



—
URBAN
HEIGHTS
—

PASEO DE LA REPÚBLICA 6143
MIRAFLORES

 **EDIFICA**

—
URBAN
HEIGHTS
—

PASEO DE LA REPÚBLICA 6143
MIRAFLORES



VIVE EN EL
CORAZÓN DE
MIRAFLORES



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

URBAN HEIGHTS

PASEO DE LA REPÚBLICA 6143
MIRAFLORES

Urban Heights es el nuevo proyecto de Edifica, con departamentos de 1 y 2 dormitorios desde 40m², áreas comunes de primer nivel y una ubicación inigualable. Ubicado en una zona céntrica con excelente accesibilidad, a pasos del Parque Reducto y el Centro Comercial Paso 28 de Julio.

El proyecto ideal para quienes buscan disfrutar de todo lo que Miraflores ofrece.

ÁREAS COMUNES

- Jardín Interior
- Gimnasio
- Coworking
- Sky Bar
- Lobby
- Piscina + Jacuzzi
- Pet Wash
- Sky Deck
- Sala Bar
- 2 BBQ Zone
- Bike Zone
- Lavandería

DEPARTAMENTOS

1 y 2 Dormitorios,
desde **40 m²**



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

PRIMER PISO

1. Jardín Interior B y C
2. Jardín Interior A y B
3. Sala Bar
4. Co-Working
5. Gimnasio
6. Lobby Doble Altura
7. Closet de maletas
8. Local 1
9. Local 2

SÓTANO 1

- Bike Zone
- Lavandería
- Pet Wash

Calle Francisco del Castillo



Av. Paseo de la República

AZOTEA

1. BBQ Zone 1
2. BBQ Zone 2
3. Jardín Azotea
4. Sky Bar
5. Piscina + Jacuzzi

Calle Francisco del Castillo



Av. Paseo de la República

LOBBY Doble Altura



GIMNASIO



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Gimnasio cuenta con 57m² aproximadamente.

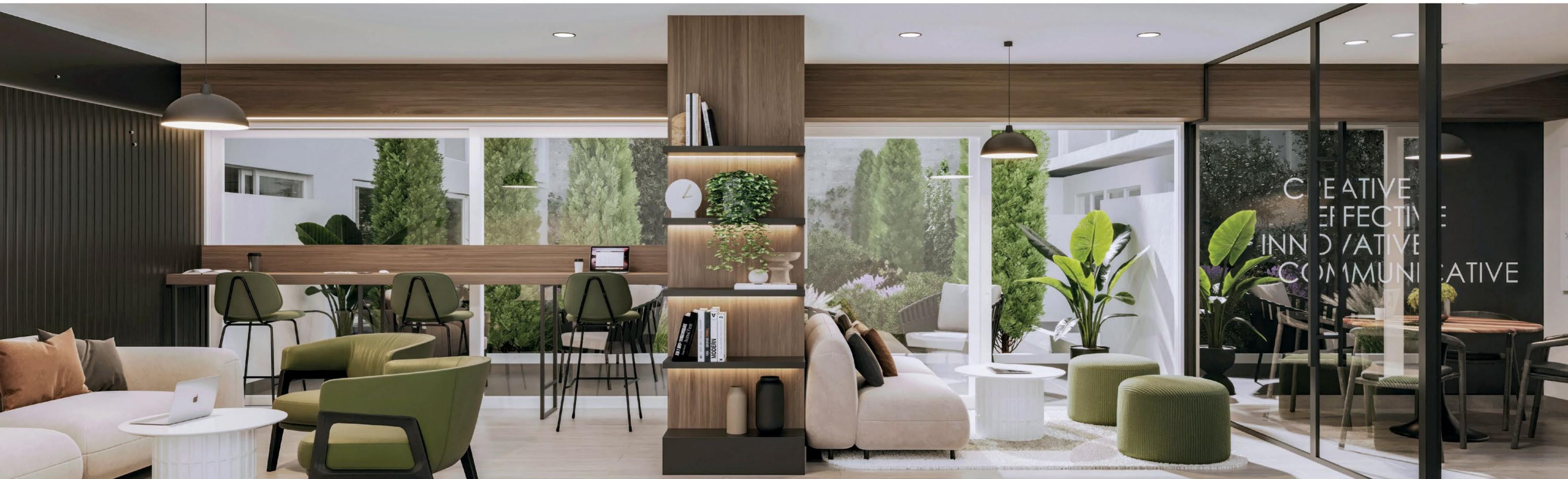
JARDÍN INTERIOR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Jardín Interior cuenta con 145m² aproximadamente.

COWORKING

URBAN
HEIGHTS
PASEO DE LA REPUBLICA 6143
MIRAFLORES



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Coworking cuenta con 43m² aproximadamente y de terraza 13m² aproximadamente.

SALA BAR

URBAN
HEIGHTS
PASEO DE LA REPUBLICA 6143
MIRAFLORES



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta con 52m² aproximadamente.

TERRAZA Sala Bar



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Terraza cuenta con 22m² aproximadamente.

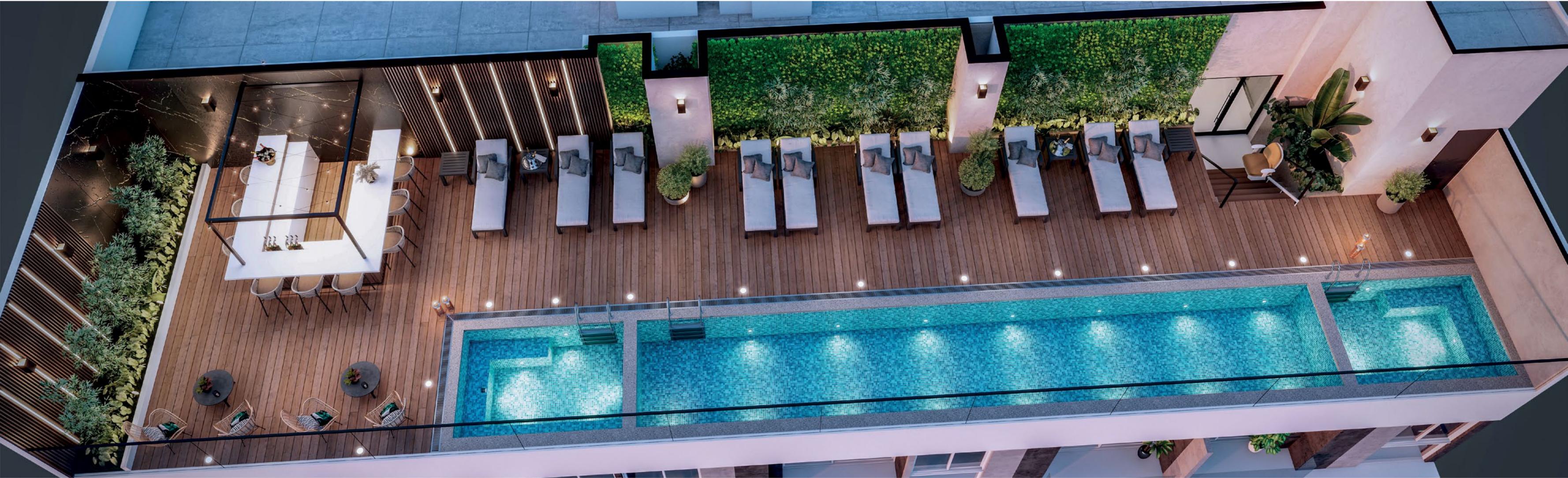
BBQ ZONE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone cuenta con 39.1m² aproximadamente.

SKY DECK

URBAN
HEIGHTS
PASEO DE LA REPUBLICA 6143
MIRAFLORES



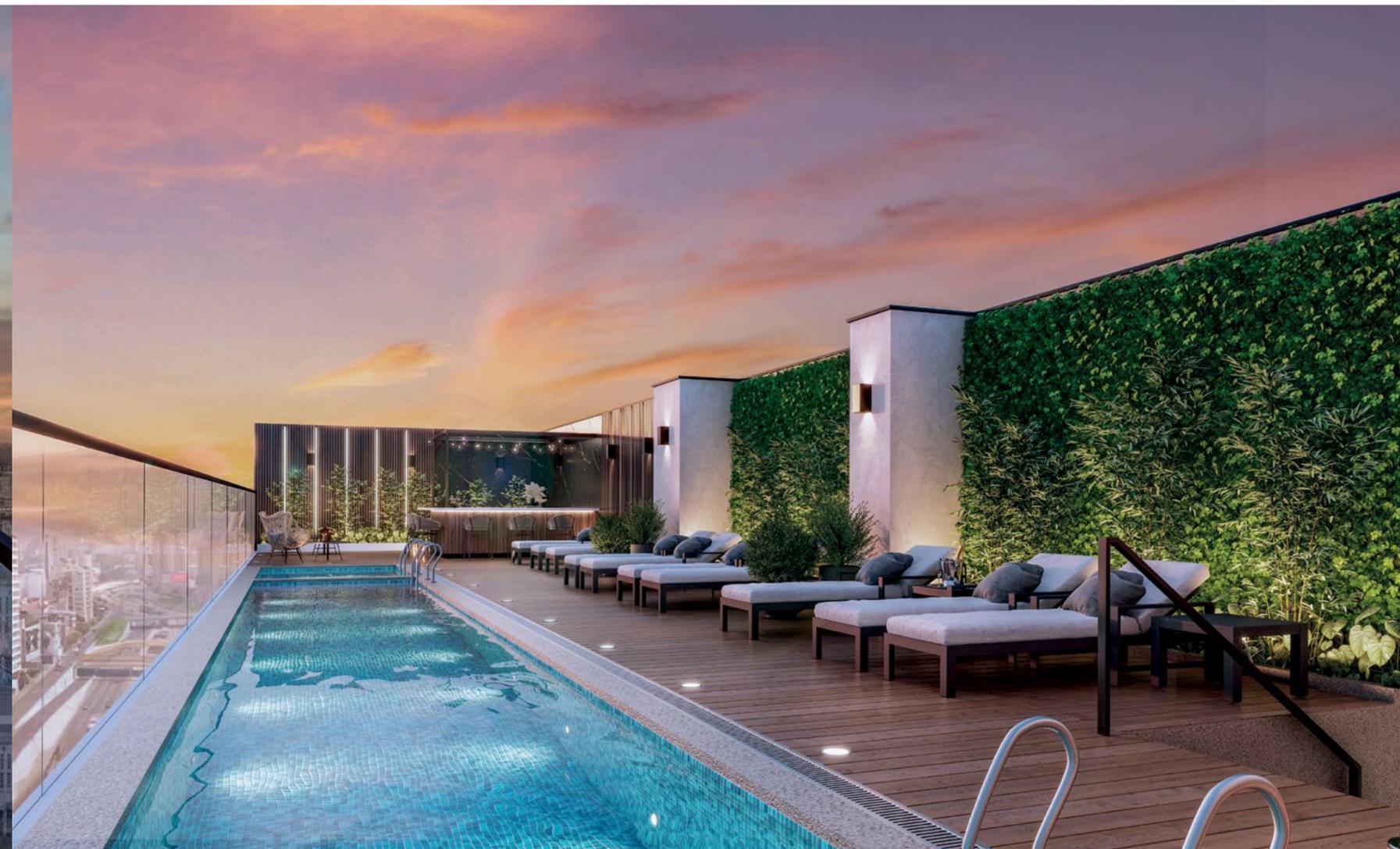
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina y Jacuzzi y Sky Bar cuentan con 178m² aproximadamente.

SKY BAR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Sky Bar cuenta con 41m² aproximadamente.

PISCINA + JACUZZI



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina + Jacuzzi cuenta con 137m² aproximadamente.

LAVANDERÍA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Lavandería cuenta con 36m² aproximadamente.

PET SPA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Pet Spa cuenta con 15.6m² aproximadamente.

BIKE ZONE



ACABADOS EXCLUSIVOS

Piso SPC en
Sala y cocina.



Tablero de baño
en mármol.



Tablero de cocina
en cuarzo.



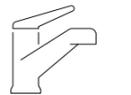
Porcelanato en
baños.



Cocina equipada
con encimera y
campana.



Griferías y sanitarios
de diseño exclusivo.



TIPO 08

Torre A

ÁREA TECHADA
40.00 m²

ÁREA OCUPADA
40.00 m²

DORMITORIO
1



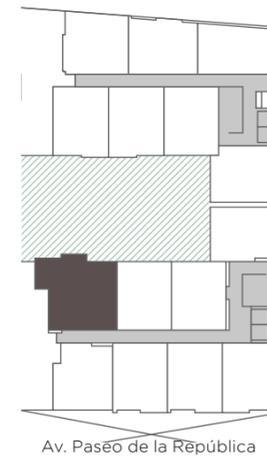
TIPO 04

Torre A

ÁREA TECHADA
57.39 m²

ÁREA OCUPADA
57.39 m²

DORMITORIO
1+1





UN ESPACIO QUE INSPIRA ARTE

Urban Heights incluirá en sus espacios comunes obras de **Silvana Pestana**, reconocida artista peruana representada por Ginsberg + Tzu en Lima y Madrid. Espacios que albergan arte y diseño de primer nivel, y conviven en un proyecto icónico.



En URBAN HEIGHTS nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de URBAN HEIGHTS un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

OTROS PROYECTOS EN VENTA

<p>Av. José Larco esquina con Av. 28 de Julio, MIRAFLORES</p>	<p>Av. Paseo De La República 6228 MIRAFLORES</p>	<p>Ca. Francisco del Castillo 252, MIRAFLORES</p>	<p>Av. Tomás Marsano 385 SURQUILLO</p>
<p>Av. José Larco 1215 MIRAFLORES</p>	<p>Av. 28 de Julio 551 MIRAFLORES</p>	<p>Av. Rivera Navarrete 665 SAN ISIDRO</p>	<p>Av. El Sol Oeste 455 BARRANCO</p>
<p>Av. 28 de Julio 815 MIRAFLORES</p>	<p>Calle San Martín 836 MIRAFLORES</p>	<p>Av. Miguel Grau 1122 BARRANCO</p>	<p>Calle Sevilla 107 MIRAFLORES</p>
<p>Av. Los Tallanes S/N PIURA</p>	<p>Calle Prolongación Los Arces 538, Cayma AREQUIPA</p>	<p>1611 SW 2nd Ave MIAMI</p>	<p>1034 SW 2nd Ave MIAMI</p>

MÁS DE 50 PROYECTOS ENTREGADOS

Atelier | Sevilla | Bohem | Home | Ceibos | Robles | Acacias | Poncianas | Algarrobos | Garden 360 | Plaza 27 | Studio4 | Grimaldo | The Park | Artinto | Soul 360 | Black | Connect | Stelar | Mid | Osmá | Harmony | Canvas | Elite | Skytower 757 | Palmeras del Chipe | Boem | Upper Pardo | Life L27 | Barranco 360 | Plaza Dalmacia | Torres del Mar | Jose Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferre | Caminos del Inca | Parque Alcala | Parque Aracen | Parque Astorga | Parque los Eucaliptos | Parque Pisac

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C, identificada con RUC: 20610494588 con domicilio en Av. Republica de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C. - RUC: 220610494588, forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 17 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al servicioalcliente@edifica.com.pe, además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C., consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Ubicación del proyecto y sala de ventas en:

Av. Paseo de la República 6143,
Miraflores

