

ART 28
STYLISH
APARTMENTS
MIRAFLORES

 **EDIFICA**



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

ART 28

STYLISH APARTMENTS
MIRAFLORES

EL ARTE QUE INSPIRA, MÁS CERCA DE TI

Art 28 es el nuevo proyecto de Edifica que está ubicado en la centrica Av. 28 de Julio, en pleno corazón de Miraflores, cerca de todo lo que buscas para disfrutar la vida que siempre soñaste.

En este proyecto encontrarás la inspiración y modernidad que se adapta a ti, además de poder disfrutar de los espacios interiores, exclusivos acabados y arte para que puedas vivir inspirándote cada día.

DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3 Dormitorios, desde 30 m².

ÁREAS COMUNES

- Lobby Doble Altura
- Piscina & Jacuzzi
- Gimnasio
- BBQ Zone
- Game Zone + Sala Bar
- Co-Working
- Jardín Interior
- Bike Zone
- Lavandería

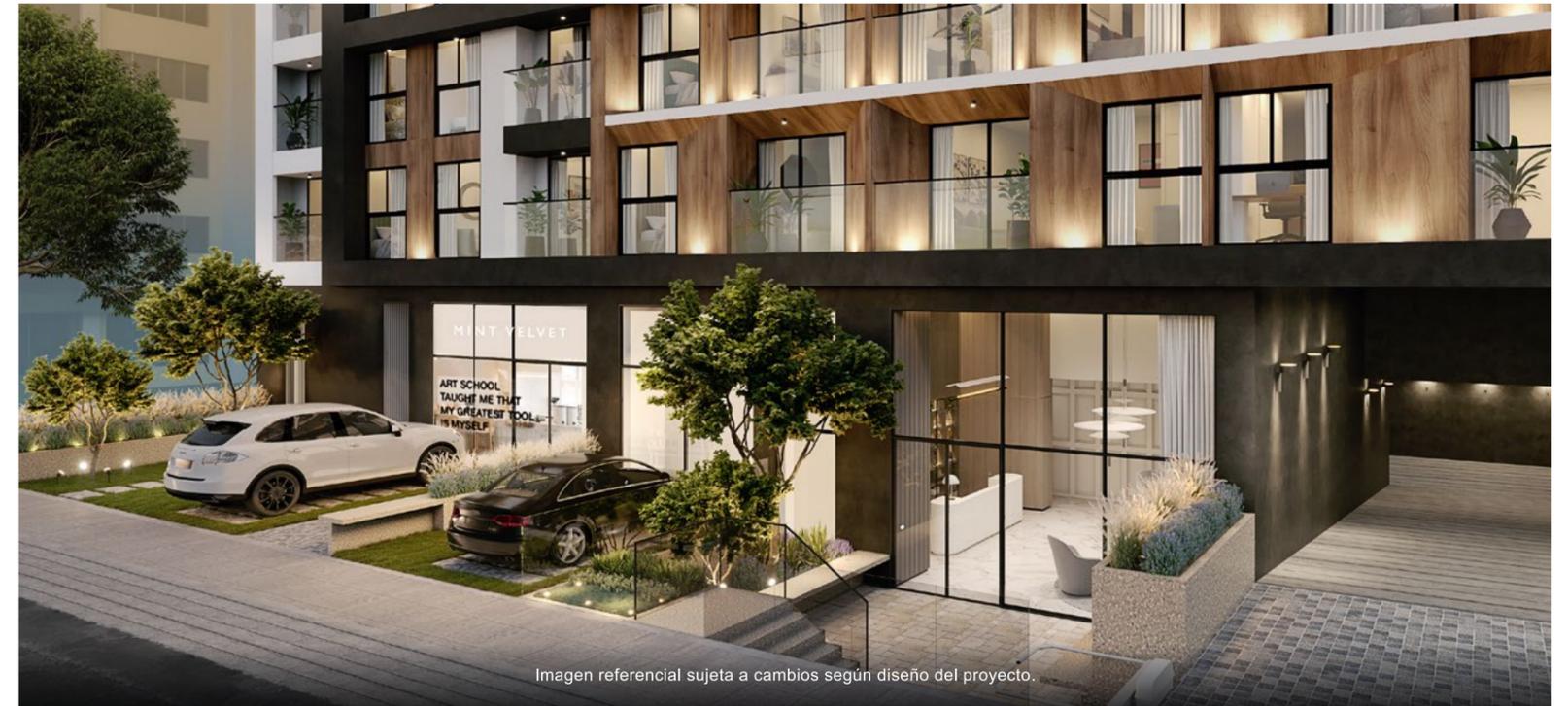
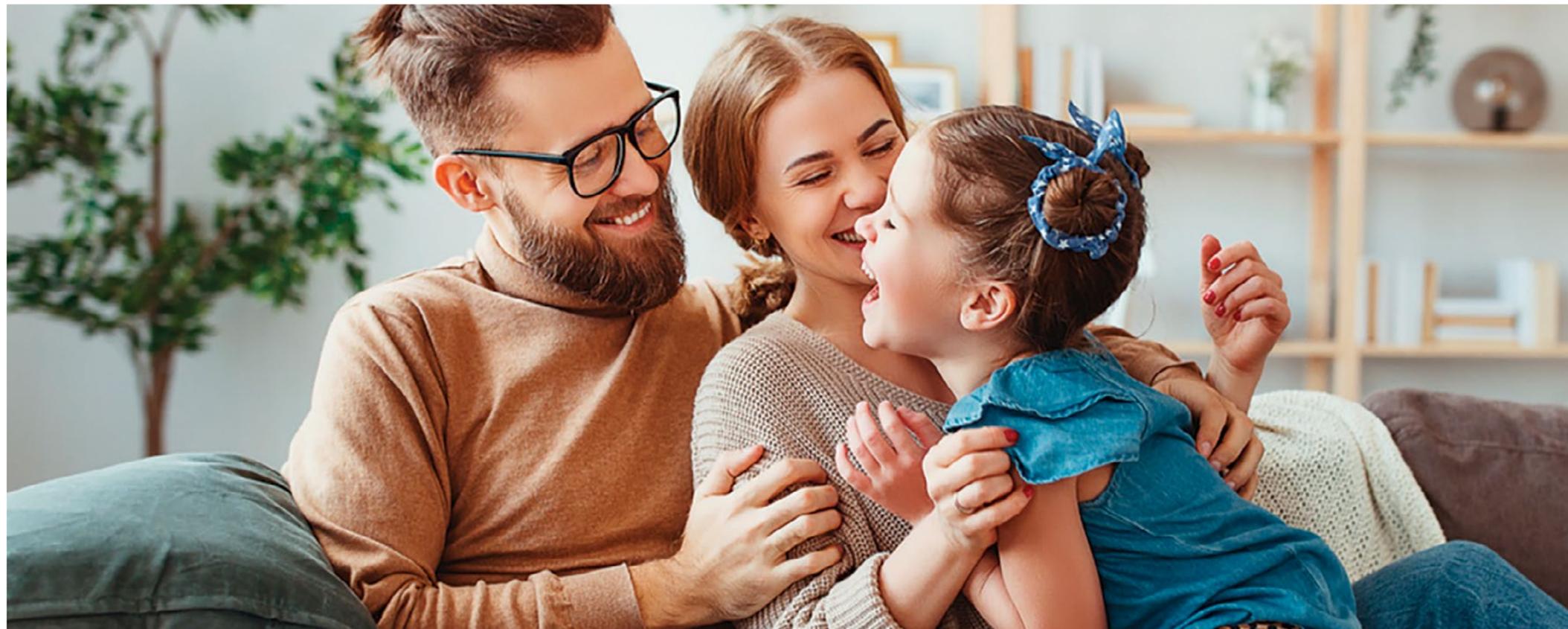


Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



**EL ARTE QUE
INSPIRA, MÁS
CERCA DE TI**



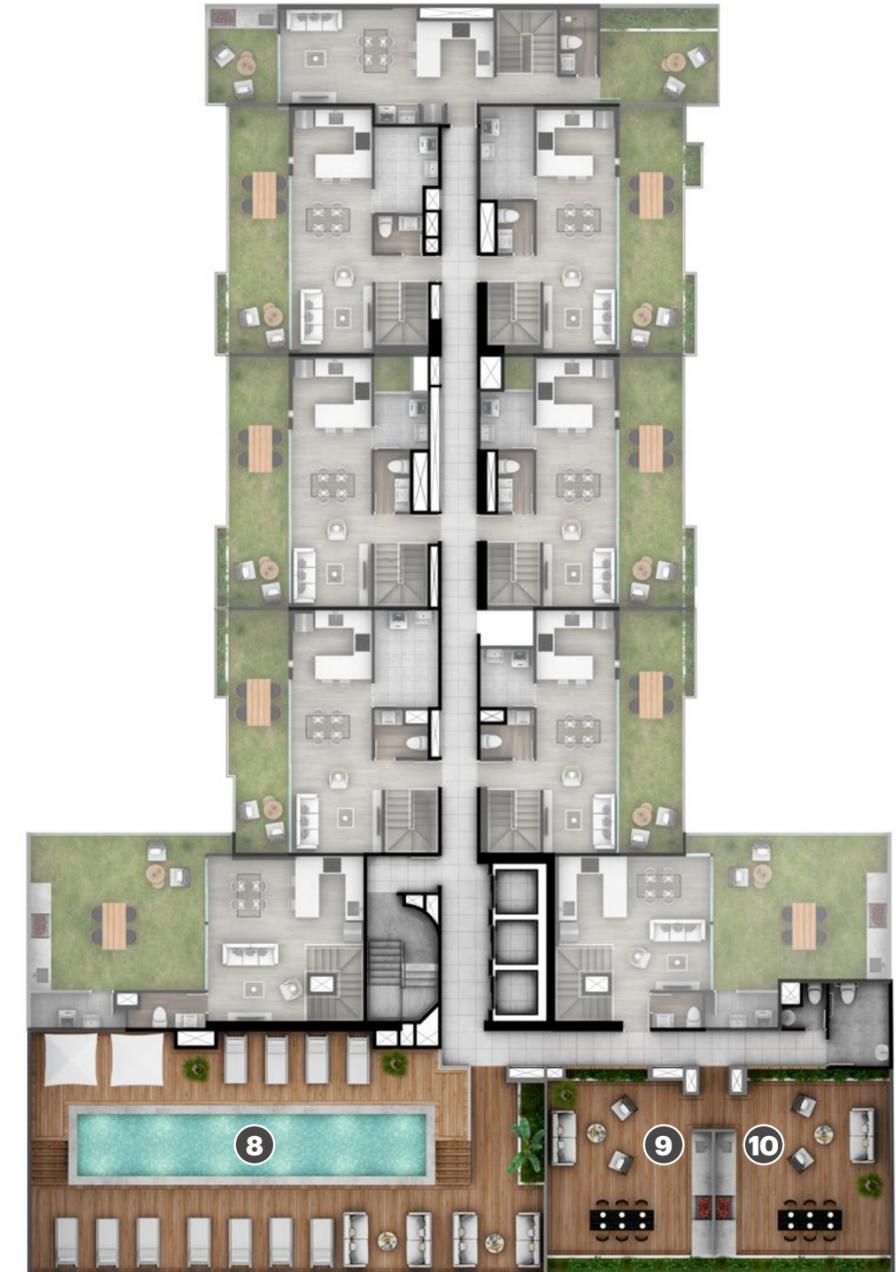
PRIMER PISO

1. Lobby Doble Altura
2. Game Zone + Sala Bar
3. Co-Working
4. Gimnasio
5. Jardín Interior
6. Local Comercial
7. Ingreso Vehicular



AZOTEA

8. Piscina & Jacuzzi
9. BBQ Zone 1
10. BBQ Zone 2





LOBBY

DOBLE
ALTURA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 45 m² aproximadamente.

LOBBY

DOBLE
ALTURA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 45 m² aproximadamente.



JARDÍN INTERIOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Jardín Interior cuenta con 100 m² aproximadamente.



CO-WORKING

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Co-Working cuenta con 35 m² aproximadamente.



SALA BAR + GAME ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Game Zone cuenta con 50 m² aproximadamente + 20 m² de terraza aproximadamente.



SALA BAR + GAME ZONE

TERRAZA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Game Zone cuenta con 50 m² aproximadamente + 20 m² de terraza aproximadamente.



PISCINA & JACUZZI

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El área común cuenta con un área sin techar de 125 m² aproximadamente (Piscina & Jacuzzi cuenta con 25 m²).



PISCINA & JACUZZI

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El área común cuenta con un área sin techar de 125 m² aproximadamente (Piscina & Jacuzzi cuenta con 25 m²).



BBQ ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone cuenta con 75 m² aproximadamente.



GIMNASIO

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Gimnasio cuenta con 75 m² aproximadamente.



BIKE ZONE



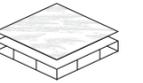
LAVANDERÍA



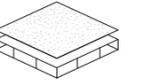
ACABADOS

EXCLUSIVOS

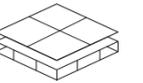
Tablero de baño
en mármol.



Tablero de cocina
en cuarzo.



Porcelanato
en baños.



Piso SPC en
sala y cocina.



Cocina equipada.

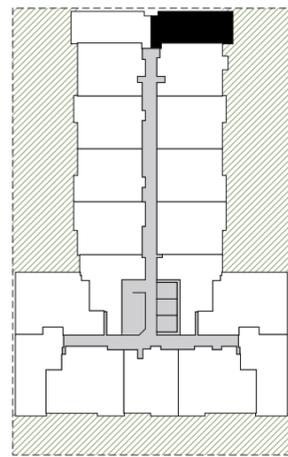


TIPO 06

Área Techada
30.75 m²

Área Ocupada
30.75 m²

Dormitorios
1



AV. 28 JULIO

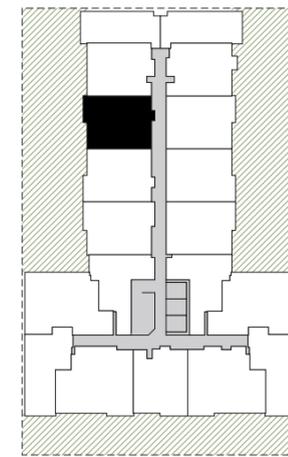


TIPO 09

Área Techada
40.64 m²

Área Ocupada
40.64 m²

Dormitorios
1



AV. 28 JULIO

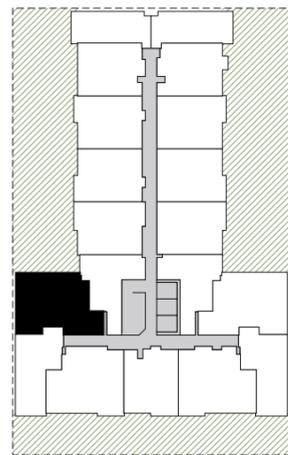


TIPO 13

Área Techada
55.06 m²

Área Ocupada
55.06 m²

Dormitorios
2



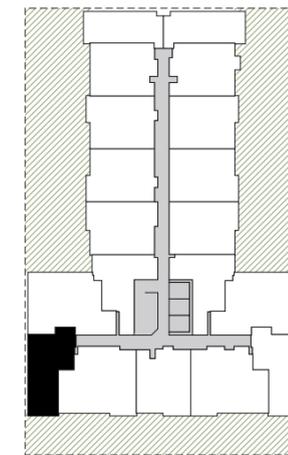
AV. 28 JULIO

TIPO 14

Área Techada
37.50 m²

Área Ocupada
37.50 m²

Dormitorios
1



AV. 28 JULIO



Un proyecto exclusivo de la mano de expertos.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO LIMA1007 Arquitectos

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado, arquitecto de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientado a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



DISEÑO ESTRUCTURAL PRISMA Ingenieros

Con 25 años en el mercado y más de 1600 proyectos de diseño estructural que incluye infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, colegios, universidades, estructuras hidráulicas, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros. Prisma ingenieros, constituida por Marcos Tinman, Alejandro Muñoz y Daniel Quiun, ingenieros civiles de gran prestigio en el mercado peruano.



DISEÑO DE INTERIORES Silvana Cossio

Arquitecta y máster en Arquitectura y Sostenibilidad por la Universidad Ricardo Palma. Coordinadora del programa de Diseño de Interiores de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Fundadora del estudio Arquitectura Diseño y Espacio (ARDE). Ha participado en exposiciones de diseño a nivel nacional como Casacor y Expodeco y en el Fuorisalone de la Milan Design Week 2017 y 2018. Tiene 15 años de experiencia en proyectos de diseño.

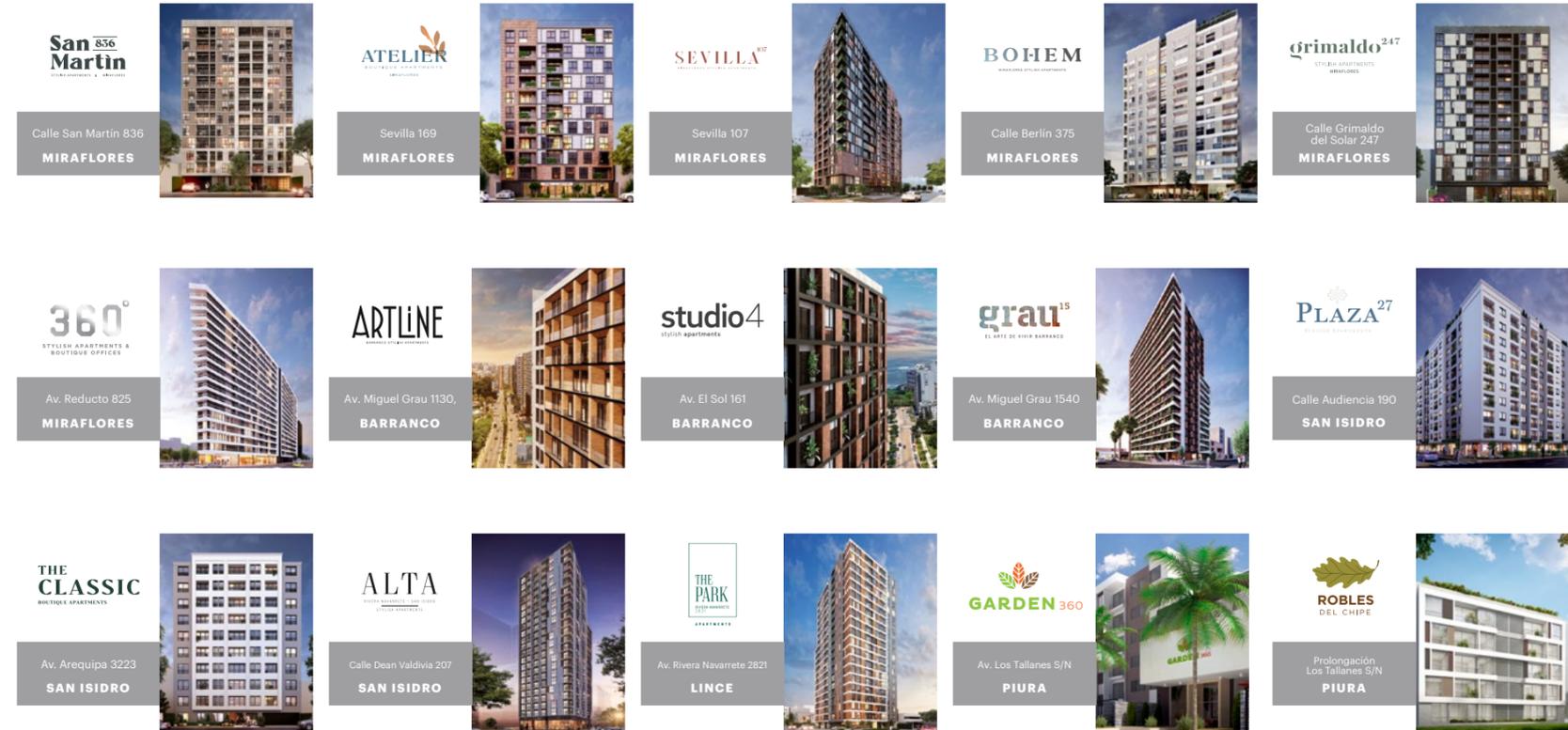


En Art 28 nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de Art 28 un proyecto eco-friendly:

- Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva para bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros porpoietraios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

OTROS PROYECTOS EN VENTA



ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Soul | Artinto | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-L27 Home | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C., identificada con RUC: 20602857728 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 – 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C. - RUC: 20602857728, forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 17 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sirvase comunicarse al correo servicioalcliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA S.A.C., consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Ubicación del proyecto y sala de ventas:

Av. 28 de Julio 815, Miraflores.

