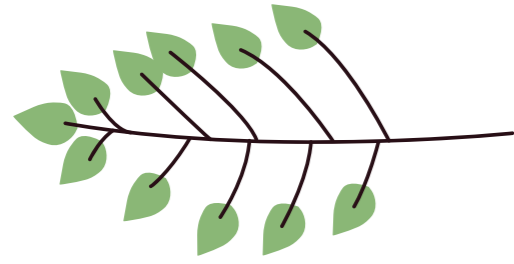


# PONCIANAS

DEL CHIPE



# PONCIANAS DEL CHIPE



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto

## Un estilo de vida moderno y tranquilo

Edifica presenta un moderno proyecto pensado para los jóvenes que buscan disfrutar el día a día. Las Poncianas del Chipe es un espacio seguro que combina armónicamente la naturaleza del paisaje con el estilo vanguardista del diseño del edificio.

### Departamentos

Desde 35 m<sup>2</sup>

### Áreas Comunes

Lobby  
Bicicletario  
Piscina

### Amplio Parque

Respira aire puro y disfruta de la naturaleza en el parque de 3,000 m<sup>2</sup>.

## Mapa de ubicación



### Proyectos:

1. Garden 360
2. Desarrollo Lote B
3. Las Palmeras del Chipe

### Comercio y Entretenimiento:

4. Futuro desarrollo Comercial
5. La Baguettería// Minimarket Mon // Viandé (boutique de carnes)
6. Restaurante "El nuevo Ajcico"
7. Market "Metro"
8. Country Club Piura
9. Gimnasio "FitbBodyClub" "Nutrichef Comida Saludable"
10. Boutique de las carnes

### Educación:

11. Universidad Privada Antenor Orrega "UPAO"
12. Colegio "María Montessori"
13. Colegio "Turicará"
14. Universidad de Piura "Udep"
15. Colegio "Vallesol"

### Urbanizaciones Cercanas

16. Urb."Quinta Ana María"
17. Urb."Los Cocos del Chipe"



## Parque

El edificio tiene acceso directo a un bello y gran espacio rodeado de naturaleza: un parque de 3,000 metros cuadrados.

El lugar perfecto para pasear, relajarse, jugar con los niños y pasear a las mascotas.



## TIPO 08

Dpto. 202 - 402 / 204 - 404

### Área Techada

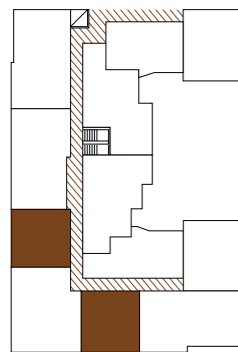
35.61 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

35.61 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

1



## TIPO 07'

Dpto. 205 - 405

### Área Techada

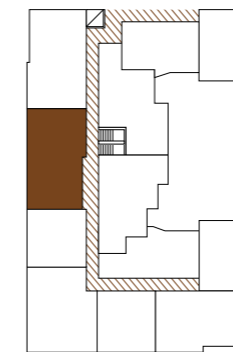
59.81 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada


59.81 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

2



CORPORACION EDIFICA S.A.C., identificada con RUC: 20492197336 con domicilio en Av. Republica de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sísmo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a CORPORACION EDIFICA S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. CORPORACION EDIFICA S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 32 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios DE CORPORACION EDIFICA S.A.C., consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

 949048012  
(+511) 714 7200  
[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)  
[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)

Prolongación los Tallanes S/N - Piura

