

THE SIGHT

SIGNATURE APARTMENTS
BARRANCO



THE SIGHT

SIGNATURE APARTMENTS
BARRANCO



ENTRE
LA CIUDAD
Y EL MAR



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

THE SIGHT

SIGNATURE APARTMENTS
BARRANCO

Te presentamos THE SIGHT, un nuevo proyecto ubicado en una zona ideal de Barranco, a un paso del Malecón Paul Harris, donde la magia de una vista privilegiada te invita cada día a disfrutar de momentos irrepetibles.

THE SIGHT te ofrece la combinación ideal de diseño, espacio y confort en cada uno de sus modernos departamentos, para que sea la mejor opción si buscas un nuevo comienzo o para invertir en un lugar con buena rentabilidad a futuro.

ÁREAS COMUNES

- | | | |
|-----------|-----------------|----------|
| Lobby | Jardín Interior | Gimnasio |
| Sala Bar | BBQ Zone | Piscina |
| Bike Zone | | |

DEPARTAMENTOS

1,2 y 3 Dormitorios, desde 36 m²

MAPA DE UBICACIÓN

GASTRONOMÍA

- 1. La Bodega Verde
- 2. Restaurante La 73
- 3. Sofá Café
- 4. Mercado 28
- 5. La Bodega de la Trattoria
- 6. Tragaluz
- 7. Tanta de Miraflores
- 8. Puku Puku Café
- 9. Maria Artesana
- 10. La Gran Fruta
- 11. La Plazita Lima

CULTURA

- 12. Universidad UTEC
- 13. Instituto Le Cordon Bleu
- 14. MAC
- 15. Galería Lucía de La Puente
- 16. Dédalo

SERVICIOS

- 17. El Alquimista - Wines, Spirits & More
- 18. Estación de Servicio Repsol
- 19. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
- 20. Marco Aldany
- 21. SuperPet
- 22. Inkafarma

ENTRETENIMIENTO

- 23. Club de Tennis de Barranco
- 24. Estadio Chipoco
- 25. Síclo Reducto
- 26. Tinkuy Marka Academy



PRIMER PISO

- 1. Lobby
- 2. Jardín Interior
- 3. Gimnasio

L1. Local comercial



AZOTEA

- 4. Sala Bar
- 5. BBQ Zone
- 6. Piscina





VISTA PEATONAL

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



JARDÍN INTERIOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Jardín Interior cuenta con 75 m² aproximadamente.



LOBBY

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 39 m² aproximadamente.

LOBBY

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 39 m² aproximadamente.

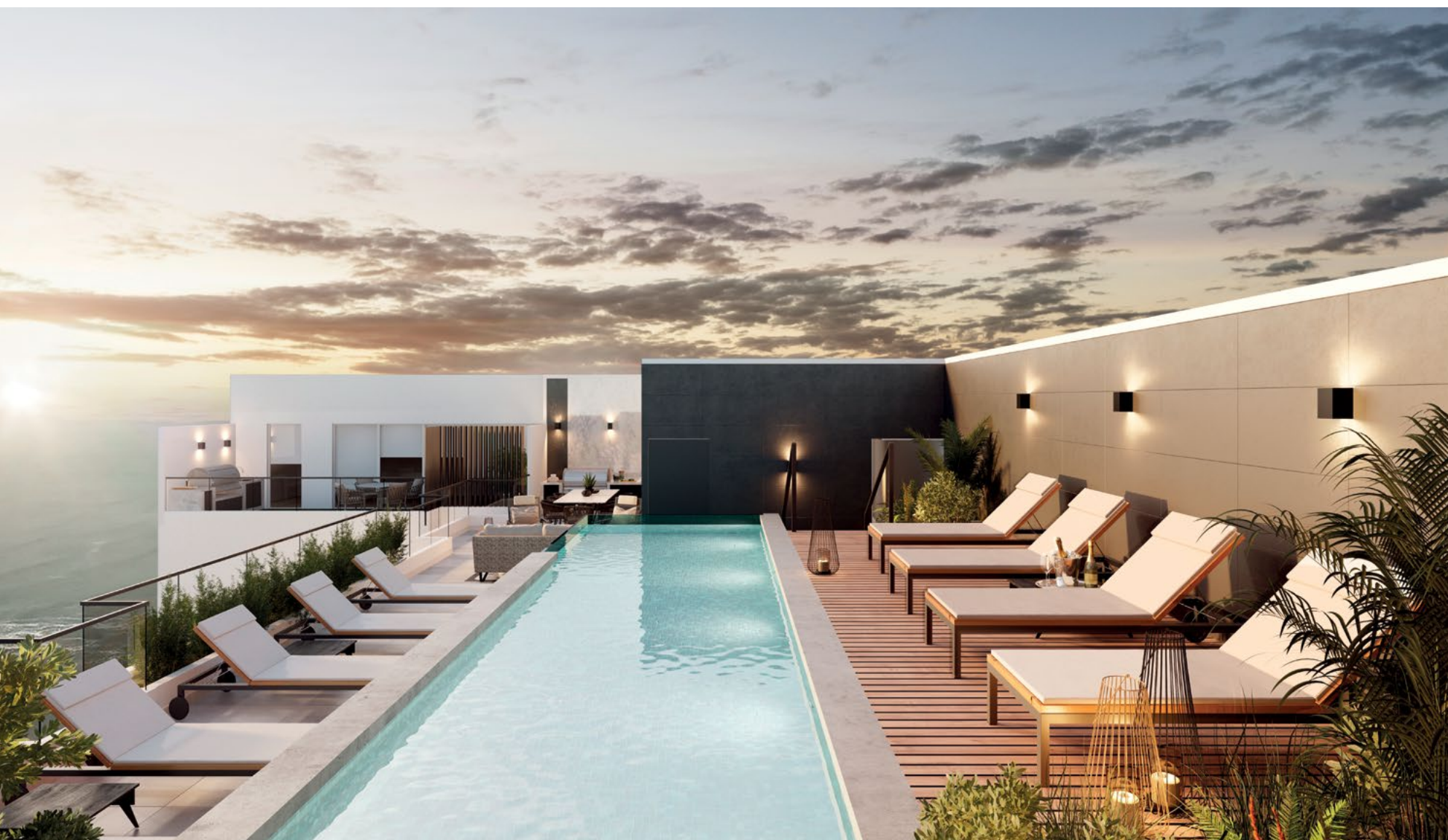


SALA BAR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta con 14 m² aproximadamente.

BBQ ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone cuenta con 27 m² aproximadamente.



PISCINA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina cuenta con 68 m² (piscina sola 23 m²) proximadamente.

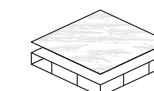


GIMNASIO

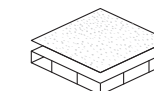
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Gimnasio cuenta con 34 m² aproximadamente.

ACABADOS EXCLUSIVOS

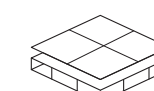
Tablero de baño
en mármol.



Tablero de cocina
en cuarzo.



Porcelanato
en baños.



Cocina equipada
con encimera
y campana.



Griferías y sanitarios
de bajo consumo
de agua.



BIKE ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Bike Zone cuenta con 25 m² aproximadamente.

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe

TIPO 02

ÁREA TECHADA

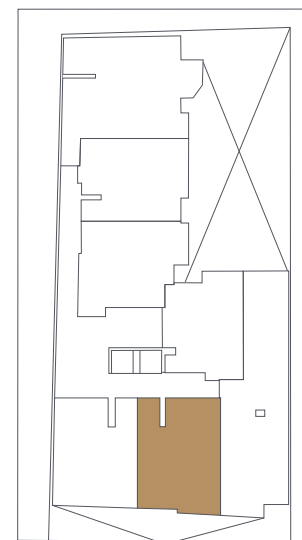
42.69 m²

ÁREA OCUPADA

42.69 m²

DORMITORIOS

1



Av. El Sol



TIPO 07

ÁREA TECHADA

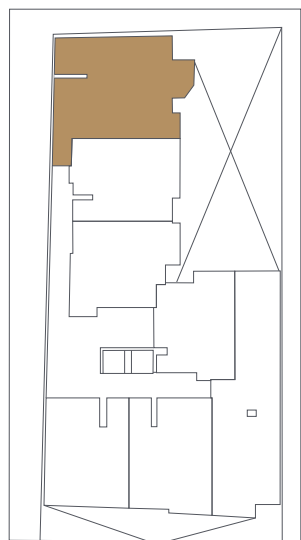
62.00 m²

ÁREA OCUPADA

62.00 m²

DORMITORIOS

2



Av. El Sol



UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

L1007 ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado, arquitecto de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientado a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



En THE SIGHT nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de THE SIGHT un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

OTROS PROYECTOS EN VENTA

 Av. Miguel Grau 1130 BARRANCO	 Av. El Sol 161 BARRANCO	 Av. Miguel Grau 1540 BARRANCO	 Av. 28 de Julio 815 MIRAFLORES	 Calle San Martín 836 MIRAFLORES
 Calle Berlin 375 MIRAFLORES	 Sevilla 169 MIRAFLORES	 Sevilla 107 MIRAFLORES	 Calle Grimaldo del Solar 247 MIRAFLORES	 Calle Audiencia 190 SAN ISIDRO
 Av. Arequipa 3235 SAN ISIDRO	 Calle Dean Valdivia 207 SAN ISIDRO	 Prolongación Los Tallanes S/N PIURA	 Prolongación Los Tallanes S/N PIURA	 Prolongación Los Tallanes S/N PIURA

ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

The Park | 360 | Soul | MID | Connect | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307
SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar
José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca
Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C., identificada con RUC: 20609680611 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición mismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C., quienes forman parte del Grupo DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C., consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

**Ubicación del proyecto
y sala de ventas en:**

Av. El Sol Oeste 455, Barranco.

