

AFFINITY

STYLISH APARTMENTS

MIRAFLORES



AFFINITY

STYLISH APARTMENTS
MIRAFLORES



ESPACIOS
A TU MEDIDA



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

AFFINITY

STYLISH APARTMENTS

MIRAFLORES

Conectividad y diseño en un proyecto inspirador.

Ubicado en una zona privilegiada de Miraflores, cerca de todo lo que te motiva.

Affinity te ofrece confort y funcionalidad en un entorno que **se identifica con tu estilo de vida.**

ÁREAS COMUNES

- Lobby Doble Altura
- Jardín Interior
- Piscina + Jacuzzi
- BBQ Zone
- Lavandería
- Bike Zone
- Sala Bar
- Gimnasio

DEPARTAMENTOS

1 y 2 Dormitorios desde **40 m²**



Vista peatonal

MAPA DE UBICACIÓN

SERVICIOS

1. BBVA Continental
2. BCP
3. Scotiabank
4. MiFarma
5. Mass
6. Sículo
7. Lavandería Style & Clean
8. Tottus Express
9. Grifo Repsol
10. Specialized

GASTRONOMÍA

11. Burger Boy
12. Miss Cupcakes
13. Vekia
14. La Baguette
15. Flora & Fauna
16. Oakberry
17. Rosa Mezcal
18. La Plazita
19. La Bodega de la Trattoria
20. Ache
21. Madam Tusan
22. Don Tito
23. Mercado 28
24. Cafetería San Antonio
25. Kion peruvian chinese
26. Tanta
27. La Traviata
28. La Gran Fruta

ENTRETENIMIENTO

29. Larcomar
30. Club Social Miraflores
31. CC. Paso 28 de Julio

SALUD

32. Clínica Avendaño

PARQUES

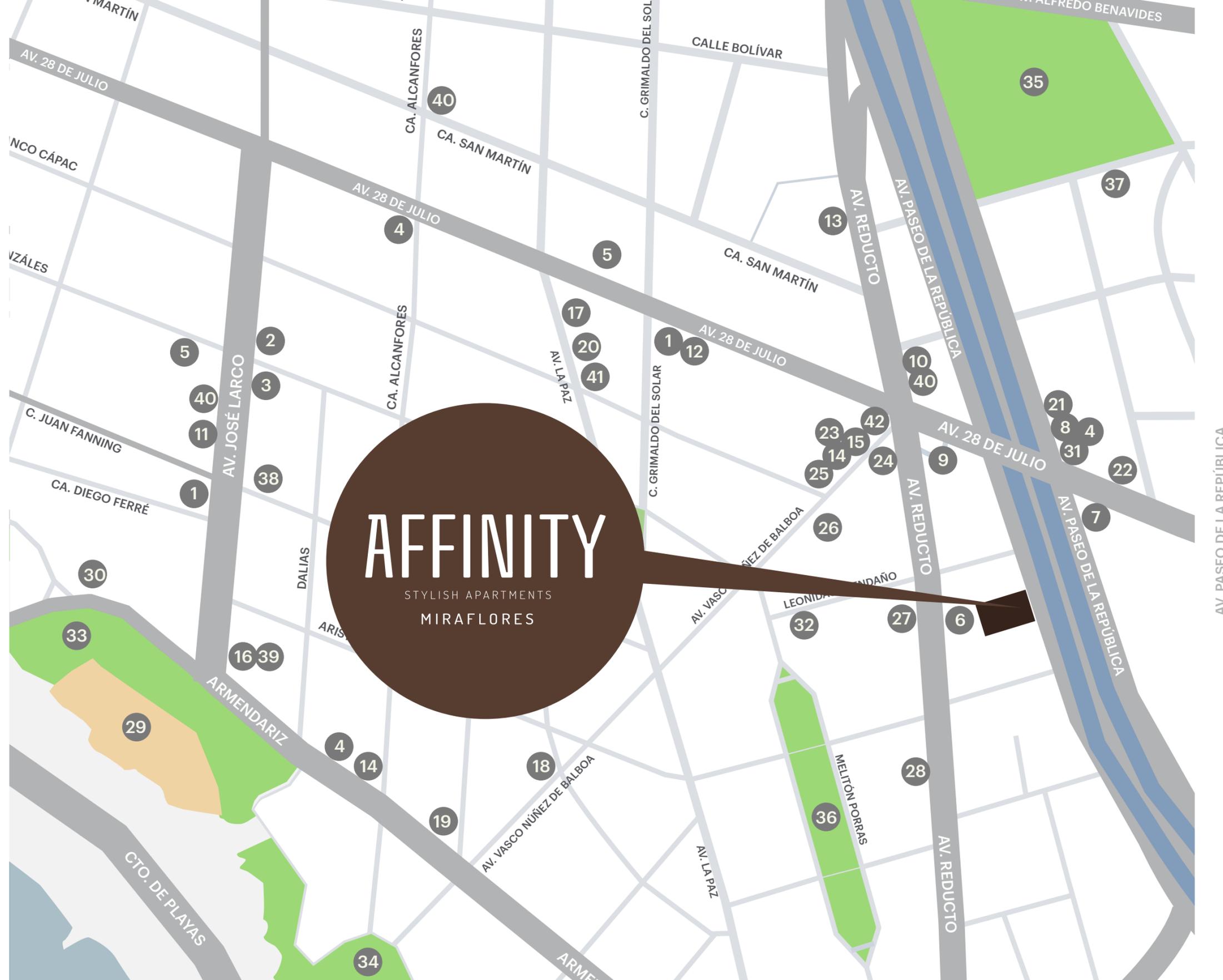
33. Parque Salazar
34. Parque Domosossola
35. Parque Reducto 2
36. Parque Meliton Porras

INSTITUCIONES

37. Colegio Carmelitas

HOTELES

38. Pullman Lima Miraflores
39. JW Marriot Lima
40. Ibis Lima
41. Hilton Lima Miraflores
42. Aloft



PRIMER PISO

1. Lobby Doble Altura
2. Gimnasio
3. Jardín Interior
4. Ingreso Vehicular
5. Ingreso Peatonal



AZOTEA

1. Piscina + Jacuzzi
2. BBQ Zone
3. Sala Bar



LOBBY DOBLE ALTURA

AFFINITY
STYLISH APARTMENTS
MIRAFLORES



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 36m² aproximadamente.

JARDÍN INTERIOR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Jardín Interior cuenta con 112m² aproximadamente.

AFFINITY
STYLISH APARTMENTS
MIRAFLORES

GIMNASIO



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Gimnasio cuenta con 59 m² y 10 m² de terraza.

BBQ ZONE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone cuenta con 29m² aproximadamente.

SALA BAR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta con 20m² aproximadamente.

PISCINA + JACUZZI



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina + Jacuzzi cuenta con 102m² aproximadamente.

AFFINITY

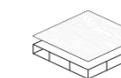
STYLISH APARTMENTS

MIRAFLORES

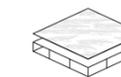
ACABADOS

EXCLUSIVOS

Piso SPC en
Sala y cocina.



Tablero de baño
en mármol.



Tablero de cocina
en cuarzo.



Porcelanato en
baños.



Cocina equipada
con encimera y
campana.



Griferías y sanitarios
de diseño exclusivo.



LAVANDERÍA



BIKE ZONE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Lavandería cuenta con 7,5m² aproximadamente.
El Bike Zone cuenta con 32m² aproximadamente (Distribuidos en los 3 sótanos del proyecto).

TIPO 03

ÁREA TECHADA
 40.00 m²

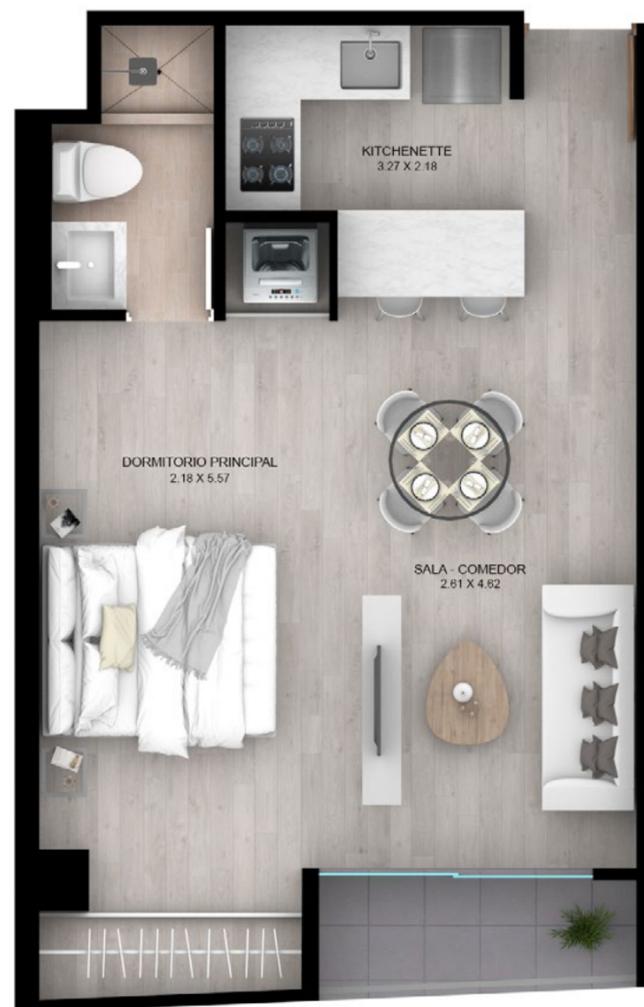
ÁREA OCUPADA
 40.00 m²

DORMITORIO

1



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA



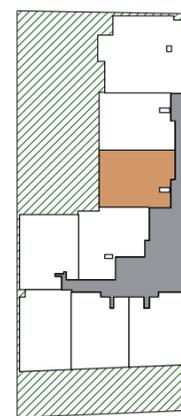
TIPO 06

ÁREA TECHADA
 40.10 m²

ÁREA OCUPADA
 40.10 m²

DORMITORIO

1



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA





ESPACIO QUE INSPIRA ARTE

Affinity incluirá en sus espacios comunes obras de **Silvana Pestana**, reconocida artista peruana representada por Ginsberg + Tzu en Lima y Madrid. Espacios que albergan arte y diseño de primer nivel, y conviven en un proyecto icónico.



En **AFFINITY** nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de **AFFINITY** un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

OTROS PROYECTOS EN VENTA

<p>FRANCISCO DEL CASTILLO 252 MIRAFLORES SIGNATURE APARTMENTS</p> <p>Calle Francisco del Castillo 252 MIRAFLORES</p>		<p>ELEMENT AV. TOMÁS MARSANO 385</p> <p>Av. Tomás Marsano 385 SURQUILLO</p>		<p>THE EDGE SIGNATURE APARTMENTS LINDO & JOYFARING, MIRAFLORES</p> <p>Av. José Larco 1215 MIRAFLORES</p>		<p>URBAN HEIGHTS PASO DE LA REPÚBLICA 6143 MIRAFLORES</p> <p>Av. Paseo de la República 6143 MIRAFLORES</p>	
<p>UPPER28 STYLISH APARTMENTS AV. 28 DE JULIO 551</p> <p>Av. 28 de Julio 551 MIRAFLORES</p>		<p>ART28 STYLISH APARTMENTS AV. 28 DE JULIO 815</p> <p>Av. 28 de Julio 815 MIRAFLORES</p>		<p>San 386 Martin STYLISH APARTMENTS + MIRAFLORES</p> <p>Calle San Martin 836 MIRAFLORES</p>		<p>THE LEAD 665 STYLISH APARTMENTS + SAN ISIDRO</p> <p>Av. Rivera Navarrete 665 SAN ISIDRO</p>	
<p>THE SIGHT SIGNATURE APARTMENTS AV. EL SOL OESTE 455</p> <p>Av. El Sol Oeste 455 BARRANCO</p>		<p>ARTLINE SIGNATURE APARTMENTS AV. MIGUEL GRAU 1122</p> <p>Av. Miguel Grau 1122 BARRANCO</p>		<p>domus BRICKELL PARK</p> <p>Brickell Park MIAMI</p>		<p>domus BRICKELL CENTER</p> <p>Brickell Center MIAMI</p>	

MÁS DE 50 PROYECTOS ENTREGADOS

Atelier | Sevilla | Bohem | Home | Ceibos | Robles | Acacias | Poncianas | Algarrobos | Garden 360 | Plaza 27 | Studio4 | Grimaldo | The Park | Artinto | Soul | 360 | Black | Connect | Stelar | Mid | Osma | Harmony | Canvas | Elite | Skytower 757 | Palmerasdel Chipe | Boem | Upper Pardo | Life L27 | Barranco 360 | Plaza Dalmacia | Torres del Mar | Jose Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferre | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracén | Parque Astorga | Parque los Eucaliptos | Parque Pisac

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 26 S.A.C. identificada con RUC: 20611048565 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 7147200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutada por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 26 S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 26 S.A.C. - RUC: 20611048565, forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 19 años de experiencia y 46 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 26 S.A.C., consulte www.edifica.com.pe.

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

**Ubicación del proyecto
y Sala de Ventas:**
Av. Paseo de la República
6230, Miraflores

