



GARDEN 360

ETAPA 4

GARDEN 360 es un proyecto de Edifica



1. Sistema de Seguridad

-  Cámaras de seguridad
-  Sistema de circuito cerrado (CCTV)
-  Cerco eléctrico

2. Equipadas

-  Lobby y sala de espera a doble altura
-  Sala de juegos para niños
-  Club house
 - Gimnasio
 - Sala de Cine
 - Sala social para jóvenes
 - Sala social para adultos

PLANTA GENERAL



3. Áreas Verdes

-  Piscina para adultos y niños
-  Zona de parrillas
-  Zona de juego para niños
-  Diseño paisajístico en el parque privado y alrededor del condominio

4. Ecoedifica

-  Inodoros y Grifería de bajo consumo de agua
-  Focos de bajo consumo de energía

5. Áreas de Servicio

-  Estacionamiento de bicicletas
-  Zona de acopio y reciclaje de contenedores
-  Dos minimarkets y/o bodegas con terraza



Enamórate de un proyecto pensado en tu familia. Siente la felicidad de despertar todos los días y respirar tranquilidad. **Garden 360** un condominio pensado en la armonía de tu hogar, inspirado en la naturaleza. Disfruta de espacios diseñados, para compartir dentro y fuera de tu vivienda. Es hora, empieza a vivir tus sueños.

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

UBICACIÓN



Proyectos:

1. Garden 360
2. Desarrollo Lote B
3. Las Palmeras del Chipe

Comercio y Entretenimiento:

4. Futuro desarrollo Comercial
5. La Baguettería// Minimarket Mon // Viandé (boutique de carnes)
6. Restaurante "El Nuevo Ajicito"
7. Market "Metro"
8. Country Club Piura
9. Gimnasio "Fit Body Club" "Nutrichef Comida Saludable"
10. Boutique de las carnes

Educación:

11. Universidad Privada Antenor Orrego "UPAO"
12. Colegio "María Montessori"
13. Colegio "Turicará"
14. Universidad de Piura "UDEP"
15. Colegio "Vallesol"

Urbanizaciones Cercanas:

16. Urb. "Quinta Ana María"
17. Urb. "Los Cocos del Chipe"



Lobby



Sala de Espera



Gimnasio



Sala Social para Adultos



Sala para Niños



Sala de Cine



Sala Social de Jóvenes



Bodega

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Lobby cuenta con 22 m² aproximadamente. La Sala de espera cuenta con 37 m² aproximadamente. La Sala de niños cuenta con 20,5 m² aproximadamente. La Sala de cine cuenta con 57 m² aproximadamente.

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Gimnasio cuenta con 105 m² aproximadamente. Sala social para adultos cuenta con 65 m² aproximadamente. La Sala social para jóvenes cuenta con 52 m² aproximadamente.



Piscina

Parque

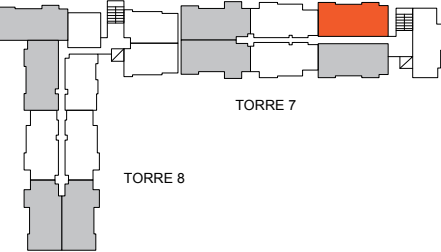


Zona de juegos para niños

Bicicletario

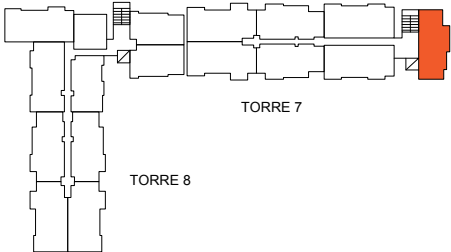
*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TIPOLOGÍAS



TIPO 1

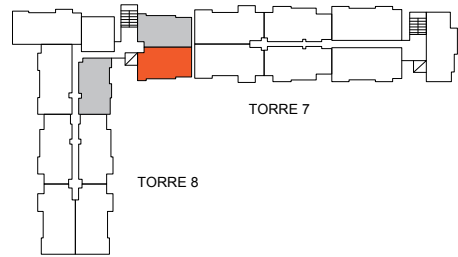
A. Techada Aprox. **70.94 m²**
A. Ocupada Aprox. **70.94 m²**
Dormitorios **3**



TIPO 3

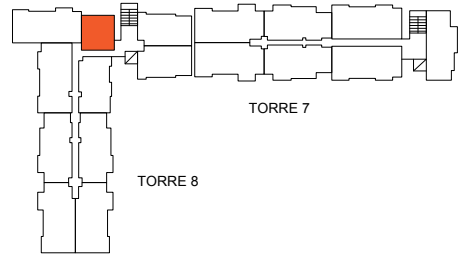
A. Techada Aprox. **64.47 m²**
A. Ocupada Aprox. **64.47 m²**
Dormitorios **3**

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Áreas aproximadas de acuerdo a ubicación exacta.



TIPO 5

A. Techada Aprox. **58.83 m²**
 A. Ocupada Aprox. **58.83 m²**
 Dormitorios **2**



TIPO 6

A. Techada Aprox. **34.44 m²**
 A. Ocupada Aprox. **34.44 m²**
 Dormitorios **1**

OTROS PROYECTOS EN VENTA



Prolongación Los Tallanes S/N
PIURA



Prolongación Los Tallanes S/N
PIURA



Prolongación Los Tallanes S/N
PIURA



Prolongación Los Tallanes S/N
PIURA



Prolongación Los Tallanes S/N
PIURA



Av. Los tallanes s/n Piura
PIURA



Sevilla 107
MIRAFLORES / LIMA



Av. El Sol 161
BARRANCO / LIMA



Calle Audiencia 190
SAN ISIDRO / LIMA



*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
 **Áreas aproximadas de acuerdo a ubicación exacta.



989 344 159

(+511) 714 7200

C: info@edifica.com.pe

www.edifica.com.pe

Av. Los Tallanes Sub lote “C” s/n, Piura

GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA SAC (20521800748) con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con la condición **sismo resistente** según norma técnica pertinente. GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA SAC forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira a Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correoservicioalcliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA SAC. consulte www.edifica.com.pe.