

**THE
CLASSIC**
BOUTIQUE APARTMENTS





Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto

THE CLASSIC

BOUTIQUE APARTMENTS

LO CLÁSICO NUNCA PASARÁ DE MODA

Edifica presenta *The Classic*, un espacio exclusivo con un diseño arquitectónico que va con tu estilo. Disfruta de vivir entre San Isidro tradicional y moderno a un paso de distancia del Centro Financiero y El Olivar.

DEPARTAMENTOS

1 y 2 Dormitorios, desde 45 m².

ÁREAS COMUNES

Lobby

Piscina

Sala Bar

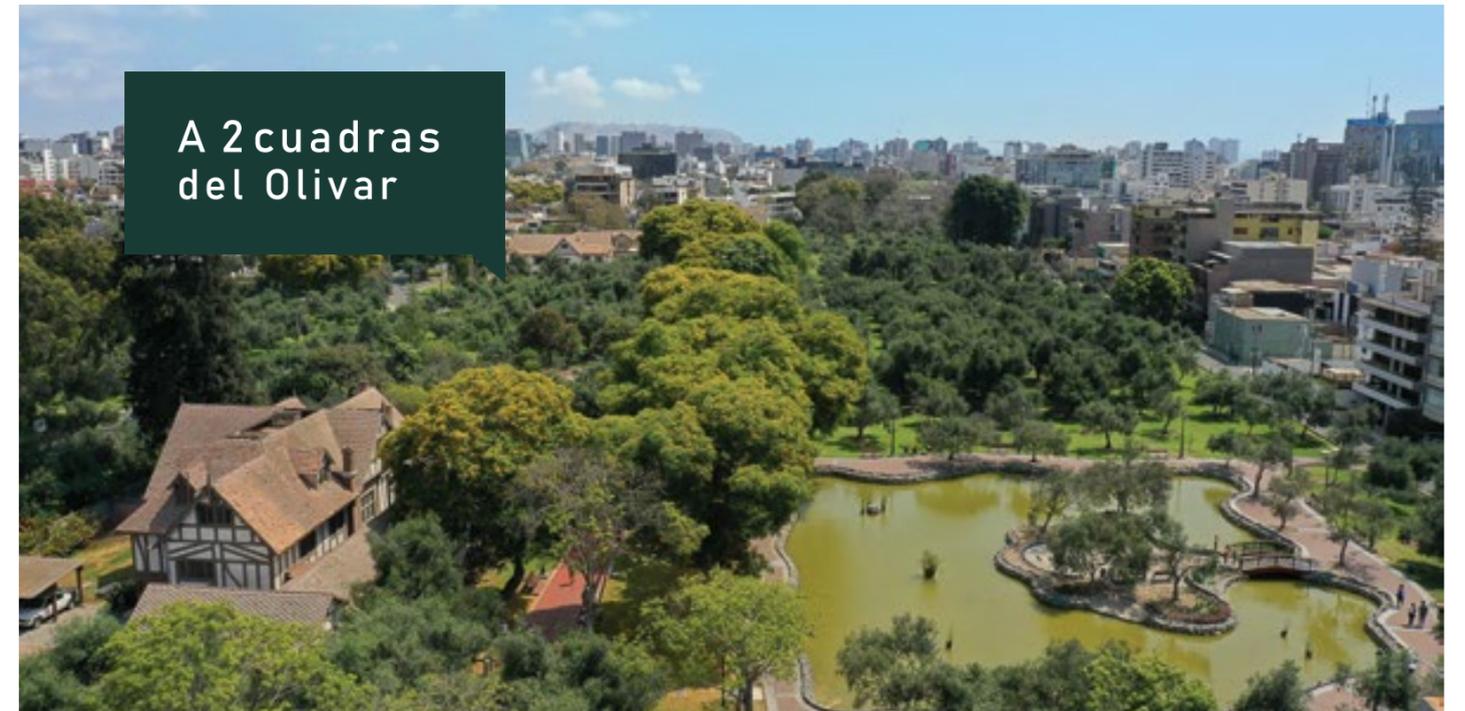
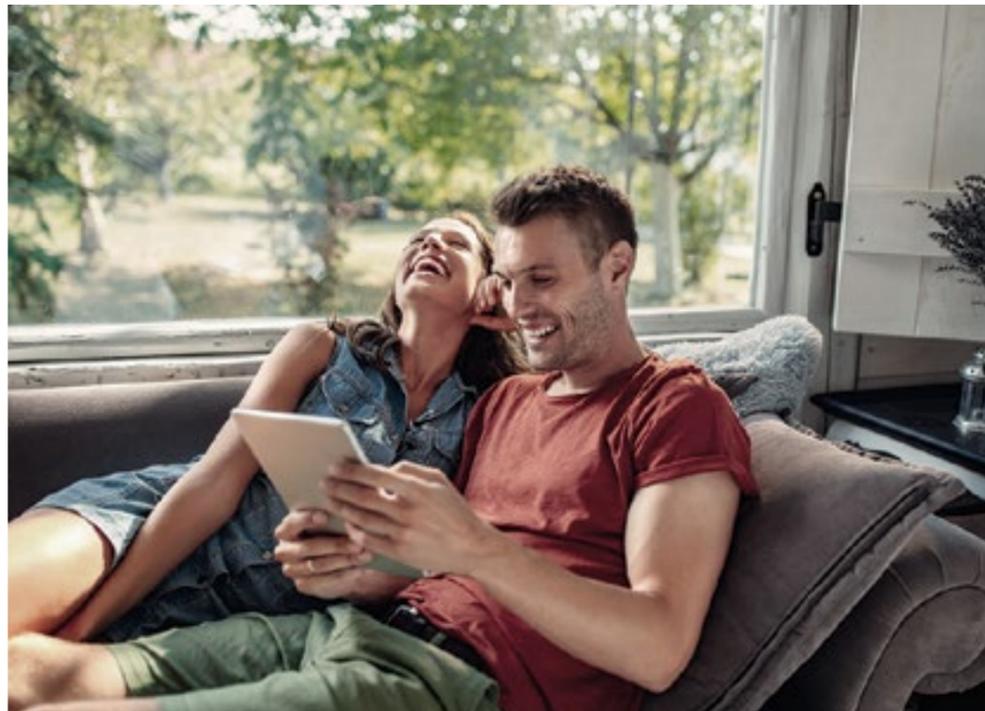
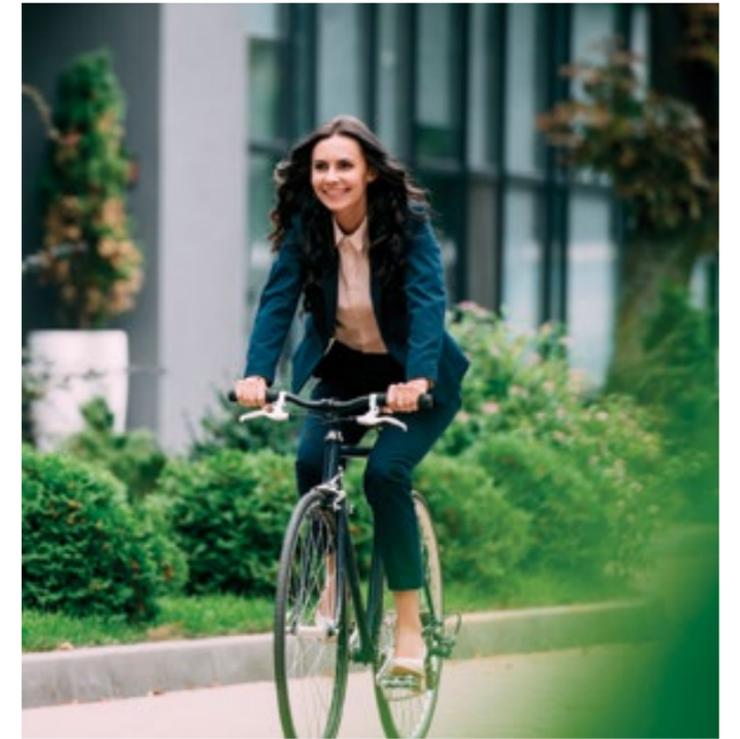
Bicicletario

BBQ Zone

Lavandería



LO CLÁSICO NUNCA PASARÁ DE MODA



A 2 cuadras
del Olivar



Mapa de Ubicación

GASTRONOMÍA

1. La Carreta
2. El Hornero
3. Quinoa Café
4. Qumara Fast Good
5. Embarcadero 41
6. Starbucks Coffee
7. Señor Limón
8. Astrid y Gastón
9. Tanta
10. Malabar
11. El Cedro
12. La Cuadra de Salvador
13. Nanka
14. Lima 27

COMERCIO

15. Ripley
16. Saga Falabella
17. Tottus
18. Plaza Veá
19. Zara
20. C.C. Camino Real

SERVICIOS

21. Banco Scotiabank
22. Banco BCP
23. Banco Interbank
24. BBVA
25. The Westin Lima
26. Casa Andina Premiun
27. Banco GNB

SALUD

28. Ópticas GMO
29. Clínica Internacional

PRIMER PISO

1. Lobby
2. Jardín Interior

SÓTANO

- Bicicletario
Lavandería



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

AZOTEA

3. Zona de Parrilla
4. Sala Bar
5. Piscina



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

THE CLASSIC

BOUTIQUE APARTMENTS



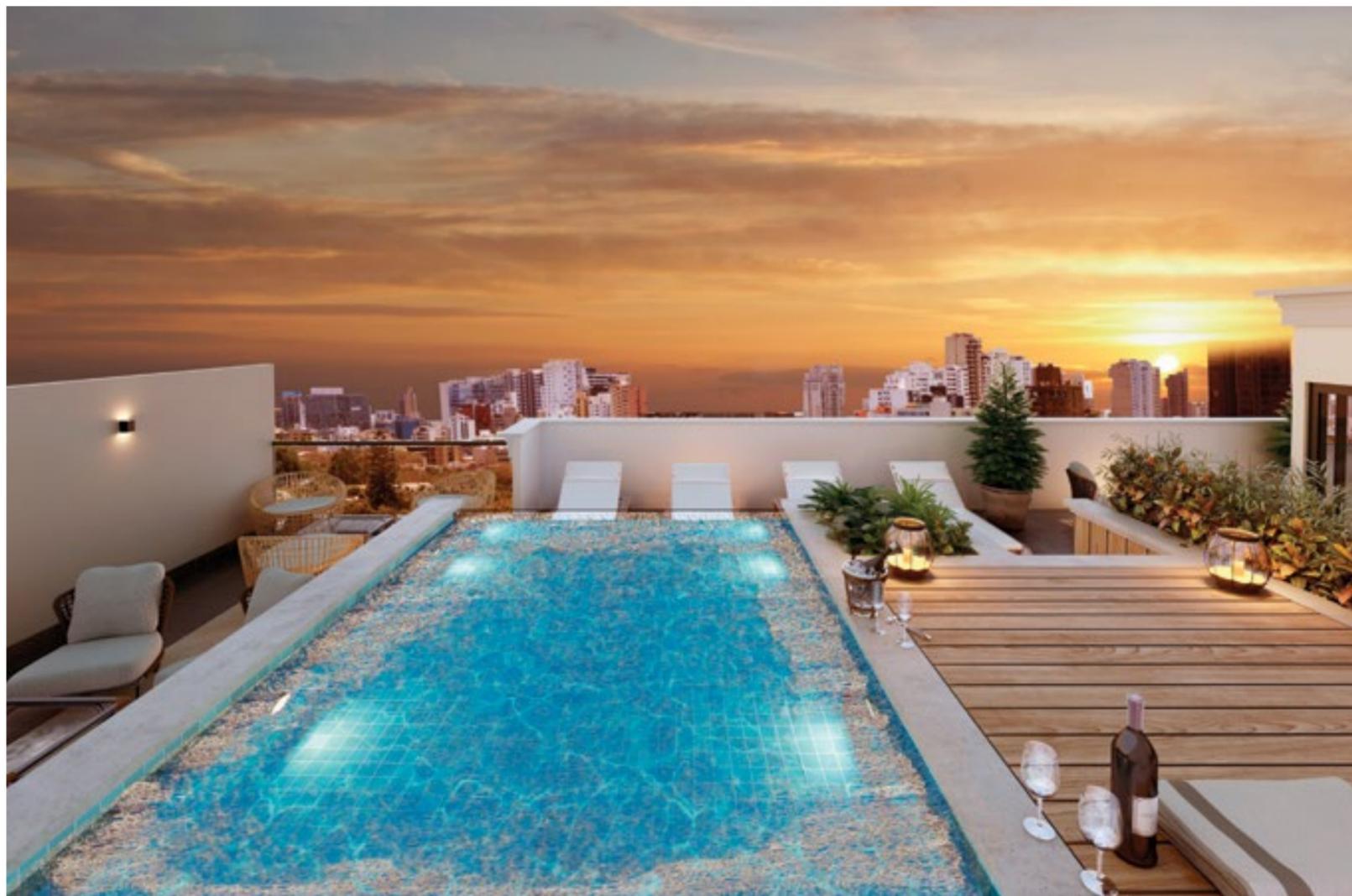
SKY DECK

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



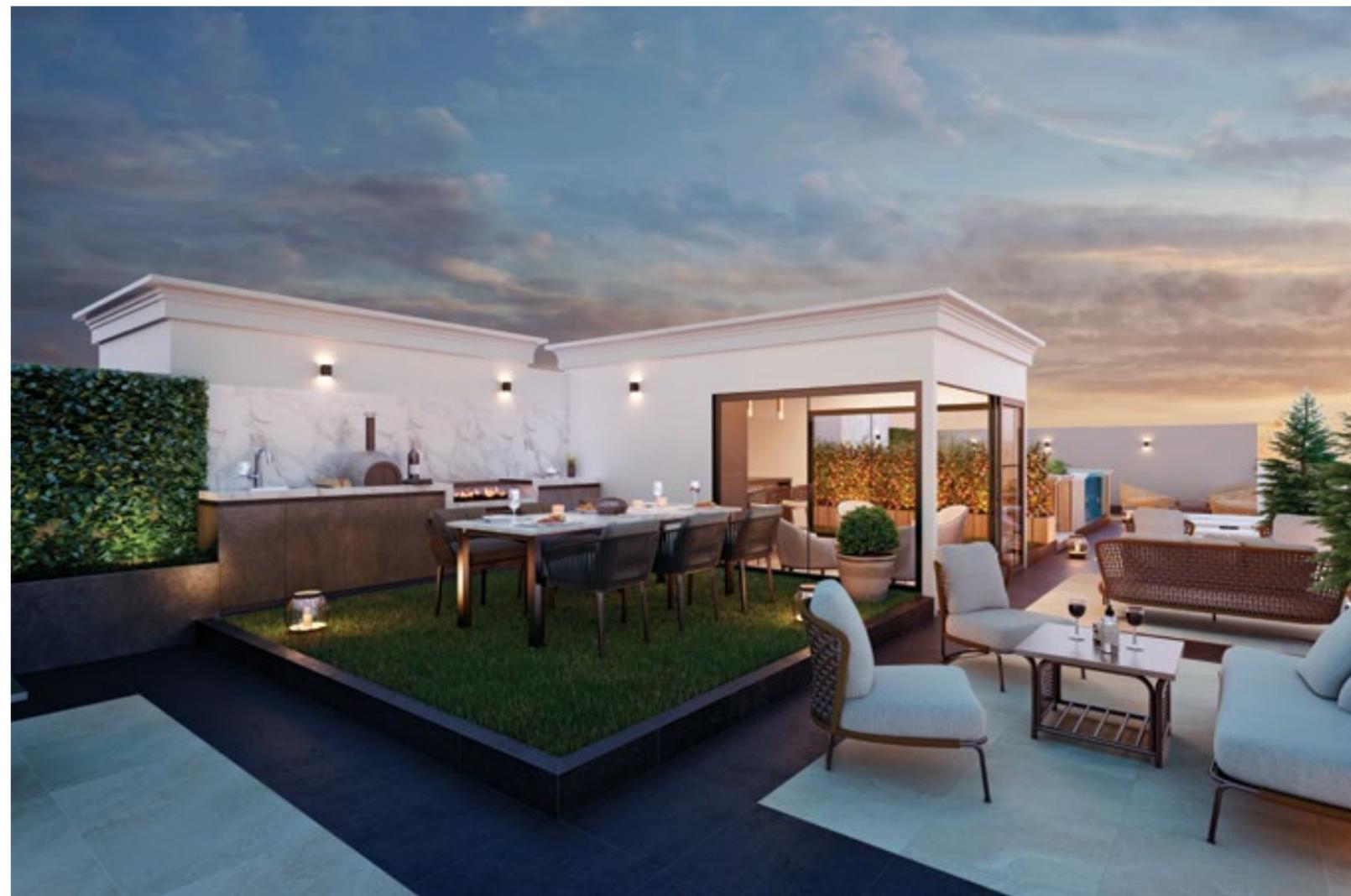
LOBBY

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 28 m² aproximadamente.



PISCINA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina + Deck cuenta con 22 m² aproximadamente.



BBQ ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone cuenta con 18 m² aproximadamente.



SALA BAR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta con 14 m² aproximadamente.



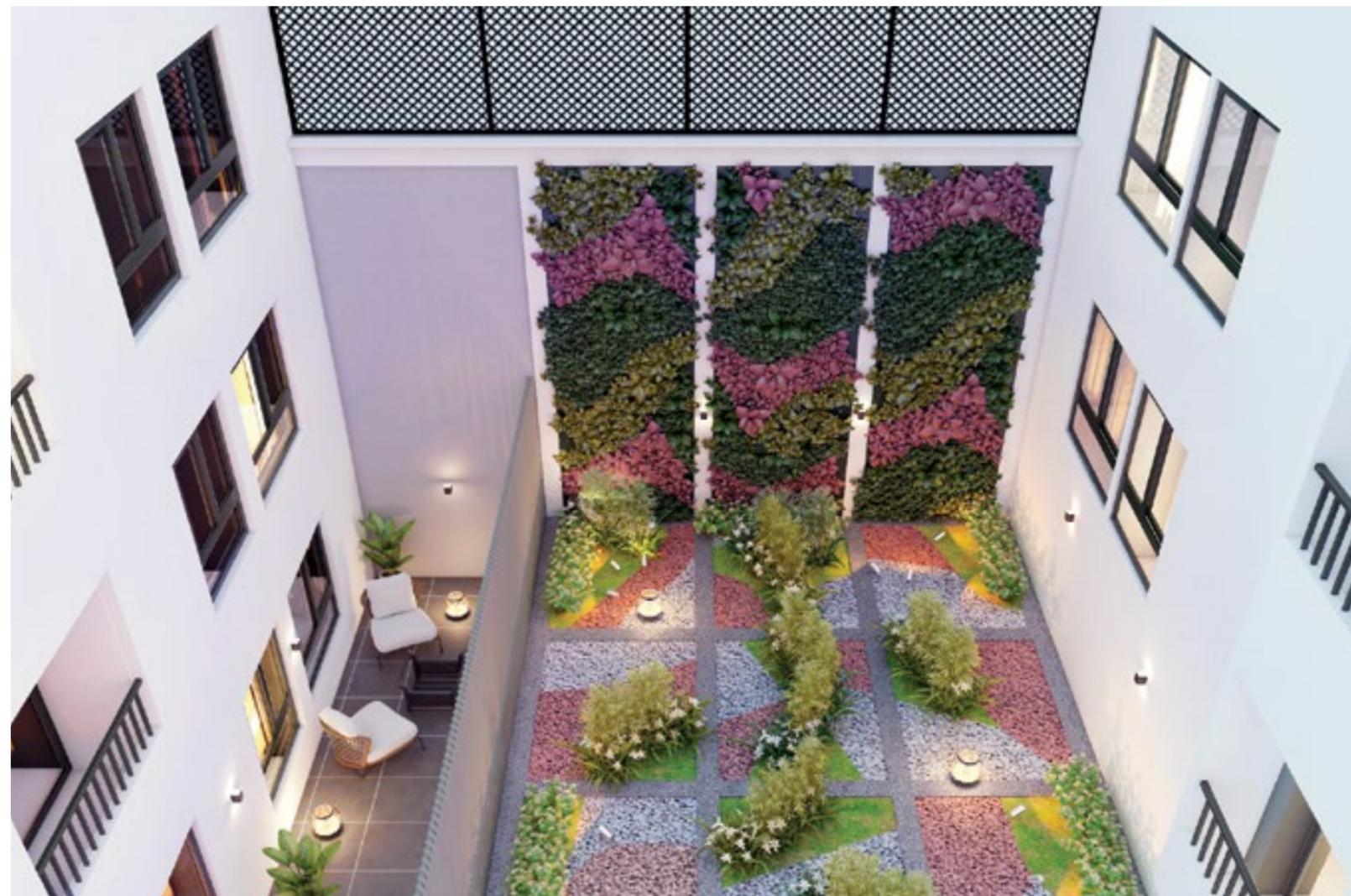
BICICLETARIO

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Bicicletario cuenta con 23 m² aproximadamente.



LAVANDERÍA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. La Lavandería cuenta con 17 m² aproximadamente. *La lavandería es un área común destinada para uso exclusivo de los departamentos del Edificio The Classic. Sin embargo, no está destinada para cubrir la demanda de lavado de todos los departamentos del Edificio The Classic, sino del que así lo requiera eventualmente. Los departamentos cuentan con un área para lavandería, dependiendo de la tipología elegida por cada cliente.



JARDÍN INTERIOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Jardín Interior cuenta con 35 m² aproximadamente.

TIPO 01

Área Techada

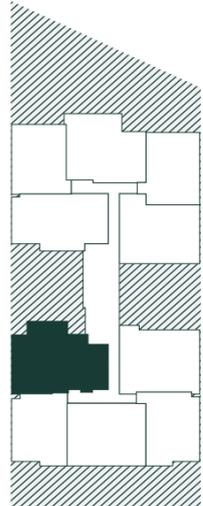
73.38 m²

Área Ocupada

73.38 m²

Dormitorios

2



Av. Arequipa



TIPO 03

Área Techada

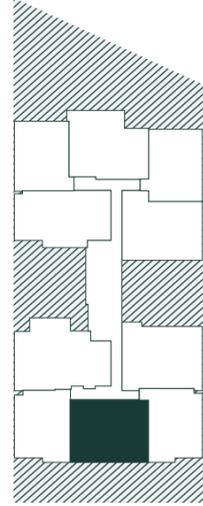
60.34 m²

Área Ocupada

60.34 m²

Dormitorios

2



Av. Arequipa



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe

TIPO 04

Área Techada

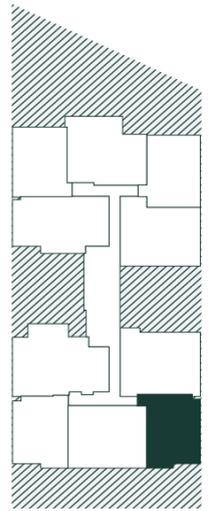
48.46 m²

Área Ocupada

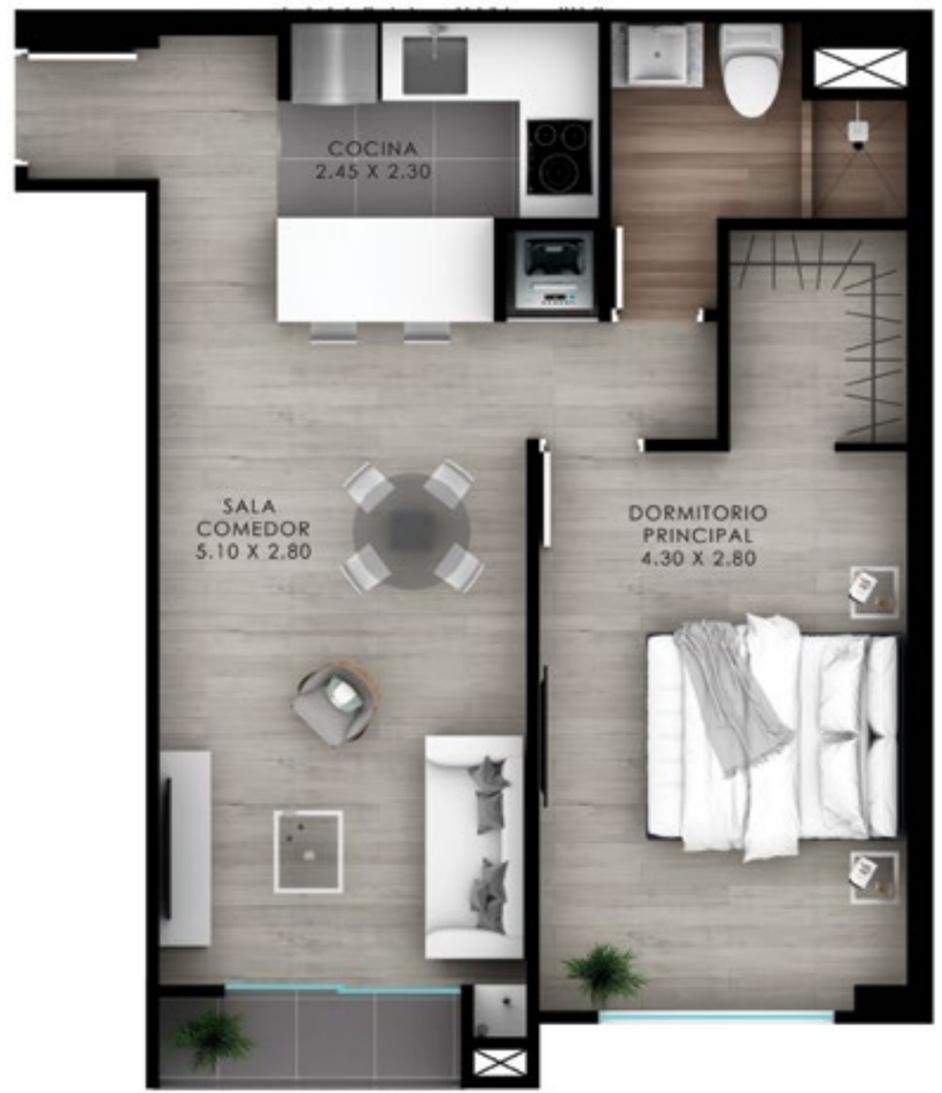
48.46 m²

Dormitorios

1



Av. Arequipa



TIPO 08

Área Techada

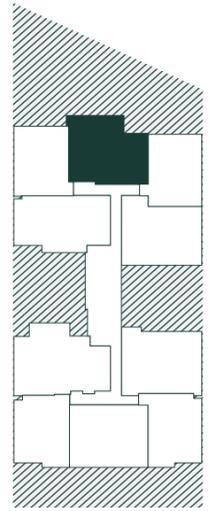
61.45 m²

Área Ocupada

61.45 m²

Dormitorios

2



Av. Arequipa



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe

Un proyecto exclusivo de la mano de expertos



DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

L1007 Arquitectos

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



DISEÑO
ESTRUCTURAL

Prisma Ingenieros

Con 21 años en el mercado y más de 1500 proyectos de diseño estructural que incluye infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, colegios, universidades, estructuras hidráulicas, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros. Prisma ingenieros, constituida por Marcos Tinman, Alejandro Muñoz y Daniel Quiun, ingenieros civiles de gran prestigio en el mercado peruano, representan la tranquilidad para los habitantes de The Classic.

El equilibrio entre el medio ambiente y lo social.



En The Classic nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de The Classic un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

Otros proyectos en venta

<p>ALTA RIVERA NAVARRETE - SAN ISIDRO STYLISH APARTMENTS</p> <p>Calle Dean Valdivia 207 esq. con Av. Rivera Navarrete SAN ISIDRO, LIMA</p>		<p>THE PARK RIVERA NAVARRETE 2801 APARTMENTS</p> <p>Av. Rivera Navarrete 2801 LINCE, LIMA</p>		<p>grimaldo²⁴⁷ STYLISH APARTMENTS MIRAFLORES</p> <p>Calle Grimaldo del Solar 247 MIRAFLORES, LIMA</p>	
<p>360° STYLISH APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES</p> <p>Av. Reducto esq. con Av. Paseo De La República MIRAFLORES, LIMA</p>		<p>SOUL Free and urban MIRAFLORES</p> <p>Av. 28 de Julio 377 MIRAFLORES, LIMA</p>		<p>studio4 stylish apartments</p> <p>Av. El Sol 161 BARRANCO, LIMA</p>	

ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

- Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia
Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá
Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTE S.A.C., identificada con RUC: 20605302441 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sísmo-resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLADORA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. DESARROLLADORA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 32 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de GERENCIA DE PROYECTOS EDIFICA S. A. C., consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Av. Arequipa 3223, San Isidro

