

## CUADRO DE ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

| ITEM                | DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MUROS               | Muros estructurales de concreto armado                                                                                                                                                    |
|                     | Muro no estructurales de ladrillo sílico calcáreo                                                                                                                                         |
|                     | Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos.                                                                           |
| TECHOS              | Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural                                                                                                                                         |
| PISOS               | Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: Vinílico SPC (Stone Plastic Composite)                                                                                                  |
|                     | Kitchenette, Closet de Lavado*: Vinílico SPC (Stone Plastic Composite)                                                                                                                    |
|                     | Lavandería*: Gress Porcelánico o Semi Gress                                                                                                                                               |
|                     | Baño Principal: Gress Porcelánico o Semi Gress                                                                                                                                            |
|                     | Baño Secundario*: Gress Porcelánico o Semi Gress                                                                                                                                          |
|                     | Baño de Visita*: Gress Porcelánico o Vinílico SPC                                                                                                                                         |
|                     | Balcon y/o Terraza*: Cerámico                                                                                                                                                             |
| CONTRAZÓCALOS       | Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: MDF, altura de 10 cms                                                                                                                   |
|                     | Kitchenette, Closet de Lavado*: MDF, altura de 10 cms                                                                                                                                     |
|                     | Lavandería*: Gress Porcelánico o Semi Gress, altura de 10 cms                                                                                                                             |
|                     | Baño(s) Principal y Secundario*: Gress Porcelánico o Semi Gress, altura de 10 cms                                                                                                         |
|                     | Balcon y/o Terraza*: Cerámico, altura de 10 cms                                                                                                                                           |
| CIELORRASOS         | Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar                                                                                    |
|                     | Kitchenette, Lavandería / Closet de Lavado*, Baño(s), Balcon y/o Terraza*: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar                                                           |
| CLOSETS             | Dormitorio Principal: Closet con puertas de melamine color blanco, espesor de 18 mm, con cajonera***, repisas y tubo para colgar                                                          |
|                     | Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine color blanco, espesor de 18 mm y tubo para colgar                                                                                             |
|                     | Closet de Lavado*: Puertas de melamine, espesor de 18 mm                                                                                                                                  |
| PUERTAS             | Puerta Principal: MDF de 4 mm - 5 mm contraplacada o termolaminada                                                                                                                        |
|                     | Puertas Interiores: MDF de 3 mm - 5mm contraplacada o termolaminada                                                                                                                       |
| VIDRIOS Y CRISTALES | Ventana(s): Vidrio crudo incoloro de 4 mm - 6 mm, con carpintería de PVC o aluminio (según diseño)                                                                                        |
|                     | Mampara(s): Vidrio templado o laminado incoloro de 6 mm, con carpintería de PVC o aluminio (según diseño)                                                                                 |
| REVESTIMIENTOS      | Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorio(s), Estar*: Papel mural y moldura decorativa de poliestileno                                                                                        |
|                     | Lavandería / Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar                                                                                    |
|                     | Closets: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar                                                                                                           |
| KITCHENETTE         | Muebles bajos: Melamine, espesor 18 mm                                                                                                                                                    |
|                     | Muebles altos: Melamine, espesor 18 mm                                                                                                                                                    |
|                     | Equipamiento: Campana Extractora y Encimera electrica o a gas y Horno electrico o a gas****                                                                                               |
|                     | Grifería: Mezcladora monocomando                                                                                                                                                          |
|                     | Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza                                                                                                                                         |
|                     | Tablero: Cuarzo                                                                                                                                                                           |
|                     | Revestimiento: Cerámico no rectificado, Gress Porcelánico o Semi Gress entre tablero y mueble alto. Lo restante es solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar  |
| BAÑO(S)             | Revestimiento:                                                                                                                                                                            |
|                     | Baño(s) Principal y Secundario*: Cerámico con una altura de 2.10 m (sólo en área de duchas). Lo restante es solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco o similar, según diseño |
|                     | Baño de Visita*: Solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.                                                                                                   |
|                     | Griferías:                                                                                                                                                                                |
|                     | Baño Principal: Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha                                                                                                                             |
|                     | Baño Secundario*: Mezcladora monocomando para lavatorio y ducha                                                                                                                           |
|                     | Baño de Visita*: Mezcladora Monocomando.                                                                                                                                                  |
|                     | Lavatorios:                                                                                                                                                                               |
|                     | -Baño(s) Principal, Secundario* y de Visita*: Lavatorio cerámico de empotrar o sobreponer según diseño, color blanco                                                                      |
|                     | Inodoros:                                                                                                                                                                                 |
|                     | -Baño(s) Principal y Secundario* y de Visita*: Inodoro One Piece, color blanco                                                                                                            |
|                     | Tableros:                                                                                                                                                                                 |
|                     | -Baño Principal y Secundario*: Mármol o granito**                                                                                                                                         |
|                     | -Baño de Visita*: Mármol o granito**                                                                                                                                                      |

| ESCALERA INTERIOR*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pasos de escalera: Granito**                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Baranda: Carpintería metálica y/o vidrio, según diseño                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| INSTALACIONES<br>SANITARIAS,<br>ELÉCTRICAS Y DE<br>COMUNICACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Instalaciones Sanitarias:</b><br><b>Salida de agua caliente:</b> En lavadero de kitchenette, lavadora/lavaseca, baño principal, baño secundario*<br><b>Salida de agua fría:</b> Baño de visita*<br><b>Terma:</b> Sólo punto (entubado), no incluye equipo                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Instalaciones eléctricas:</b><br>-Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas<br>-Pulsador y timbre<br>-Placas eléctricas<br>-Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma<br>-Medidor de luz monofásico para cada departamento<br>-01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer, no incluye luminarias<br>-Incluye luminaria en balcón* |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Instalaciones Comunicaciones:</b><br><b>-Punto de Teléfono:</b> 01 punto en sala - comedor y 01 punto en dormitorio principal<br><b>-Punto de TV:</b> En sala - comedor, dormitorio principal y dormitorio secundario*<br><b>-Intercomunicador:</b> 01 punto en kitchenette.                                                                                                                               |
| CUADRO DE ACABADOS DE ESTACIONAMIENTOS Y/O DEPÓSITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ITEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MUROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CIELORRASOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cielorraso de concreto expuesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PISOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Estacionamiento:</b> Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ESPACIO DEPÓSITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sin puertas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Muro de concreto expuesto y/o tabiques de sílico calcáreo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cielorraso de concreto expuesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Piso barrido o similar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>* Ambientes según corresponda la tipología elegida</p> <p>** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta</p> <p>*** Los fondos de las cajoneras y de los muebles de melamine pueden ser MDF o Nordex</p> <p>**** Solo los departamentos de 2 dormitorios o más contarán con horno eléctrico o a gas.</p> <p>Los porcelanatos, gress porcelánicos, semi gress y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación</p> <p>Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |