

Free and Urban

SOUL

MIRAFLORES

 EDIFICA

Free and Urban

SOUL

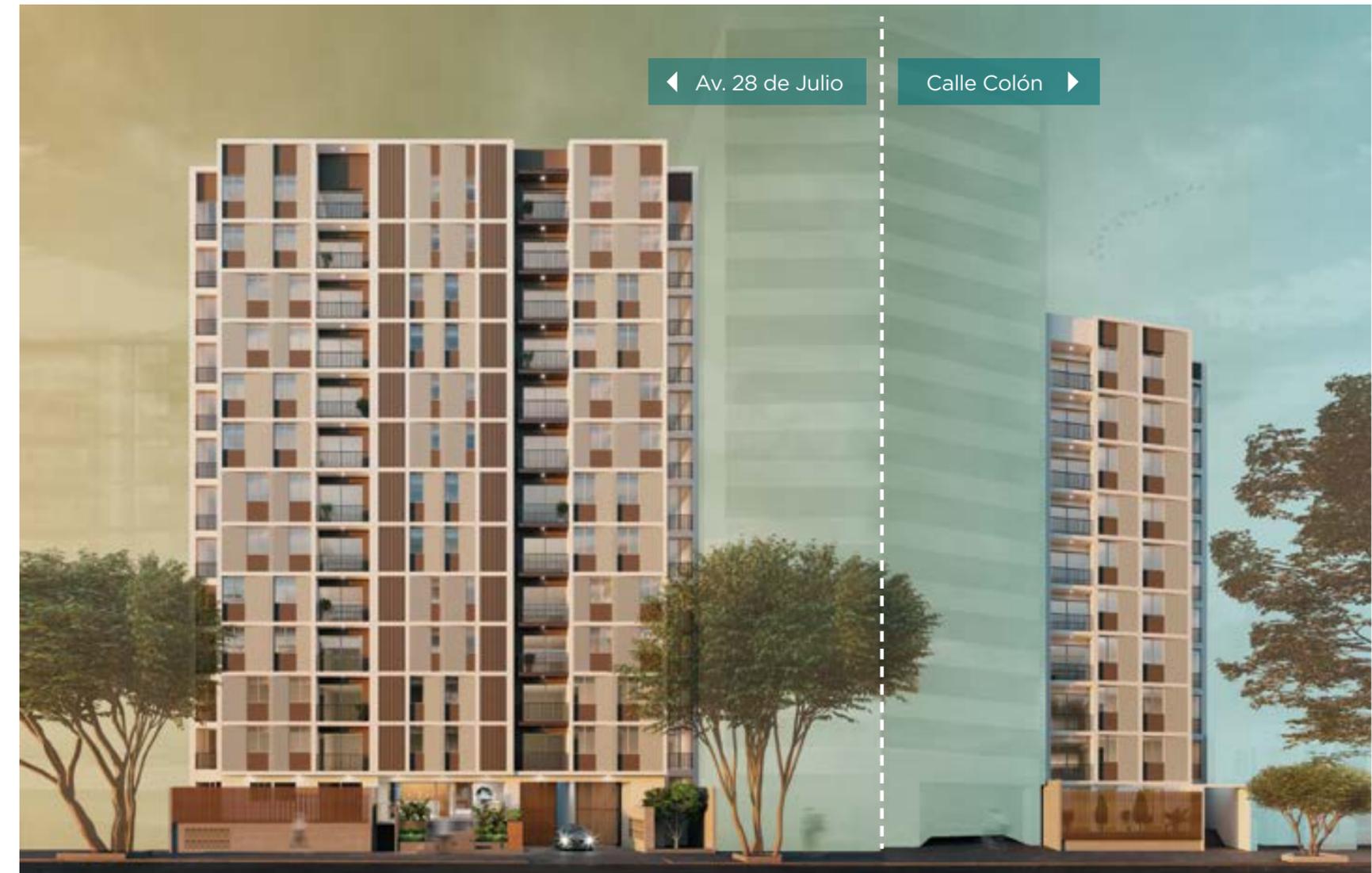
MIRAFLORES

Presentamos un nuevo concepto de ver y vivir la vida en Miraflores, un espacio de inspiración e independencia, perfecto para expresar nuestra esencia.

Descubre SOUL, una experiencia donde la libertad de lo urbano y contemporáneo crea el mejor lugar para vivir.

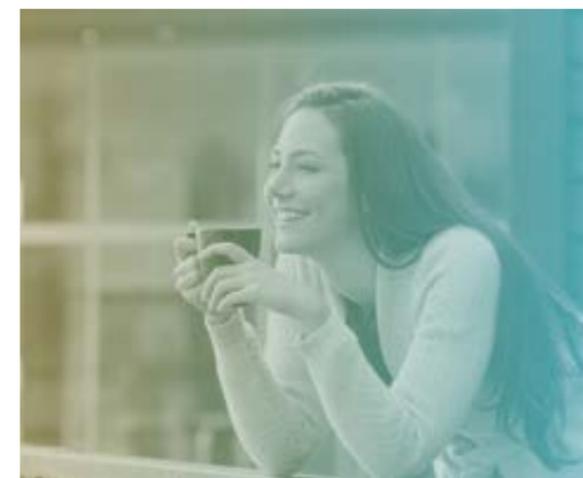
Departamentos flexibles desde 85 m²
Flats y Dúplex de 1, 2 y 3 dormitorios

Lobby | Plaza Interna | Cowork & Coffee | Bicicletario
Sala Bar | Rooftop Terrace | Grill & Lounge | Piscina
Gimnasio | Estacionamientos de visita





El lugar ideal de
un espíritu exigente



Free and Urban

SOUL

MIRAFLORES

Mapa de Ubicación

1. Ubicado en una de las mejores zonas de Miraflores. Cerca de lo mejor del distrito.
2. Excelente accesibilidad, salida a Bajada Balta y al Circuito de Playas.
3. La mejor gastronomía, servicios, cultura y entretenimiento a tu alcance.



SERVICIOS

1. BCP
2. BBVA Continental
3. Larcomar
4. Vivanda
5. Bodytech
6. Lima Yoga
7. Clínica Good Hope
8. Smart Fit Perú



GASTRONOMÍA

1. Maido
2. Street Burger
3. Alfresco
4. Rafael
5. Central
6. Los Bachiche
7. Ache
8. Ámaz



CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

1. Galería Sara Burneo
2. C.C. Ricardo Palma
3. C.C. Británico
4. Teatro La Plaza
5. Club Terrazas
6. Parque Salazar



ÁREAS COMUNES

Primer Piso



- 1. Acceso Peatonal
- 2. Acceso Vehicular
- 3. Lobby
- 4. Plaza Interna
- 5. Cowork & Coffee
- 6. Hall de Ascensores Torre A
- 7. Hall de Ascensores Torre B

Azotea



- 1. Gimnasio
- 2. Hall de Ascensores Torre A
- 3. Sala Bar
- 4. Grill & Lounge
- 5. Piscina
- 6. Rooftop Terrace



Lobby

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**El Lobby cuenta con 28 m² aproximadamente.



Plaza Interna

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**La plaza interna cuenta con 96 m² aproximadamente.



Cowork & Coffee

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**El Cowork & coffee cuenta con 23.50 m² aproximadamente.



Terraza Cowork & Coffee

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**La Terraza Cowork & coffee cuenta con 9.15 m² aproximadamente.



Gimnasio

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**El Gimnasio cuenta con 36 m² aproximadamente.



Bicicletario

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**El Bicicletario cuenta con 11.45 m² aproximadamente.



Sala Bar

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**La Sala Bar cuenta con 24,50 m² aproximadamente.



Grill & Lounge

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**El Grill & Lounge cuenta con 24,25 m² aproximadamente.



Piscina

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**La Piscina + Deck cuenta con 30 m² aproximadamente. (Las dimensiones de la piscina son 3.40 m x 2.20 m, 1 m de profundidad)



Rooftop Terrace

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**El Rooftop Terrace cuenta con 22.50 m² aproximadamente.



TORRE A
TIPO 01

Área Techada

106.00 m²

Área Ocupada

106.00 m²

Dormitorios

2



AV. 28 DE JULIO

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe.



TORRE A
TIPO 02

Área Total

101.74 m²

Área Ocupada

101.74 m²

Dormitorios

2



AV. 28 DE JULIO

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe.

UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Fredy Miranda Norabuena

Con 25 años de experiencia en proyectos y más de 350 mil m² elaborados en vivienda, comercio, turismo u otros, es socio fundador de Miranda Arquitectos (2007), docente de diseño en la Universidad Nacional de Ingeniería y la Pontificia Universidad Católica del Perú y reconocido en la XI Bienal de Arquitectura - proyecto Ripley Miraflores, XIII Bienal de Arquitectura - proyecto "Hotel Ramada Costa del Sol" en Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, así como otros certámenes profesionales.



DISEÑO DE INTERIORES

Silvana Cossio

Arquitecta y máster en Arquitectura y Sostenibilidad por la Universidad Ricardo Palma. Coordinadora del programa de Diseño de Interiores de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Fundadora del estudio Arquitectura Diseño y Espacio (ARDE). Ha participado en exposiciones de diseño a nivel nacional como Casacor y Expodeco y en el Fuorisalone de la Milan Design Week 2017 y 2018. Tiene 15 años de experiencia en proyectos de diseño inmobiliario, restaurantes, retail y oficinas corporativas para importantes empresas peruanas.



En Soul nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de Soul un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

OTROS PROYECTOS EN VENTA

ALTA
RIVERA NAVARRETE - SAN ISIDRO
STYLISH APARTMENTS

Calle Dean Valdivia 207
esq. con Av. Rivera Navarrete
SAN ISIDRO, LIMA



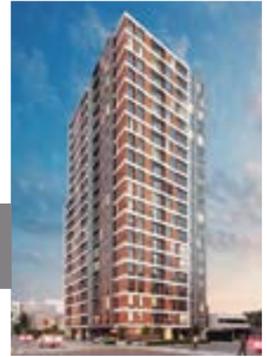
grau¹⁵
EL ARTE DE VIVIR BARRANCO

Av. Miguel Grau 1540
BARRANCO, LIMA



THE PARK
RIVERA NAVARRETE
2801
APARTMENTS

Av. Rivera Navarrete 2801
LINCE, LIMA



360°
STYLISH APARTMENTS &
BOUTIQUE OFFICES

Av. Reducto esq. con
Av. Paseo De La República
MIRAFLORES, LIMA



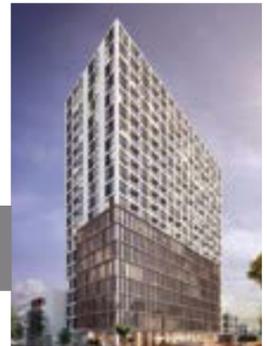
Black
STYLISH APARTMENTS

Plaza Constancio Bollar esq.
Con Av. Arequipa
SAN ISIDRO, LIMA



CONNECT
BARRANCO
APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES

Av. Almirante Grau 1380
BARRANCO, LIMA



ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva
Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré
Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



(+511) 714 7211

WWW.EDIFICA.COM.PE

INFO@EDIFICA.COM.PE

**AV. 28 DE JULIO 377,
MIRAFLORES**

Proyectos Inmobiliaria Edifica S.A.C. (RUC 20552628617) con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Proyectos Inmobiliaria Edifica S.A.C. forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 13 años de experiencia y 32 proyectos inmobiliarios desarrollados. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Proyectos Inmobiliaria Edifica S.A.C. consulte www.edifica.com.pe