



Municipalidad
de
San Isidro

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

San Isidro, 04 de Julio del 2022

CARTA N°2560- 2022-12.1.0-SOPRI-GDUE/MSI

Señores:

EDIFICA INVERSIONES DEL SUR S.A.C.

Av. República de Colombia N° 791 Int. 702
San Isidro

PRESENTE.

Asunto : ANTEPROYECTO EN CONSULTA
Referencia : Expediente N° 05020-2022

Mediante la presente me dirijo a usted en atención al Expediente de la referencia, mediante el cual solicita la revisión del trámite del Anteproyecto en Consulta, modalidad C, para el predio ubicado en Av. Ricardo Rivera Navarrete N°665 Mz 16-A Lote 3 Urb. Jardín-San Isidro.

Al respecto, se le comunica que la Comisión Técnica Distrital para Edificaciones en Sesión del día 04/07/2022 ha revisado y calificado el Expediente de la referencia dictaminando en **ARQUITECTURA "CONFORME"**, según consta en el Acta de Verificación y Dictamen N°069-2022-A-CTD-01/MSI, que se adjunta a la presente.

Cabe precisar que toda documentación presentada como anexo al expediente, deberá ser suscrito por el administrado o su representante legal debidamente acreditado, caso contrario no será recepcionado en la mesa de partes de esta corporación municipal.

En caso de consultas sobre la presente, sírvase comunicar con la Subgerencia de Obras Privadas sito en Sede Calle 21 N°765 Urb. Corpac - San Isidro /Teléfono (511) 513-9000 Anexo 2921.

Sin otro particular, me valgo de la oportunidad para saludarlo cordialmente.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ECONOMICO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
Arq. CESAR DAVID MORALES PALOMINO
SUBGERENTE

CDMP/drh



Municipalidad de San Isidro: Calle Augusto Tamayo 180
Central Telefónica: [511] 513-9000



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Municipalidad de San Isidro

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACIÓN

Nº de Expediente : 05020-2022
Nº de Acta : 069 -2022-A-CTD-01/MSI
Fecha : lunes, 4 de Julio de 2022

1.-DELEGADOS ASISTENTES :

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

Table with 5 columns: Representantes, Fecha, Apellidos y Nombres, Nº Registro CAP/CIP, Firma. Rows include: PRESIDENTE DE LA COMISION TÉCNICA, DELEGADO ARQUITECTO - CAP, DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP, etc.

* Debe emitir opinión favorable para su aprobación.

* Sólo emite opinión / O entidad que haga sus veces

Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN :

2.-RESUMEN DE DICTÁMENES

(Marcar con X lo que corresponda)

Summary table with columns: DICTAMEN, ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS, INST.SANITARIAS, INST.ELECTRICAS. Rows include: CONFORME, NO CONFORME, CONFORME CON OBSERVACIONES (1)

3.-OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN:

(Cuando sea necesario)

EDIFICA INVERSIONES DEL SUR S.A.C.

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

OBRA NUEVA

CONFORME

ARQUITECTURA - SEGURIDAD (2° REVISION)

UBICACIÓN: AV. RIVERA NAVARRETE N° 665 CON CA. RIBEYRO JULIO Y CA. REYES ANDRES MZ. 16A LOTE 3

ZONIFICACION: CM - OBRA NUEVA

TIPO DE OBRA: EDIFICACION NUEVA - USO PROPUESTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR -COMERCIO.

ALTURA:22 PISOS (60.00 ML)

ESTACIONAMIENTOS: 117 PARA AUTOS, 31 PARA BICICLETAS, 15 MOTOS.

LA PRESENTE EVALUACIÓN SE REALIZA CONSIDERANDO DE LO ESTABLECIDO EN EL OFICIO, VIA REMOTA, N° 001-2020-12.00-GACU/MSI, DEL 10/06/2020, EMITIDA POR LA GERENCIA DE AUTORIZACIONES Y CONTROL URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO EN ATENCIÓN A LAS CARTAS N° 011, N°018 Y N°035 - CAP-RL-DEC, EMITIDAS POR EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERU.

LOS DELEGADOS DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERU, EVALÚAN LOS PLANOS DE SEGURIDAD DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO EN LA SEGUNDA DISPOSICION COMPLEMENTARIA TRANSITORIA DEL D.L. 1426.

ESTA COMISIÓN ACEPTA EL SUSTENTO PRESENTADO POR EL ADMINISTRADO CON SOLICITUD N° 7741 DE FECHA 28/06/2022 RESPECTO A LAS DIMENSIONES PROPUESTAS DEL POZO DE LUZ, Y CALCULO DE VOLUMEN MINIMO DE RESIDUOS SOLIDOS, TOMANDO EN CUENTA LA NORMA TECNICA A020 RNE.

ESTA COMISION DICTAMINA CONFORME EL PRESENTE ANTEPROYECTO EL CUAL HA SIDO EVALUADO DENTRO DE LOS ALCANCES DE LA NORMA SI-04 TITULO 1 DISPOSICIONES PARA PROMOVER LA SOSTENIBILIDAD DE LAS ZONAS RESIDENCIALES DE LA ORDENANZA 474-MSI, AL CONTAR CON CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N° 001427-2018-SOPRI-GACU-MSI CON FECHA DE EMISION 20/12/2018, EN CONSIDERACION AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1469 Y AL OFICIO N° 465-2021-VIVIENDA /VMVU Y DEJA CONSTANCIA QUE PARA PROYECTO NECESARIAMENTE DEBERÁ CONSIDERAR:

1. LOS DEPARTAMENTOS 2201 Y 2207 DEBERAN ADECUAR LOS USOS PROPUESTOS EN EL NIVEL AZOTEA A LO REGULADO EN EL ARTICULO 11 NUMERAL 11.1 LITERAL J.1 NORMA SI-01 ORD. 474-MSI.
2. LA UBICACIÓN DE LA INSTALACION DE SUBESTACION Y REJILLAS EN RETIRO, SE EVALUARÁ DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE LA EMPRESA PRESTADORA, DEBIENDO CUMPLIR CON EL ART. 8.1.2 NORMA SI-01 ORD. 474 -MSI.
3. GRAFICAR EN TODOS LOS PLANOS DE CORTES SISTEMAS DE INSTALACIONES MECANICAS EN SOTANOS A FIN DE EVALUAR CUMPLIMIENTO DE ALTURA MINIMA (ACOTAR). ART. 22 Y 23 NORMA A010 RNE.
4. DE LOS PLANOS DE SEGURIDAD:
 - a) RESOLVER LOS MUROS RESISTENTES AL FUEGO DE ESCALERAS QUE ESTAN COLINDANTES CON S.H. DEBEN CUMPLIR CON DIMENSIONES MINIMAS. ART. 49 NORMA A130 RNE.
 - b) SEÑALIZAR ZONA SEGURA EN 1° PISO.ART. 39 NORMA A130 RNE.
5. DE ACUERDO A NORMA GE 020 DEL RNE:
 - a) ROTULAR LAS AREAS VERDES UBICADAS EN RETIRO DEL 1° PISO. ART. NORMA SI-04 ORD. 474-MSI.
 - b) COMPATIBILIZAR MEMORIA DESCRIPTIVA CON PROYECTO EN CUANTO AL NUMERO DE DEPARTAMENTOS.
 - c) EN PLANO DE UBICACIÓN GRAFICAR LAS 3 SECCIONES VIALES CONSIDERANDO EL JARDIN DE AISLAMIENTO DE LA CA. ANDRES REYES QUE ES PARTE DE LA SECCION VIAL.



CECILIEN
 CARLOS PALCAMINO
 PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA


4.-CERTIFICACION DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS.

LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
 COMISIÓN TÉCNICA DISTRITAL PARA EDIFICACIONES

MD. CESAR DIANO MORONES PALCAMINO

4/07/2022

Fecha

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica