



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2024

T.U.O. DE LA LEY DE
TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00016406-2024

ORDEN 16286

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0127313	EDIFICA INMOBILIARIA E INVERSIONES SAC	20605014187

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
029638	AV. GRAU, ALMTE. MIGUEL						1130
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
							15010401046013010101001
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						INNOVACIONES PEDAGOGICAS SAC	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
TIENDA, DEPOSITO, ALMACEN		COMERCIO Y SERVICIO A ESCALA LOCAL	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
01	2021	DDF	2	3	1	676.05	0.00	7	47.32	8.20	0.00	5,155.59

AREA TERRENO (m2)	1,350.00	TOTAL TERRENO m2	1,350.00
Área Terreno Común m2	0	VALOR ARANCEL m2 (4)	827.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	0.00	100.00	0.00
SARDINEL	0.00	100.00	0.00
MURO DE LADRILLO DE ARCILLA O SIMILAR AMARRADO EN	0.00	100.00	0.00
PORTON DE FIERRO CON PLANCHA METALICA CON UNA h. M	0.00	0.00	0.00
CERCO METALICO; TUBO CIRCULAR 2" DIAM.,ANG. 1", MA	0.00	0.00	0.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	5,155.59
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR TOTAL TERRENO	1,116,450.00
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	1,121,605.59

(1) PUBLICADO POR R.M N° 469-2023-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2023)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 369-2023-EF/15 (30/10/2023)

(5) PUBLICADO R.M N° 469-2023-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2023) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)