

# UPPER<sup>28</sup>

STYLISH APARTMENTS

AV.28 DE JULIO 551 MIRAFLORES



# UPPER<sup>28</sup>

STYLISH APARTMENTS  
AV.28 DE JULIO 551 MIRAFLORES



ELEVA TU  
ESTILO EN  
MIRAFLORES



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

# UPPER<sup>28</sup>

STYLISH APARTMENTS

AV. 28 DE JULIO 551 MIRAFLORES

Te presentamos **Upper 28**, ubicado en el corazón de Miraflores, con la mejor oferta de cultura, gastronomía y entretenimiento.

**Upper 28**, un proyecto con diseño de alto nivel y espacios vanguardistas en una ubicación estratégica. Experimenta un estilo de vida cosmopolita en un entorno icónico.

## ÁREAS COMUNES

Lobby Doble Altura  
Jardín Interior  
Sala Bar

Piscina + Deck  
BBQ Zone  
Bike Zone

## DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3 Dormitorios, desde 60 m<sup>2</sup>



# MAPA DE UBICACIÓN

## SERVICIOS

1. BCP
2. Scotiabank
3. Vivanda
4. Casa Banquero
5. iShop
6. Western Union

## GASTRONOMÍA

14. Maido
15. Alfresco
16. El Parrillón
17. Ache
18. La Lucha
19. Bambos
20. La Baguette
21. La Bodega La Trattoria
22. La Plazita
23. Beso Francés
24. Puku Puku

## HOTELES

7. Hotel JW Marriott Lima
8. Hotel Pullman Lima
9. Radisson Hotel
10. Hilton Lima
11. Hotel Ibis
12. Hotel Estelar
13. Hilton Garden

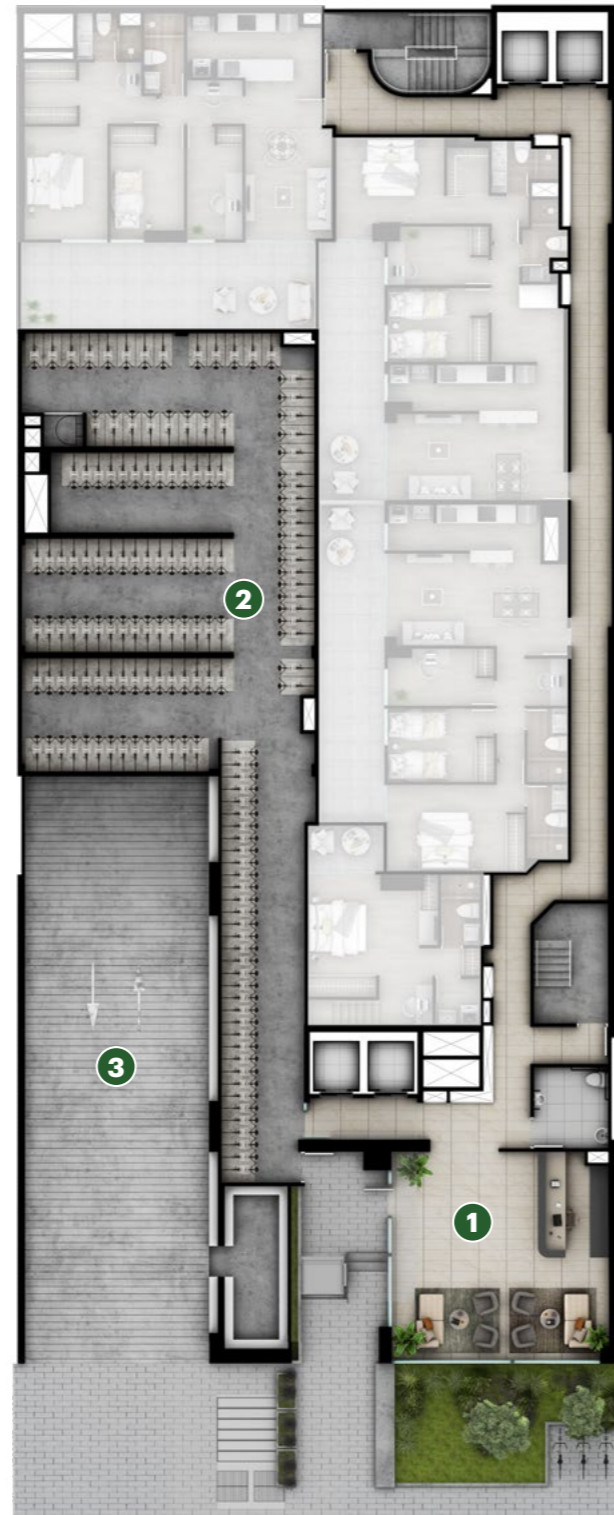
## ENTRETENIMIENTO

25. Club Terrazas
26. Larcomar
27. Casino La Hacienda
28. Casino Fiesta
29. Casino Atlantic City



# PRIMER PISO

1. Lobby Doble Altura
2. Bike Zone
3. Ingreso Vehicular



Av. 28 de Julio

# AZOTEA

4. Piscina + Deck
5. Sala Bar
6. BBQ Zone



Av. 28 de Julio



## JARDÍN INTERIOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Jardín Interior cuenta con 150m<sup>2</sup> aproximadamente.



## LOBBY DOBLE ALTURA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Lobby cuenta con 50m<sup>2</sup> aproximadamente.



## SALA BAR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
La Sala Bar cuenta con 15m<sup>2</sup> aproximadamente.



## BBQ ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El BBQ Zone cuenta con 22m<sup>2</sup> aproximadamente.



## PISCINA + DECK

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El área común cuenta con 100m<sup>2</sup> aprox. (Piscina cuenta con 14m<sup>2</sup> y el hidromasajes cuenta con 4.8m<sup>2</sup>).



## PISCINA + DECK

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El área común cuenta con 100m<sup>2</sup> aprox. (Piscina cuenta con 14m<sup>2</sup> y el hidromasajes cuenta con 4.8m<sup>2</sup>).





## BIKE ZONE

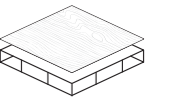
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Bike Zone cuenta con 170m<sup>2</sup> aproximadamente.



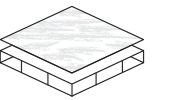
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

## ACABADOS EXCLUSIVOS

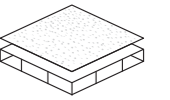
Piso SPC en Sala y cocina.



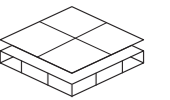
Tablero de baño en mármol.



Tablero de cocina en cuarzo.



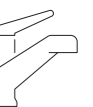
Porcelanato en baños.



Cocina equipada con encimera, horno y campana.



Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.



## TIPO 05

ÁREA TECHADA

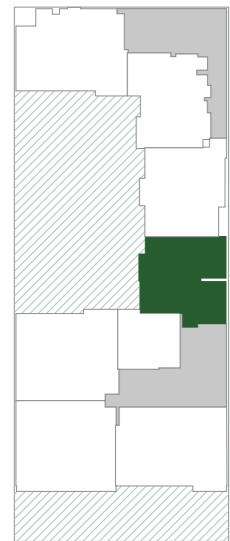
60.54 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

60.54 m<sup>2</sup>

DORMITORIO

1 + Flex



Av. 28 de julio



## TIPO 06

ÁREA TECHADA

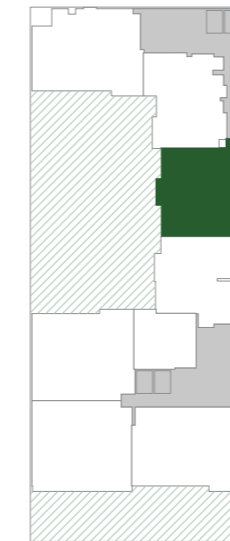
61.43 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

61.43 m<sup>2</sup>

DORMITORIO

1 + Flex



Av. 28 de julio



## TIPO 01

ÁREA TECHADA

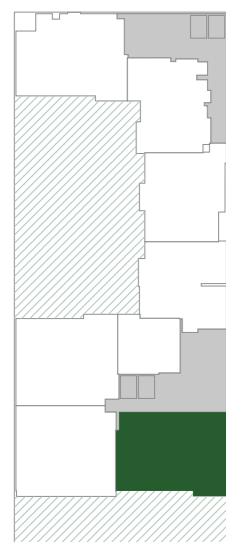
75.69 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

75.69 m<sup>2</sup>

DORMITORIO

2 + Flex



Av. 28 de julio



## TIPO 08

ÁREA TECHADA

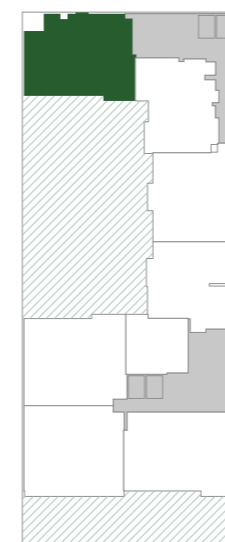
75.27 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

75.27 m<sup>2</sup>

DORMITORIO

2 + Flex



Av. 28 de julio



# UN PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED



En Edificia Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean ambientalmente amigables, por ello nuestro proyecto Upper 28 contará con CERTIFICACIÓN LEED (**Leadership in Energy & Environmental Design**). Este certificado respalda el diseño ecoeficiente de Upper 28, el cual se basa en:

- Hasta 30% en reducción de consumo de energía.
- Hasta 40% en reducción de consumo de agua.
- Hasta 40% en reducción de costos operativos.
- Más de 350 m<sup>2</sup> de áreas verdes con riego tecnificado.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Paneles Solares.




# OTROS PROYECTOS EN VENTA

 Av. Rivera Navarrete 665 <b>SAN ISIDRO</b>	 Av. El Sol Oeste 455 <b>BARRANCO</b>	 Brickell Park <b>MIAMI</b>	 Av. 28 de Julio 815 <b>MIRAFLORES</b>	 Calle San Martín 836 <b>MIRAFLORES</b>
 Av. Miguel Grau 1130 <b>BARRANCO</b>	 Calle Sevilla 169 <b>MIRAFLORES</b>	 Calle Sevilla 107 <b>MIRAFLORES</b>	 Calle Berlín 375 <b>MIRAFLORES</b>	 Calle Audiencia 190 <b>SAN ISIDRO</b>
 Av. El Sol 161 <b>BARRANCO</b>	 Calle Grimaldo del Solar 247 <b>MIRAFLORES</b>	 Av. Arequipa 3235 <b>SAN ISIDRO</b>	 Av. Los Tallanes S/N <b>PIURA</b>	 Calle Prolongación Los Arces 538, Cayma <b>AREQUIPA</b>

## MÁS DE 40 PROYECTOS ENTREGADOS

Alta | The Park | Soul | 360 | Artinto | Connect | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | Elité  
 SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-L27 | Home | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales  
 Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Arcena  
 Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICUATRO S.A.C., identificada con RUC: 20610507817 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICUATRO S.A.C. quienes forman parte del Grupo DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICUATRO S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 16 años de experiencia y 38 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A. Quién le Compre. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICUATRO S.A.C., consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

 989 344 159  
(+511) 714 7200  
[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)  
[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)

### **Sala de ventas:**

Av. 28 Julio 551, Miraflores.

### **Ubicación del proyecto:**

Av. 28 Julio 551, Miraflores.

