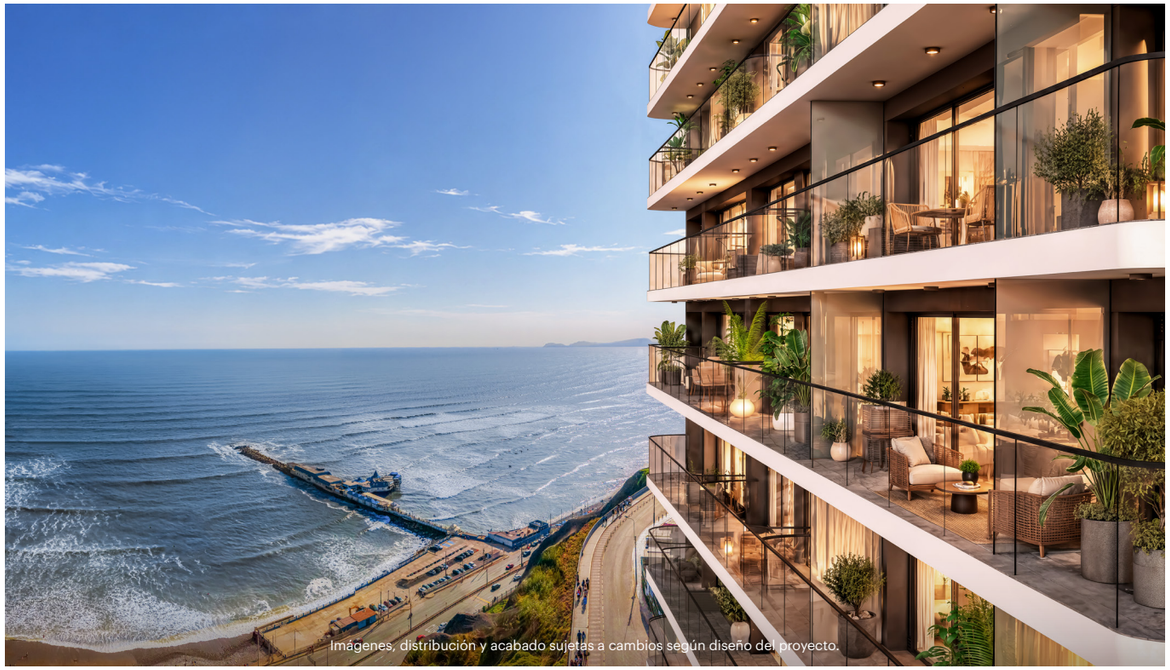

RESERVE
OCEAN RESIDENCES
MALECÓN DE LA RESERVA 281
EDIFICA

# RESERVE
OCEAN RESIDENCES
MALECÓN DE LA RESERVA 281

En el Malecón de la Reserva, **Reserve - Ocean Residences** nace con una vista privilegiada al mar. Departamentos concebidos para disfrutar de la amplitud, la luz natural y una conexión única con el océano. Una propuesta residencial donde arquitectura y paisaje se encuentran para crear una manera única de vivir Miraflores frente al mar.



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## ÁREAS COMUNES

- Lobby
- Fitness Center
- Pool & Jacuzzi
- BBQ Zone
- Lounge Bar
- Bike Zone
- Game Zone
- Central Garden
- Laundry Room
- Pet Spa

## DEPARTAMENTOS

2 y 3 Dorms.
desde 112 m²








## SERVICIOS

1. BCP
2. Scotiabank
3. MiFarma
4. Grifo Primax
5. ROE
6. Universidad Peruana Cayetano Heredia
7. Parroquia Nuestra Señora de Fátima

## HOTELES

8. Hotel JW Marriott Lima
9. Hotel Pullman Lima
10. Hotel Ibis
11. AC hotel lima
12. Belmond Miraflores Park Hotel

## GASTRONOMÍA

13. Lucio Caffé
14. La Lucha
15. Bembos
16. La Baguette
17. La Bodega de la Trattoria
18. La Plazita
19. Beso Francés
20. Puku Puku
21. Oakberry
22. Starbucks
23. Festivo
24. Bodega Dalmacia
25. Ambra Rooftop
26. Zimmermann
27. Casa Gourmet
28. Primos Chicken Bar
29. Bon Beef

## ENTRETENIMIENTO

30. CC. Larcomar
31. Parque Letonia
32. Parque Domodossola
33. Parque Bicentenario
34. Parque Salazar

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 37 S.R.L. identificada con RUC: 20615199703 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714-7200, es lapromotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutada por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 37 S.R.L., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 37 S.R.L - RUC: 20615199703 forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 20 años de experiencia y 60 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Reserve es un proyecto de Edifica, con 281 departamentos de 1 2 y 3 dormitorios desde 60 m2 y 317 estacionamientos y 12 depósitos. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira a Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al servicioalcliente@edifica.com.pe, además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de 20615308146 - DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 37 S.R.L, consulte www.edifica.com.pe.

**989 344 159**
(+511) 714 7200
info@edifica.com.pe
www.edifica.com.pe

**Ubicación del proyecto y Sala de ventas:**
Malecón de la Reserva 281, Miraflores

EDIFICA

