



FRANCISCO  
DEL CASTILLO

2 5 2

— M I R A F L O R E S —

SIGNATURE APARTMENTS

 **EDIFICA**



FRANCISCO  
DEL CASTILLO  
252  
— MIRAFLORES —  
SIGNATURE APARTMENTS



VIVE CLÁSICO  
EN UN ESPACIO  
MODERNO





Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

## ÁREAS COMUNES

- Lobby
- Lavandería
- Pet Spa
- Bike Zone

## DEPARTAMENTOS

**Flats y Dúplex** de  
**2 y 3 Dormitorios,**  
desde **80 m<sup>2</sup>** a **130 m<sup>2</sup>**

# FRANCISCO DEL CASTILLO

252  
— MIRAFLORES —  
SIGNATURE APARTMENTS

Francisco del Castillo es un proyecto ubicado en Miraflores, a unos pasos del Parque Reducto. Sus departamentos amplios e iluminados ofrecen una experiencia única de exclusividad. Es un espacio ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno y confortable.





# MAPA DE UBICACIÓN

## SERVICIOS

- 1. BBVA Continental
- 2. Mass
- 3. Mifarma
- 4. Banco GNB
- 5. Síclo
- 6. Lavandería Style & Clean
- 7. Tottus Express
- 8. Tambo
- 9. DHL
- 10. Movistar
- 11. Grifo Repsol

## GASTRONOMÍA

- 12. Madam Tusan
- 13. Starbucks
- 14. María Almenara
- 15. Don Tito
- 16. Lucio Caffé
- 17. La Preferida
- 18. Mercado 28
- 19. Tanta
- 20. Quinoa Café
- 21. Cafetería San Antonio
- 22. Kion peruvian chinese
- 23. Vekia
- 24. Pardos Chicken

## ENTRETENIMIENTO

- 25. CC. Paso 28 de Julio

## SALUD

- 26. Clínica Avendaño

## PARQUES

- 27. Parque Reducto 2
- 28. Parque Pablo Arguedas
- 29. Parque Meliton Porras

## INSTITUCIONES

- 30. Colegio Carmelitas
- 31. Iglesia Carmelitas
- 32. ISIL
- 33. CEAM
- 34. IPAD

## HOTELES

- 35. Aloft
- 36. Ibis
- 37. Casa Andina
- 38. Hilton





# LOBBY



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Lobby cuenta con 35m<sup>2</sup> aproximadamente.



# LAVANDERÍA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
La Lavandería cuenta con 36m<sup>2</sup> aproximadamente.

# PET SPA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Pet Spa cuenta con 15.6m<sup>2</sup> aproximadamente.



# BIKE ZONE

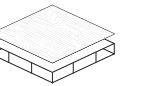


Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Bike Zone cuenta con 192m<sup>2</sup> aproximadamente (Distribuidos en los 3 sótanos del proyecto).

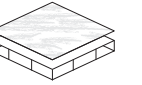
FRANCISCO  
DEL CASTILLO  
252  
MIRAFLORES  
SIGNATURE APARTMENTS

## ACABADOS EXCLUSIVOS

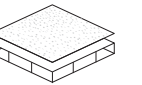
Pisos SPC



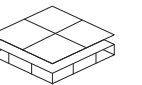
Tablero de baño  
en mármol.



Tablero de cocina  
en cuarzo.



Porcelanato en  
baños.



Cocina equipada  
con encimera,  
horno y campana.



Griferías y sanitarios  
de diseño exclusivo.



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

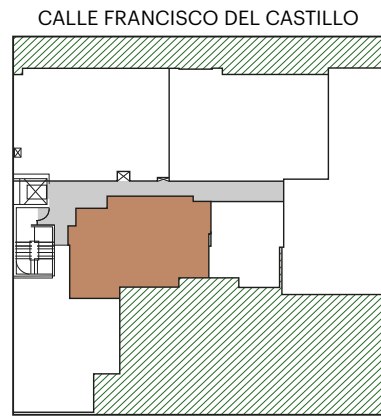


DPTO. 202

ÁREA TECHADA  
80.30 m²

ÁREA OCUPADA  
80.30 m²

DORMITORIO  
1+1

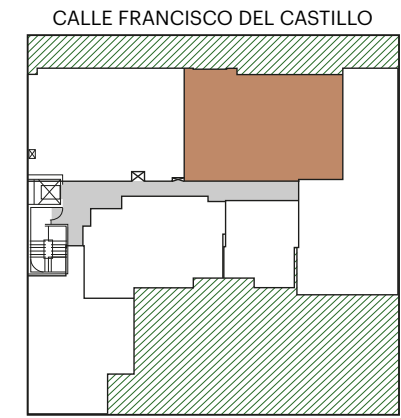


DPTO. 204

ÁREA TECHADA  
110.84 m²

ÁREA OCUPADA  
110.84 m²

DORMITORIO  
2+1



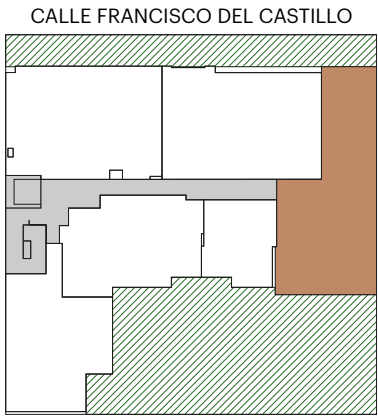


DPTO. 203

ÁREA TECHADA  
110.33 m²

ÁREA OCUPADA  
110.33 m²

DORMITORIO  
3

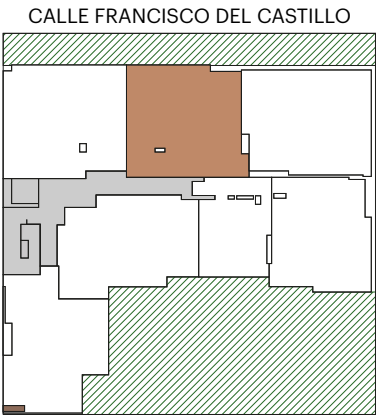


DÚPLEX. 506

ÁREA TECHADA  
128.05 m²

ÁREA OCUPADA  
175.77 m²

DORMITORIO  
3



NIVEL 1



NIVEL 2





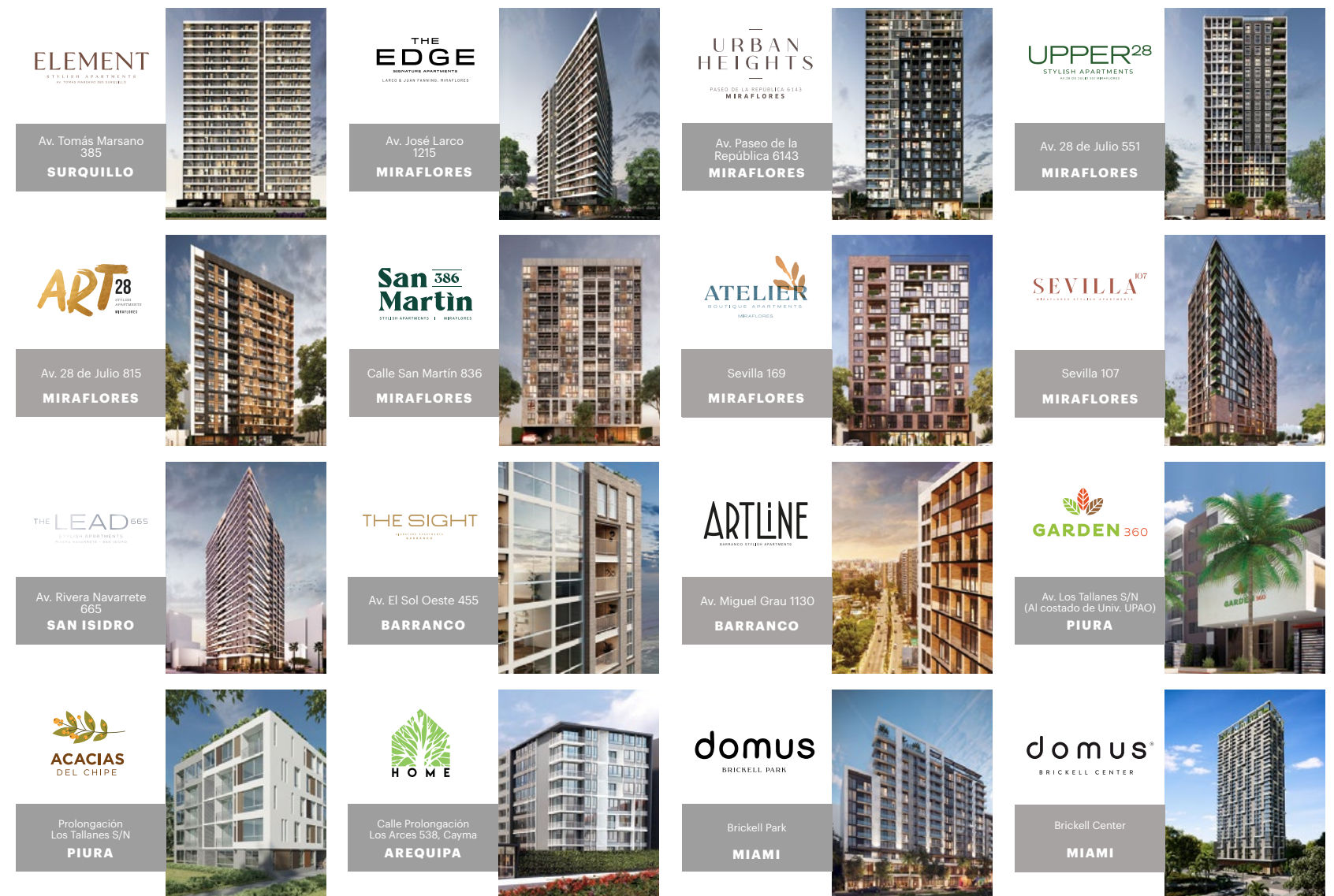


En FRANCISCO DEL CASTILLO nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de FRANCISCO DEL CASTILLO un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

## OTROS PROYECTOS EN VENTA



### MÁS DE 40 PROYECTOS ENTREGADOS

Plaza 27 | Bohem | Studio 4 | The Classic | Alta | The Park | Soul | 360 | Artinto | Connect | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | Elité | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-L27 | Home | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C. identificada con RUC: 20610494588 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 7147200 es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutada por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA, DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C. - RUC: 20610494588, forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 19 años de experiencia y 48 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sirvase comunicar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C., consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

 989 344 159  
(+511) 714 7200  
[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)  
[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)

### **Ubicación del proyecto:**

Ca. Francisco del Castillo 252,  
Miraflores

### **Ubicación de sala de ventas:**

Av. Paseo de la República 6143,  
Miraflores

