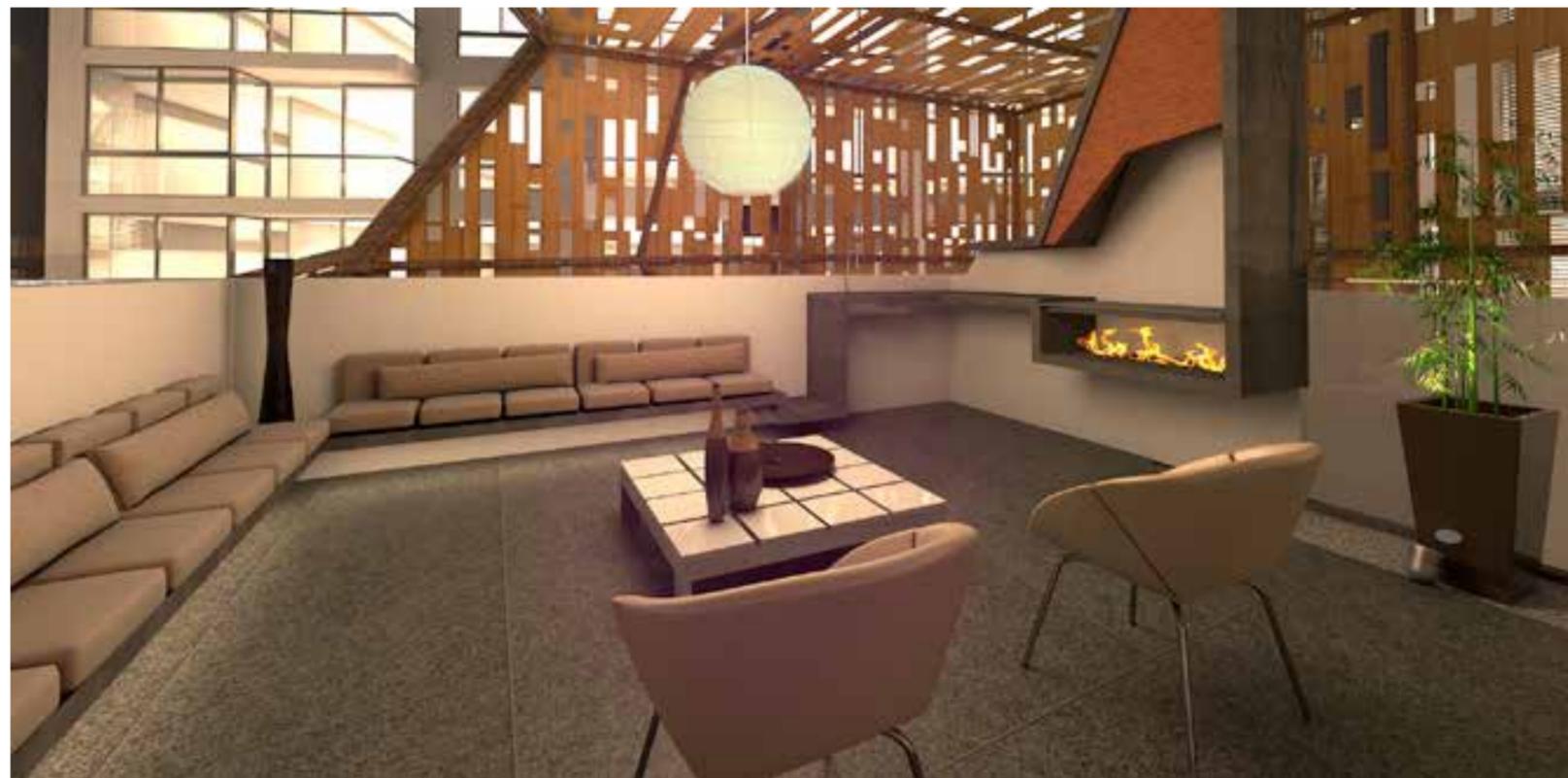
Lobby amoblado y equipado con monitores y cámaras de seguridad

Creamos un área social con tendencia moderna, acorde con tu estilo de vida



* Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

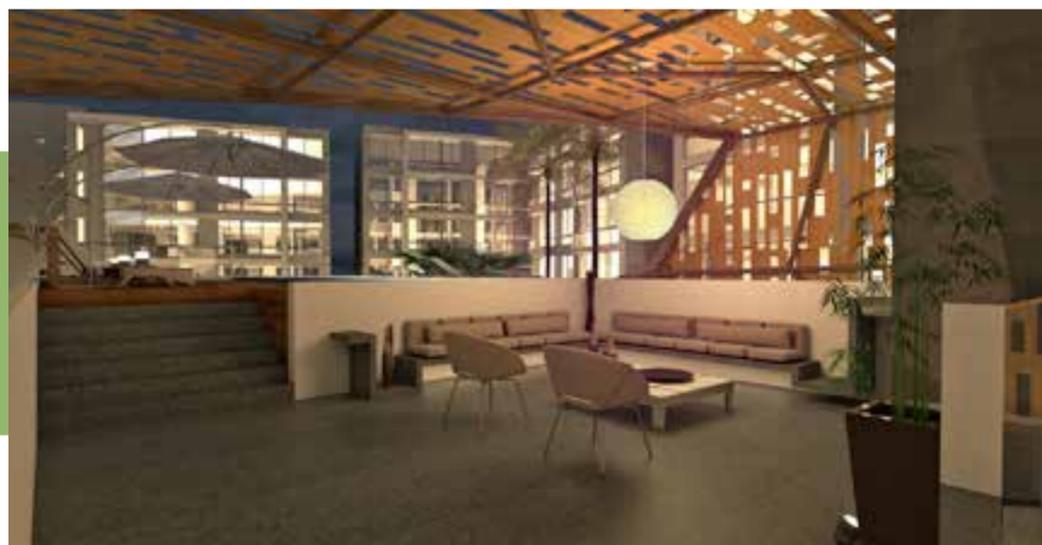
Zona de parrillas



Piscina con terraza



El proyecto pone a tu alcance una zona de parrillas para que conviertas cualquier día en una celebración.

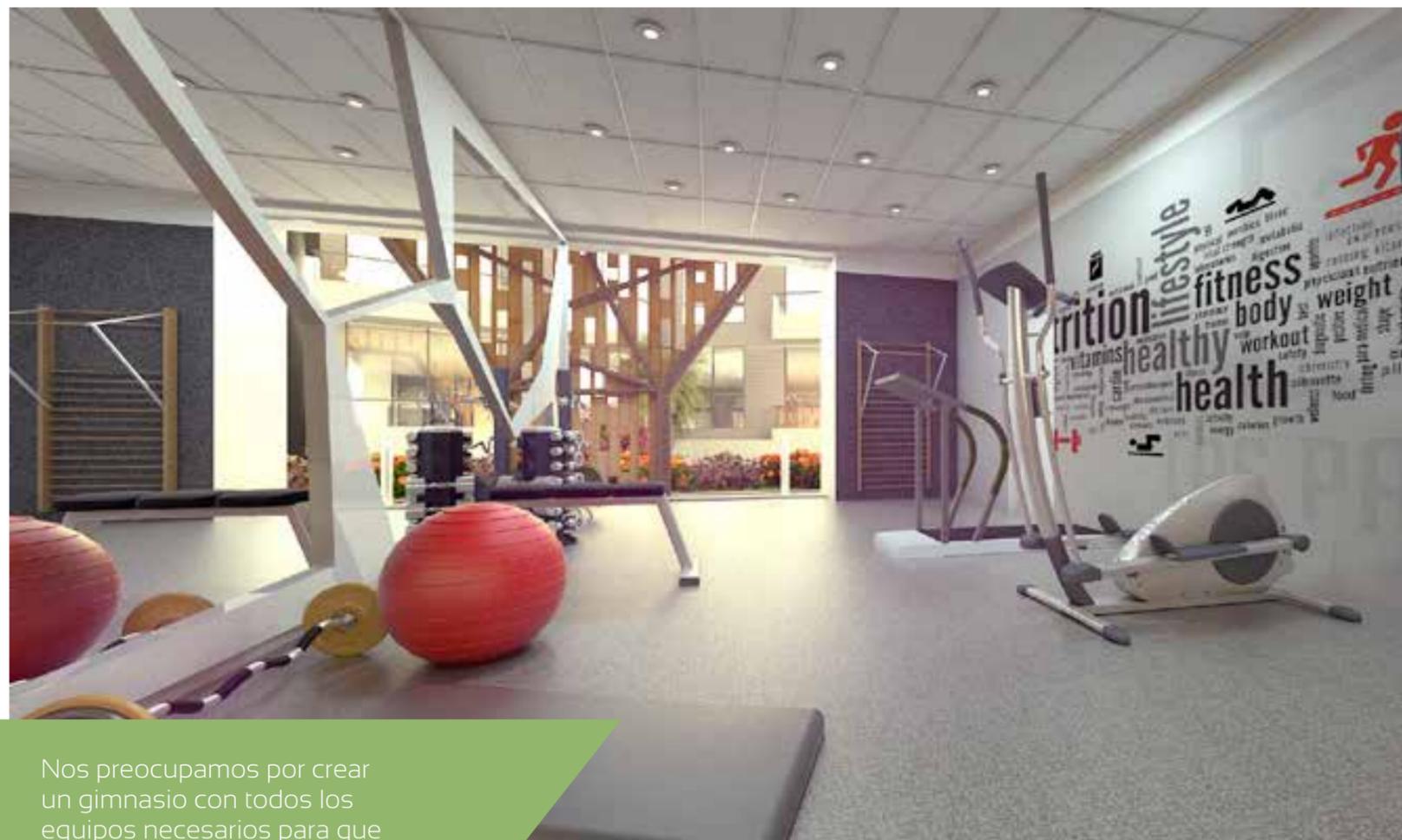


Disfruta de una piscina moderna con la mejor vista del parque.



* Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Gimnasio



Nos preocupamos por crear un gimnasio con todos los equipos necesarios para que mantengas un ritmo saludable en tu estilo de vida.

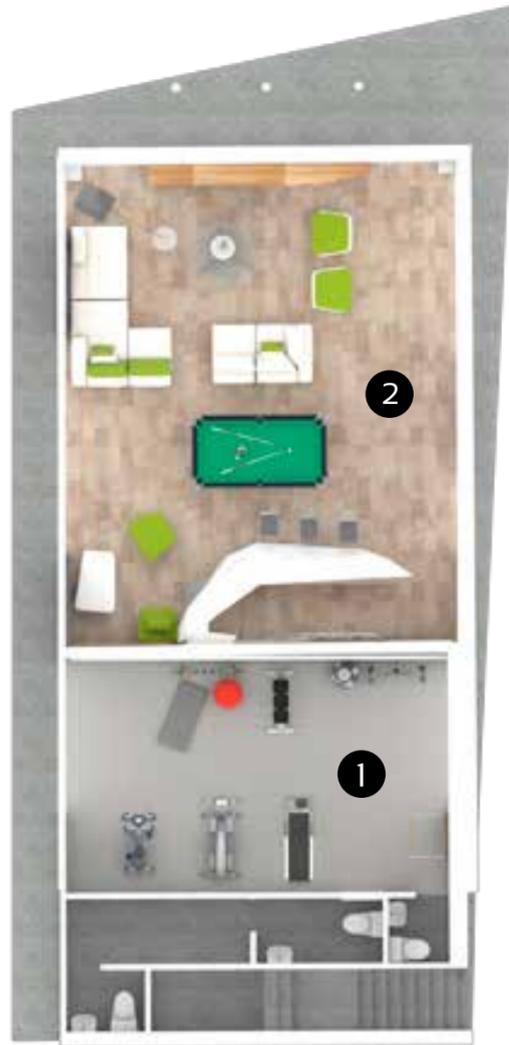
Zona de juegos para niños y bicicletas



Ponemos, para la diversión de los niños, juegos al aire libre junto al parque y al Club house.



Contamos con dos áreas reservadas para bicicletas.



Primer Piso

- 1. Gimnasio
- 2. Sala Social y de juegos

Segundo Piso

- 3. Zona de parrillas
- 4. Terraza con piscina



* Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Tipo 2

2 dormitorios / Área Techada aprox.: 68 m²



Tipo 3

3 dormitorios / Área Techada aprox.: 81 m²



* Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Tipo 4

3 dormitorios / Área Techada aprox.: 94 m²



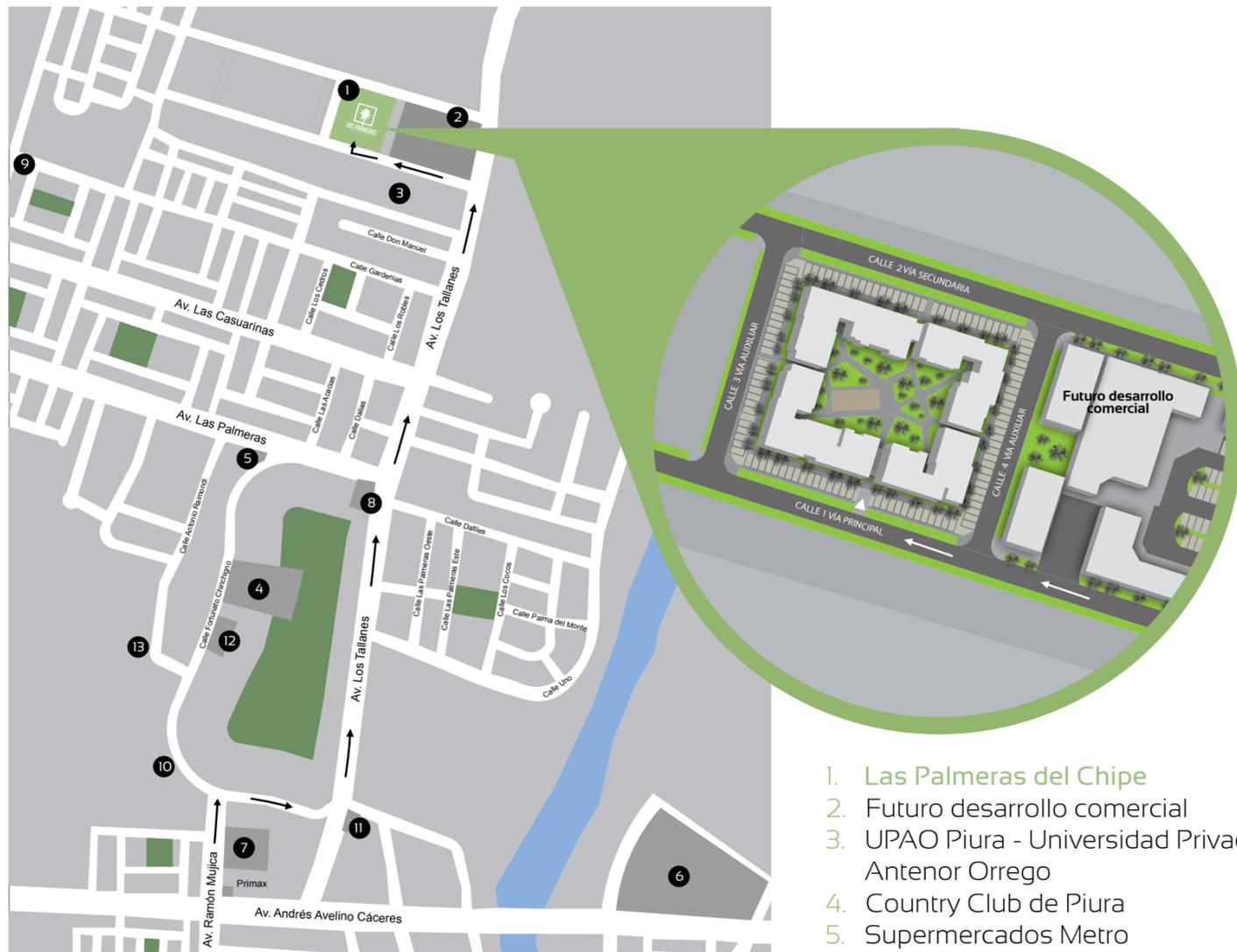
Tipo 5

3 dormitorios / Área Techada aprox.: 107 m²



* Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Edifica es una empresa apasionada con su trabajo, al igual que las personas que la integran, plenamente identificada con una filosofía de atención y dedicación a nuestros clientes. La minuciosidad en el diseño de nuestros proyectos y la alta exigencia en la selección de los materiales, junto con exhaustivos controles de calidad en la edificación, hacen de Edifica un referente en el mercado y una garantía para nuestros clientes.



1. Las Palmeras del Chipe
2. Futuro desarrollo comercial
3. UPAO Piura - Universidad Privada Antenor Orrego
4. Country Club de Piura
5. Supermercados Metro
6. Open Plaza
7. Hotel Río Verde
8. Colegio Montesori
9. Colegio Turicará
10. UDEP – Universidad de Piura
11. Colegio Proyecto
12. Nido Brilliant Star
13. Colegio Vallesol

Otros Proyectos en Venta



Proyectos entregados

Parque Pisac | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Alcalá | Proyecto Arcena | Caminos del Inca | Diego Ferre | Tambo de Oro | Mont Blanc | Lomas de Jacarandá | José Gonzales | Meliton Porras | Torres del Mar | Barranco 360° | Plaza la Dalmacia | Hotel Tierra Viva Miraflores Iarco | Life 27 | Upper Pardo



Av. Prolongación Los Tallanes S/N, Sector Norte - Piura

Teléfono: (073) 331-700

info@edifica.com.pe

www.edifica.com.pe

Todas las Imágenes y medidas de este brochure son referenciales.