MUNICIPALIDAD DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL
Nº 156-2004-MEF

HR
HOJA RESUMEN

DJ Nº 00039653-2023

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	R.U.C.
138665	**DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C.**	**20609680611**

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO	NOMBRE DE LA VIA	NUMERO	DPTO.
SAN ISIDRO	**AVENIDA. REPUBLICA DE COLOMBIA**	**791**	

INTERIOR	BLOQUE	LETRA	MANZANA	LOTE	REFERENCIA
					OFICINA 702

DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	CORREO
	946144517	**teaceres@edifica.com.pe**

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL / REPRESENTANTE

TIPO	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

RELACIÓN DE PREDIOS

ITEM	CÓDIGO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO	% PROP.	VALÚO AFECTO
1	011240	AV. EL SOL OESTE Nº 0455	961,937.58	100.00	961,937.58

CANTIDAD DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE TOTAL	BASE IMPONIBLE AFECTA
1	**961,937.58**	**961,937.58**
	IMPUESTO PREDIAL	**8,134.36**

IMPORTANTE: Base legal: Art. 14º del D.S. 156-2004-MEF y Art. 88º Num 2) del 133-2013-MEF	EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2023, LOS DATOS CONSIDERADOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 28/02/2023, SIN PREJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN.

FECHA DE EMISIÓN: 12/02/2023

ORDEN: 000000

MUNICIPALIDAD DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA
IMPUESTO PREDIAL 2023

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL
Nº 156-2004-MEF

PU
PREDIO URBANO

DJ Nº 00039653-2023

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	R.U.C.
138665	**DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C.**	**20609680611**

DATOS DEL PREDIO

COD. PREDIO	NOMBRE DE LA VIA	NUMERO
011240	**AV. EL SOL OESTE**	**0455**

DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
							19014503A10101

SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	COND. PROPIEDAD	% PARTIC.	REGIMEN
TERMINADO	**PREDIO INDEPENDIENTE**	**PROPIETARIO UNICO**	**100.00**	**AFECTO**

CLASIFICACIÓN	USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO
CASA HABITACION	**CASA HABITACION**	**CASA HABITACION**

DETERMINACIÓN DE LA

PISO	ANT.	CATEGORIA (1)	CLASIF.	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO	INCREM. 5% (2)	VALOR DEPRECIADO % (3)	VALOR DEPRECIADO VALOR S/	AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMÚN	VALOR CONSTRUCCIÓN
01	57	C C D F F E D	01	02	02	818.50	0.00	38.00	311.03	264.00	0.00	133,972.08
02	57	C C D F F B E	01	02	02	860.56	0.00	38.00	327.01	230.00	0.00	122,716.50
A	23	F F H G H H H	01	02	02	265.08	0.00	20.00	53.02	25.00	0.00	5,301.50

AREA DE TERRENO m2	**608.65**	TOTAL TERRENO m2	**608.65**
AREA TERRENO COMÚN m2	**0.00**	VALOR ARANCEL m2 (4)	**1,150.00**

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCIÓN	AREA	%	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	**261,990.08**
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES S/	**0.00**
VALOR TOTAL TERRENO S/	**699,947.50**
VALOR TOTAL AUTOVALUO S/	**961,937.58**

(1) PUBLICADO POR EL ANEXO IV - R.M. Nº 425-2022-VIVIENDA (30/12/2022)
(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO
(3) APROBADO POR R.M. Nº 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)
(4) PUBLICADO POR R.M. Nº 305-2022-VIVIENDA (30/10/2022)
(5) PUBLICADO POR EL ANEXO III - R.M. Nº 309-2022 (30/10/2022)

ORDEN: 000000