

ELEMENT

STYLISH APARTMENTS

AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO



ELEMENT

STYLISH APARTMENTS

AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO

VIVE EL INICIO
DE ALGO NUEVO





Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

ELEMENT

STYLISH APARTMENTS
AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO

En ELEMENT encontrarás el equilibrio perfecto entre modernidad y confort.

Ubicado en la zona más dinámica y céntrica de Surquillo, ELEMENT es el proyecto ideal para quienes quieren dar el primer paso hacia un nuevo estilo de vida.

ÁREAS COMUNES

- Lobby Doble Altura
- Jardín Interior
- Sala Bar
- BBQ Sala Bar
- Coworking+ Terraza
- BBQ Zone
- Piscina + Jacuzzi
- Gimnasio
- Lavandería
- Bike Zone

DEPARTAMENTOS

1,2 y 3 Dormitorios desde **30 m²**



Vista Peatonal

MAPA DE UBICACIÓN

SERVICIOS

1. Sodimac
2. Tottus
3. Plaza Hogar
4. San Fernando
5. Tambo
6. Derco Center
7. Metro
8. Clínica Ziegler
9. Clínica Veterinaria Groomers
10. La Once Complejo Deportivo
11. Maestro
12. Utilex
13. Caja Arequipa
14. Mi banco

GASTRONOMÍA

15. Punto Orgánico

16. La Bombonera
17. Pardos Chicken
18. Starbucks
19. KFC
20. Roky's

ENTRETENIMIENTO

21. Open Plaza
22. Cinemark
23. Falabella
24. Matrix Gym
25. Gimnasio Smart Fit
26. Base Camp Perú

EDUCACIÓN

27. Uni. San Martín de Porres Fac. de Ciencias de la Comunicación, Turismo y Psicología
28. Uni. Científica del Sur



PRIMER PISO

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Lobby Doble Altura | 4. Locales comerciales |
| 2. Cto. Encargos | 5. Ingreso peatonal |
| 3. Hall de ascensores | 6. Ingreso vehicular |



Av. Tomas Marsano

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

ROOFTOP

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1. Sala Bar | 5. Coworking Terraza |
| 2. BBQ Sala Bar | 6. Piscina + Jacuzzi |
| 3. BBQ Zone | 7. Hall Ascensores |
| 4. Coworking | 8. Acelerógrafo |



Av. Tomas Marsano

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

LOBBY DOBLE ALTURA



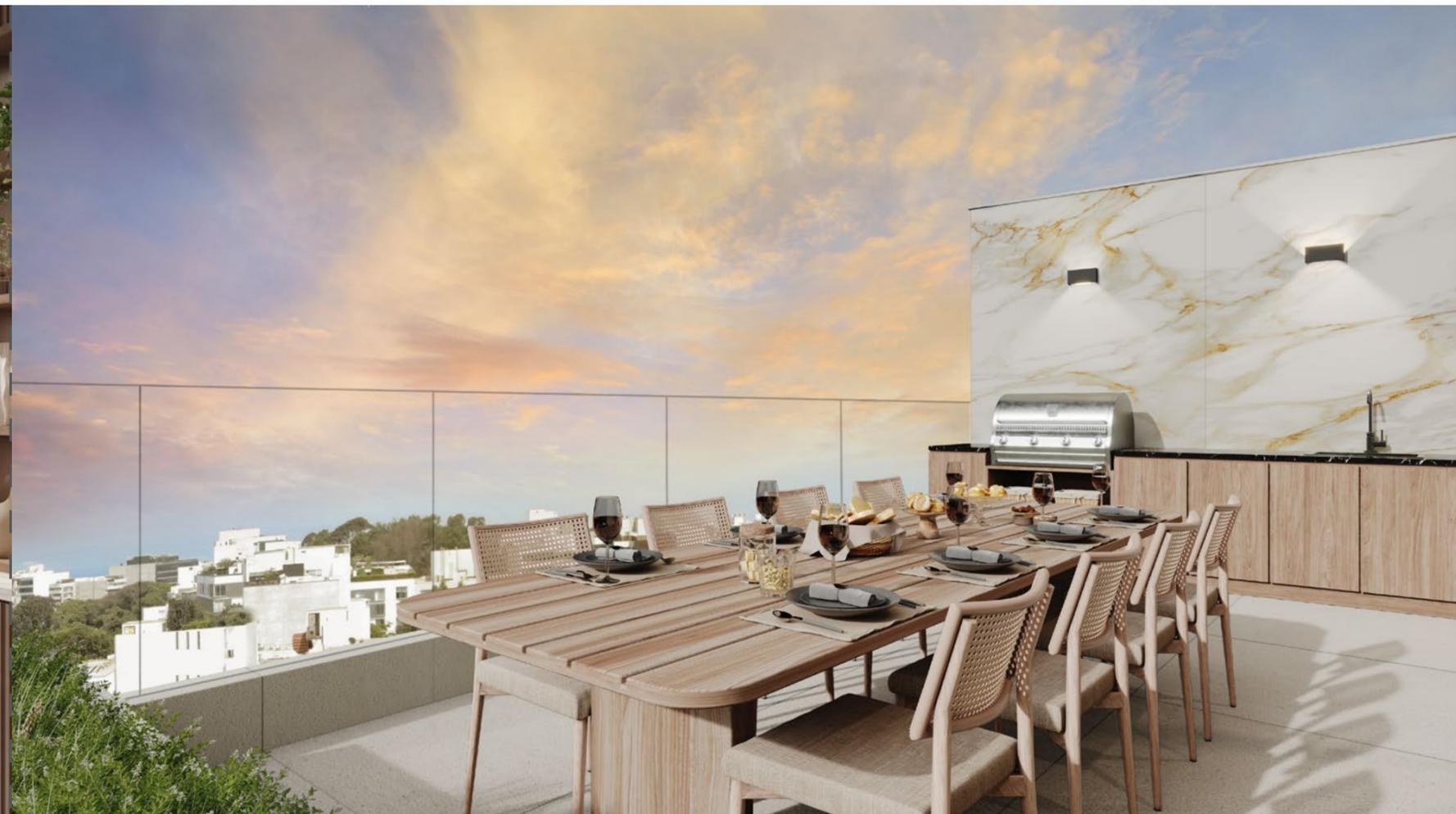
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby Doble Altura cuenta con 60m² aproximadamente.

SALA BAR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Sala Bar cuenta con 27.3 m² aproximadamente.

BBQ SALA BAR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La BBQ Sala Bar cuenta con 21.3 m² aproximadamente.

COWORKING + TERRAZA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Coworking cuenta con 20 m² aproximadamente y de Terraza cuenta con 17 m² aproximadamente.

BBQ ZONE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La BBQ Zone cuenta con 32m² aproximadamente.

PISCINA + JACUZZI



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina cuenta con 24 m² aproximadamente, el jacuzzi cuenta con 5 m² aproximadamente y el Deck cuenta con 65 m² aproximadamente.

GIMNASIO



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Gimnasio cuenta con 66m² aproximadamente.



LAVANDERÍA



BIKE ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Bike Zone cuenta con 102m² aproximadamente (Distribuidos en los 3 sótanos del proyecto)/ La Lavandería cuenta con 18.6 m² aproximadamente.



ACABADOS EXCLUSIVOS

Piso SPC.



Tablero de cocina en cuarzo.



Cocina equipada con encimera y campana.



Griferías y sanitarios de diseño exclusivo.

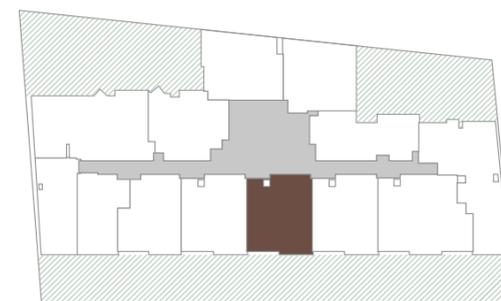


TIPO 05

ÁREA TECHADA
39.87 m²

ÁREA OCUPADA
39.87 m²

DORMITORIO
1



Av. Tomás Marsano



UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

L1007 ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura dirigido por Carlos Collado con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Generando valor a los usuarios y a la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.

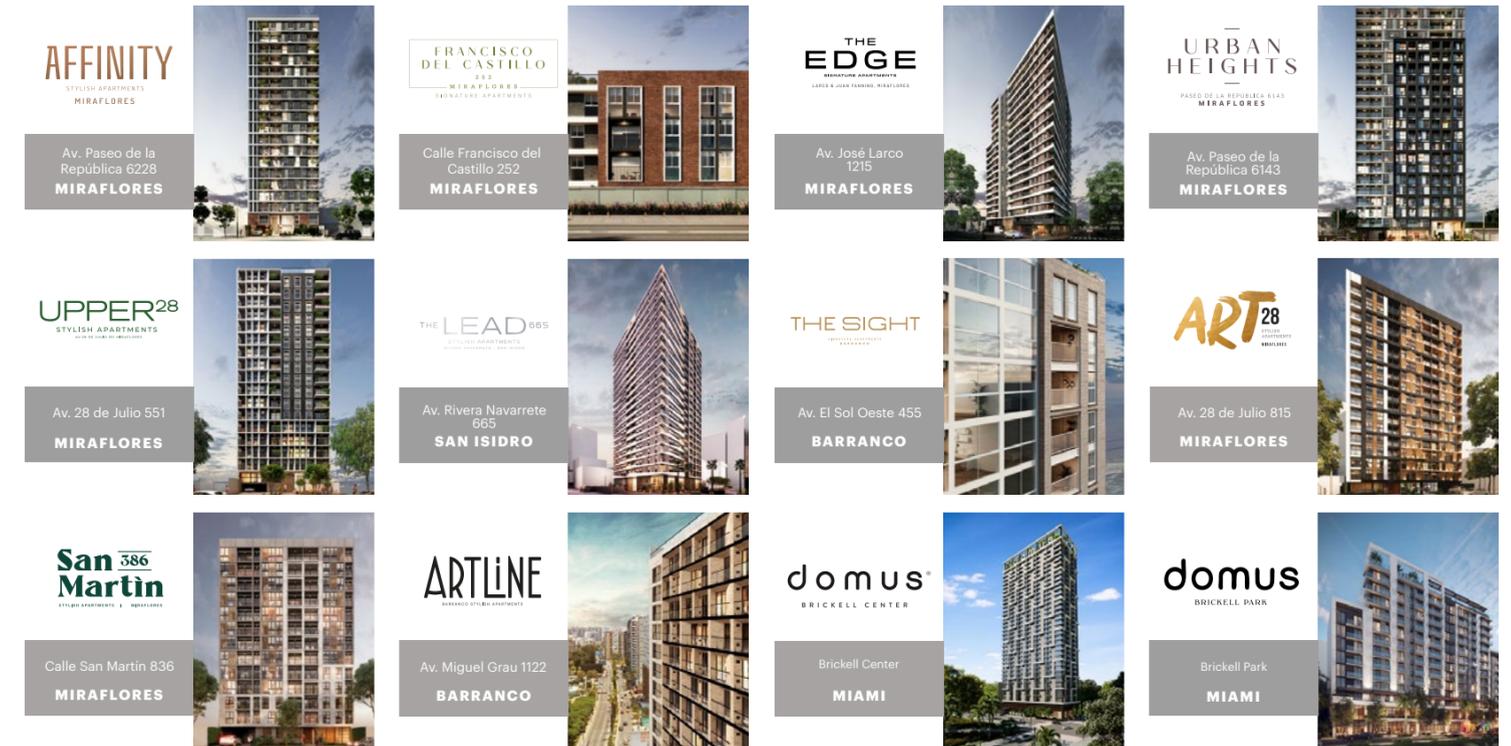


DISEÑO INTERIOR

SILVANA COSSIO

Arquitecta y máster en Arquitectura y Sostenibilidad por la Universidad Ricardo Palma. Coordinadora del programa de Diseño de Interiores de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Fundadora del estudio Arquitectura Diseño y Espacio (ARDE). Ha participado en exposiciones de diseño a nivel nacional como Casacor y Expodeco y en el Fuorisalone de la Milan Design Week 2017 y 2018. Tiene 15 años de experiencia en proyectos de diseño.

OTROS PROYECTOS EN VENTA



MÁS DE 50 PROYECTOS ENTREGADOS

Atelier | Sevilla | Bohem | Home | Ceibos | Robles | Acacias | Poncianas | Algarrobos | Garden 360 | Plaza 27 | Studio4 | Grimaldo | The Park | Artinto | Soul | 360 | Black | Connect | Stelar | Mid | Osma | Harmony | Canvas | Elite | Skytower 757 | Palmeras del Chipe | Boem | Upper Pardo | Life L27 | Barranco 360 | Plaza Dalmacia | Torres del Mar | Jose Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferre | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracén | Parque Astorga | Parque los Eucaliptos | Parque Pisac



En ELEMENT nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de ELEMENT un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 29 S.A.C. identificada con RUC: 20612282120 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 7147200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutada por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 29 S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA, DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 29 S.A.C. - RUC: 20612282120, forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 19 años de experiencia y 48 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 29 S.A.C., consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Ubicación del proyecto y sala de ventas en:

Av. Tomás Marsano 385,
Surquillo

