



ARTLINE

BARRANCO STYLISH APARTMENTS







ARTLINE

BARRANCO STYLISH APARTMENTS

Te presentamos **Artline**, un nuevo proyecto que busca darte un estilo de vida fresco, único y lúdico en una zona de Barranco que combina a la perfección la elegancia y lo urbano.

Modernos flats de 1 y 2 dormitorios, ideales para jóvenes audaces que buscan independizarse e invertir en un lugar con buena rentabilidad a futuro y mucho estilo.

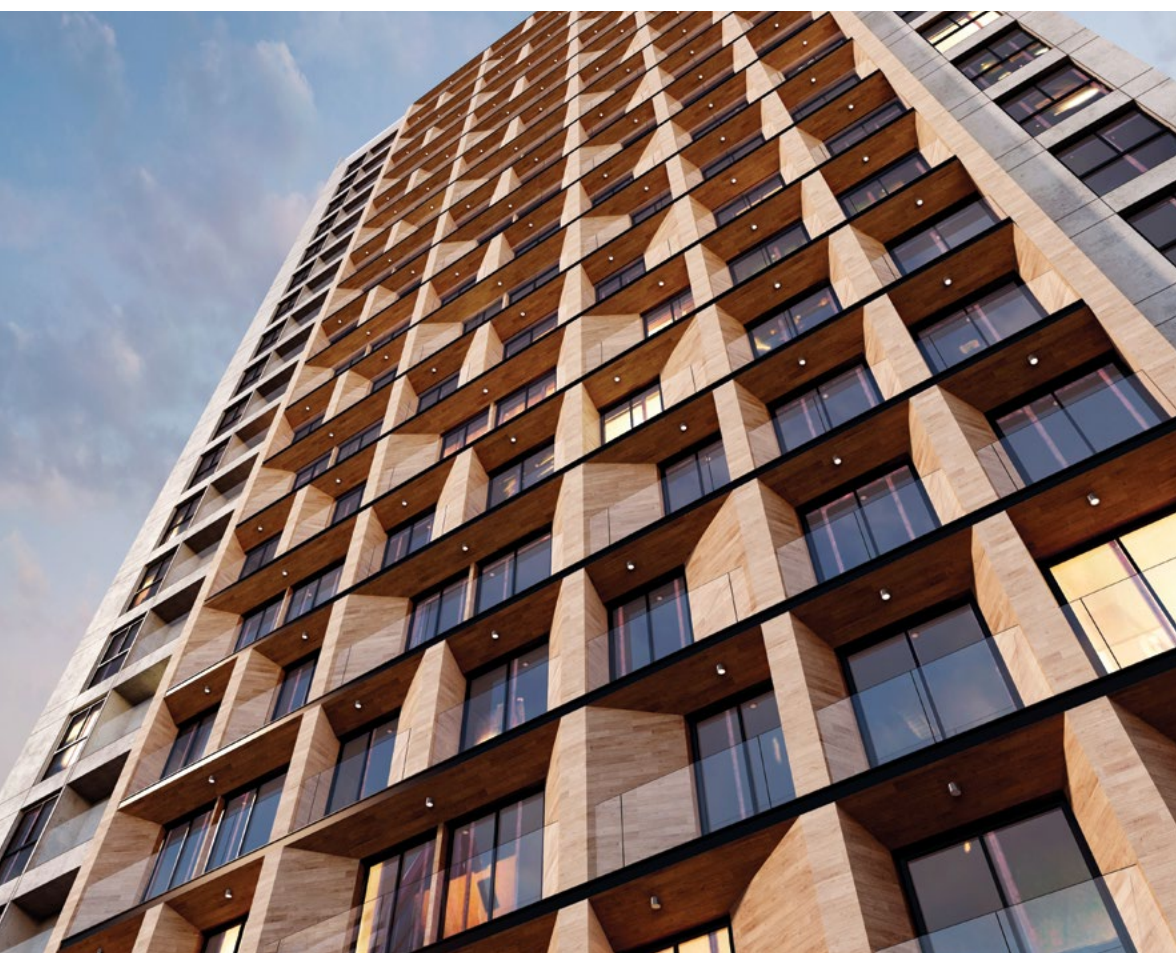
DEPARTAMENTOS

1 y 2 Dormitorios, desde 40 m².

ÁREAS COMUNES

Lobby	Piscina + Jacuzzi
Jardín Interior	Sky Deck
Co-Working	Sky Bar
Sala Bar	BBQ Zones 1 y 2
Game Zone	Lavandería
Gimnasio	Bike Zone

UN ESPACIO QUE RESPIRA ARTE



Artline, es el nuevo proyecto de Edifica que incluirá el arte de Abel Bentín en sus espacios, esculturas que están inspiradas en Barranco histórico e intervenidas con la visión particular de Bentín. Estas piezas están pensadas en generar una experiencia de vida diferente para todos los que vivan en Artline.

Abel Bentín es un reconocido artista plástico peruano graduado de la Universidad Católica del Perú.



Su obra refleja de forma irónica y con cierta irreverencia, su interés por la cultura popular en contraste a su fijación con el arte clásico, en relación a la decadencia de la sociedad contemporánea y los conceptos de la belleza.

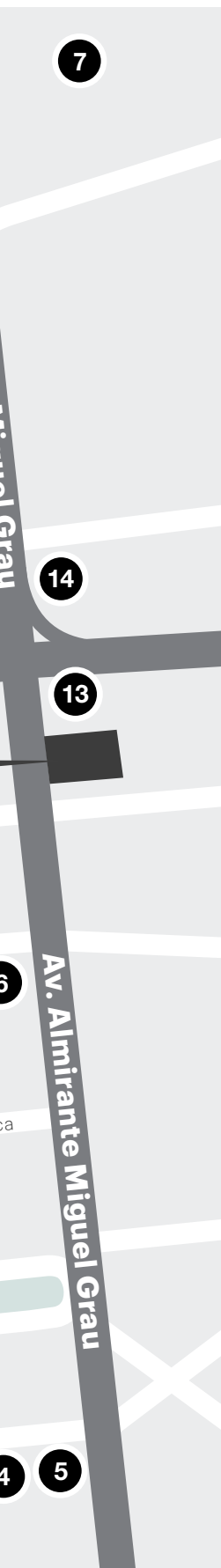
Beutín



ARTLINE

BARRANCO STYLISH APARTMENTS





MAPA DE UBICACIÓN

GASTRONOMÍA

1. La Bodega Verde
2. Restaurante La 73
3. Sofá Café
4. Delifrance
5. La Linterna
6. La Cuadra de Salvador

CULTURA

7. Universidad UTEC
8. MAC
9. Galería Lucía de La Puente
10. Museo Pedro de Osma
11. Museo MATE
12. Dédalo

SERVICIOS

13. Estación de Servicio Repsol
14. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
15. Marco Aldany
16. SuperPet
17. Inkafarma

ENTRETENIMIENTO

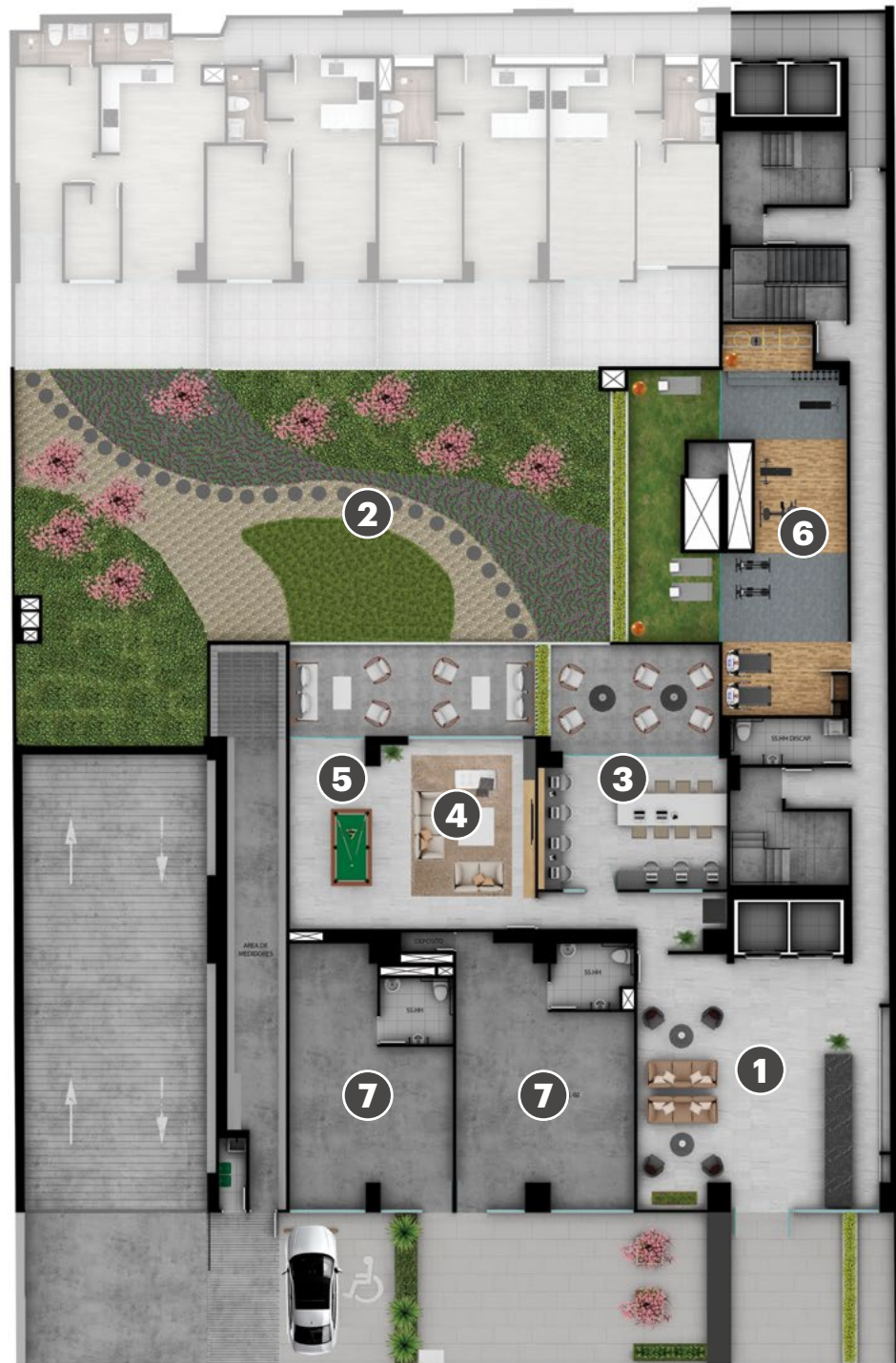
18. KO Urban Detox Center
19. Club de Tennis de Barranco
20. Estadio Chipoco
21. Hotel B
22. Casa República

PRIMER PISO

1. Lobby
2. Jardín Interior
3. Co-Working
4. Sala Bar
5. Game Zone
6. Gimnasio
7. Locales Comerciales

PRIMER SÓTANO

- Lavandería
- Bike Zone



AZOTEA

1. Piscina + Jacuzzi
2. Sky Deck
3. Sky Bar
4. BBQ Zone 1
5. BBQ Zone 2





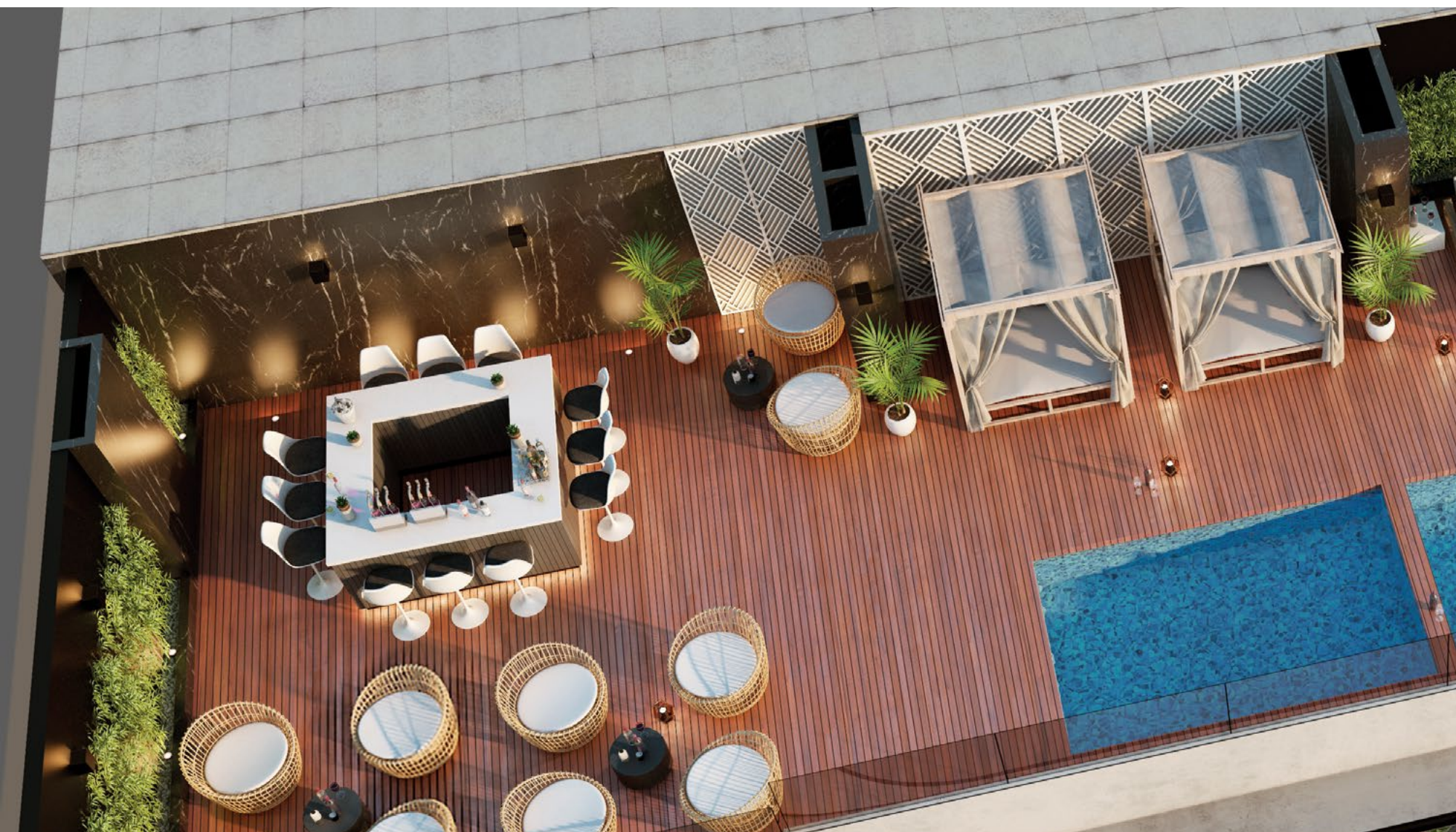
LOCALES COMERCIALES

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



LOBBY

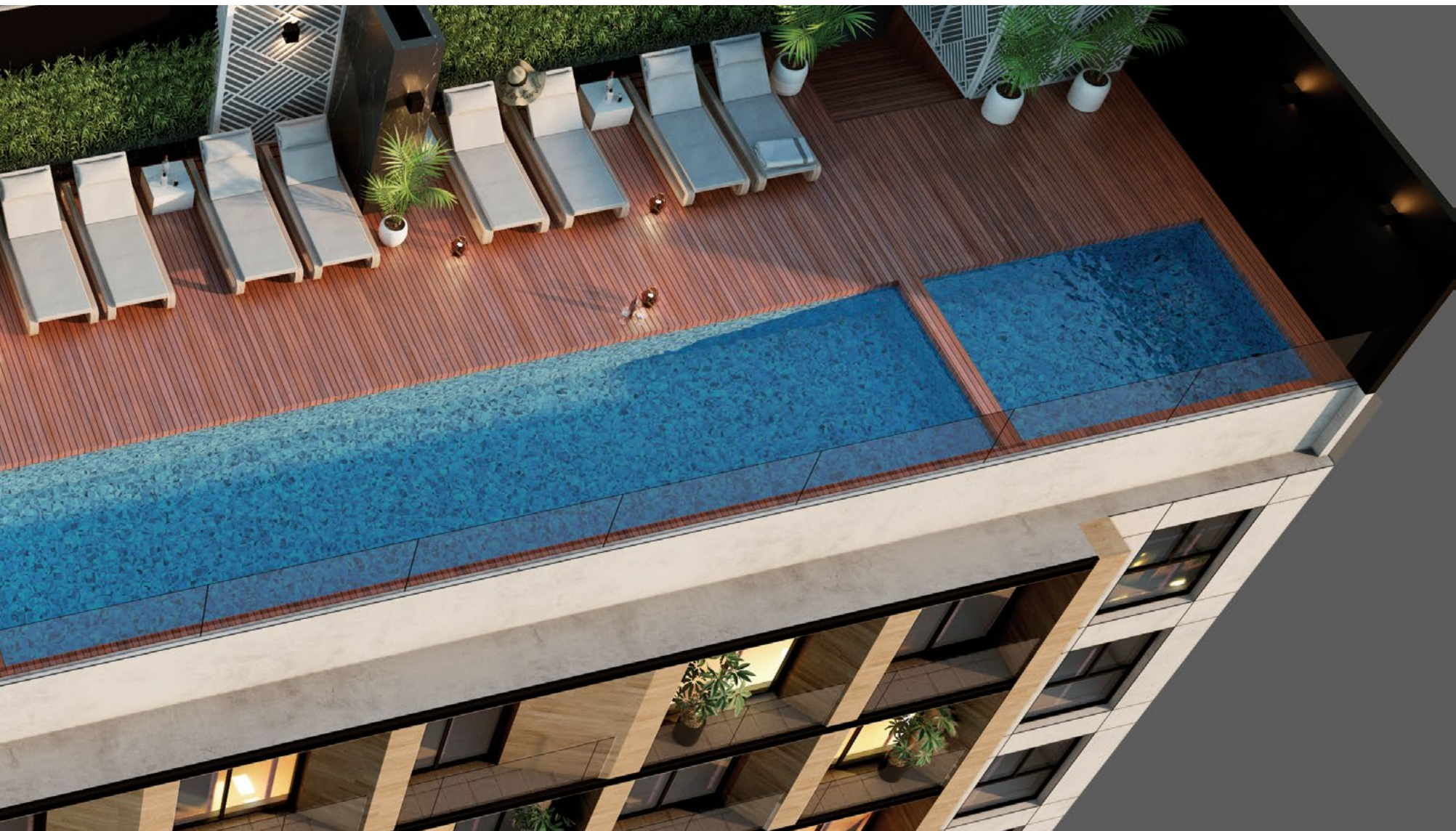
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 65 m² aproximadamente.



SKY DECK

SKY BAR Y PISCINA + JACUZZI

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina + Jacuzzi y Sky Bar cuenta con 177 m² aproximadamente.





SKY BAR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Sky Bar cuenta con 49 m² aproximadamente.



PISCINA + JACUZZI

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina + Jacuzzi y Deck cuenta con 128 m² aproximadamente.



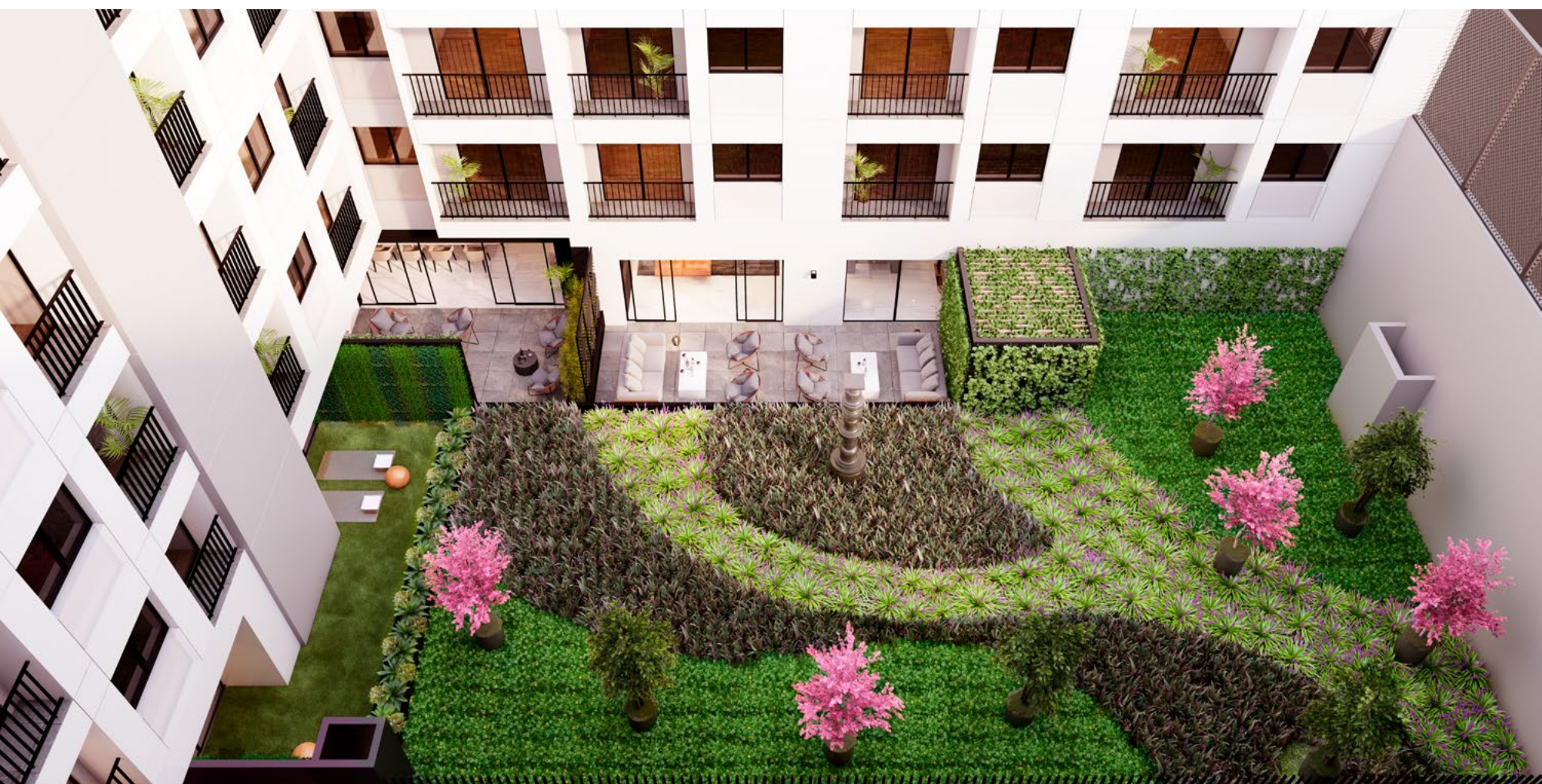
BBQ ZONE 1

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone 1 cuenta con 30 m² aproximadamente.



BBQ ZONE 2

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone 2 cuenta con 25 m² aproximadamente.



JARDÍN INTERIOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Jardín Interior cuenta con 198 m² aproximadamente. No se podrá tener acceso al jardín interior.



CO-WORKING

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Co-Working cuenta con 26 m² aproximadamente.



SALA BAR + GAME ZONE

TERRAZA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Terraza cuenta con 24 m² aproximadamente.

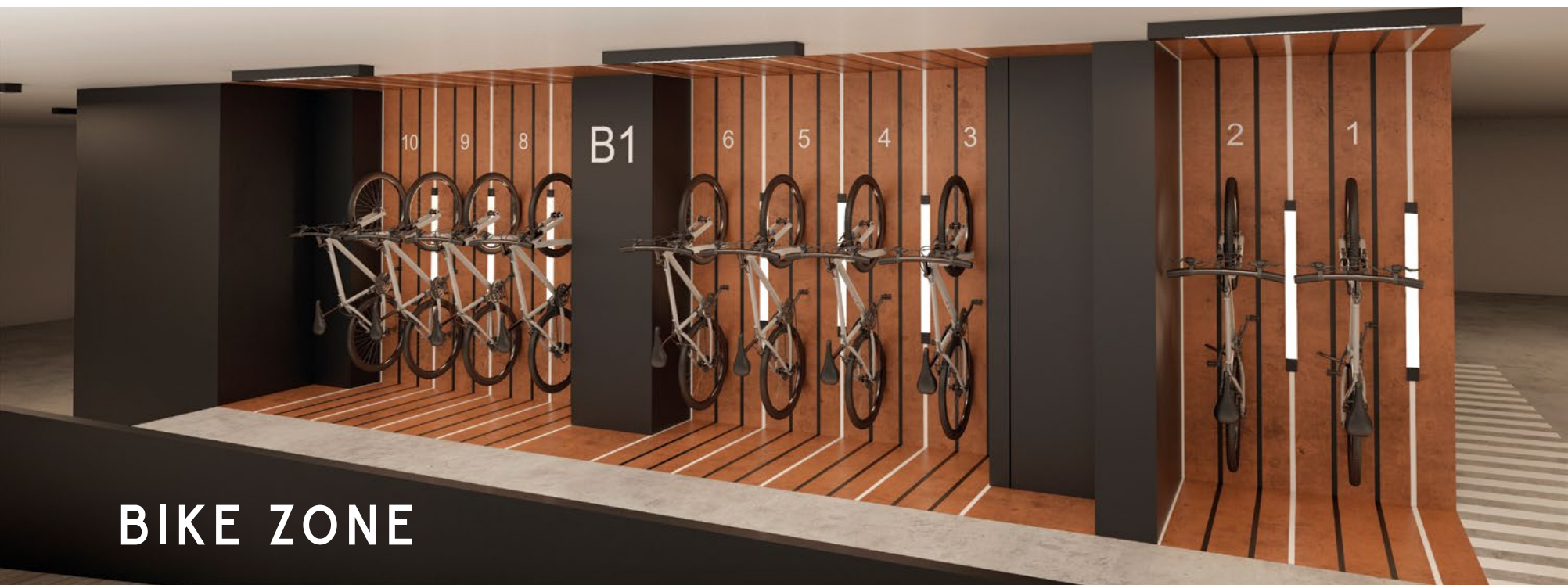


SALA BAR + GAME ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar y Game Zone cuenta con 50 m² aproximadamente.



LAVANDERÍA



BIKE ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. La lavandería es un área común destinada para uso exclusivo de los departamentos del Edificio Artline. Sin embargo, no está destinada para cubrir la demanda de lavado de todos los departamentos del Edificio Artline, sino del que así lo requiera eventualmente. Los departamentos cuentan con un área para lavandería, dependiendo de la tipología elegida por cada cliente. El Bike Zone cuenta con 19 m² aproximadamente. (Cada sótano contará con una zona para estacionar bicicletas).



GIMNASIO

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Gimnasio cuenta con 47 m² aproximadamente

TIPO 04 IMPAR

ÁREA TECHADA

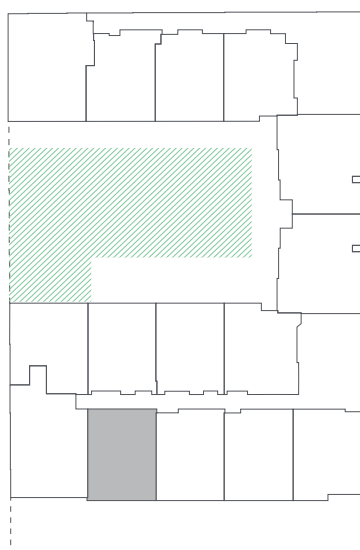
41.54 m²

ÁREA OCUPADA

41.54 m²

DORMITORIOS

1



Av. Miguel Grau



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe

TIPO 11

ÁREA TECHADA

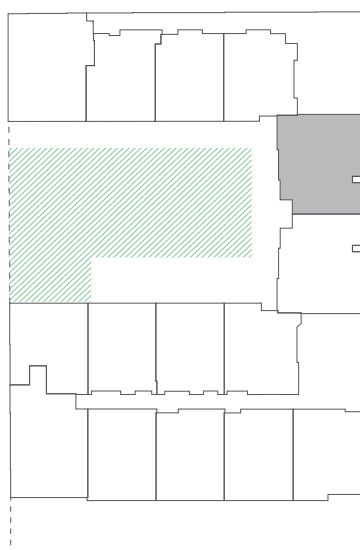
54.65 m²

ÁREA OCUPADA

54.65 m²

DORMITORIOS

2



Av. Miguel Grau



UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO
Y DE INTERIORES

L1007 ARQUITECTOS



DISEÑO
ESTRUCTURAL

PRISMA INGENIEROS



En **Artline** nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de **Artline** un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

OTROS PROYECTOS EN VENTA



ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Artinto | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-L27
Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc
Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

EDIFICA INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.C., identificada con RUC: 20605014187 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 – 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a EDIFICA INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. EDIFICA INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 16 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de EDIFICA INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.C., consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Ubicación del proyecto
y sala de ventas en:

Av. Miguel Grau 1130, Barranco

