

THE EDGE

SIGNATURE APARTMENTS

LARCO & JUAN FANNING, MIRAFLORES



THE EDGE

SIGNATURE APARTMENTS

LARCO & JUAN FANNING, MIRAFLORES



TU VIDA A
UN PASO DEL
MALECÓN



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

THE EDGE

SIGNATURE APARTMENTS

LARCO & JUAN FANNING, MIRAFLORES

Edifica presenta **THE EDGE**: Un proyecto donde la sofisticación y la vida urbana se fusionan. A pasos de **Larcomar**, THE EDGE ofrece una experiencia **inspiradora, exclusiva, céntrica**.

El punto de partida para quienes buscan espacios de calidad y confort en el **corazón de Miraflores**.

ÁREAS COMUNES

- Lobby doble altura
- Lounge
- Sala Bar
- Rooftop
- BBQ Sala Bar
- BBQ Zone
- Lavandería
- Pet Spa
- Bike Zone

DEPARTAMENTOS

1,2 y 3 Dormitorios
desde **60 m²**



VISTA PEATONAL



Vista Esquina Av. Larco con Ca. Juan Fanning



Vista Av. Larco



Vista Ca. Juan Fanning

MAPA DE UBICACIÓN

SERVICIOS

- 1. BBVA Continental
- 2. BCP
- 3. Scotiabank
- 4. Wong
- 5. H&M
- 6. MiFarma
- 7. Mass

GASTRONOMÍA

- 8. Burger Boy
- 9. Mangos
- 10. Tanta
- 11. La Bonbonniere
- 12. KFC
- 13. Tragaluz

- 14. Oakberry
- 15. Beso Frances
- 16. La Plazita
- 17. La Trattoria
- 18. Primos Chicken Bar
- 19. La baguette
- 20. Casa Gourmet
- 21. Starbucks
- 22. Ache

ENTRETENIMIENTO

- 23. Ambra Rooftop Bar
- 24. Lima Bar
- 25. Teatro La Plaza
- 26. Cinépolis
- 27. Larcomar
- 28. Club Social Miraflores

PARQUES

- 29. Parque Salazar
- 30. Parque Domodossola

HOTELES

- 31. Pullman Lima Miraflores
- 32. JW Marriot Lima
- 33. Ibis Lima
- 34. Hilton Lima Miraflores



PRIMER PISO

- 1. Lobby Doble Altura
- 2. Lounge
- 3. Bike Zone
- 4. Locales comerciales
- 5. Ingreso vehicular
- 6. Ingreso peatonal



ROOFTOP

- 1. Piscina & Jacuzzi
- 2. Sala Bar
- 3. BBQ Sala Bar
- 4. BBQ Zone



LOBBY DOBLE ALTURA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

El Lobby cuenta con 35m² aproximadamente.

LOUNGE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lounge cuenta con 19m² aproximadamente.

ROOFTOP



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Rooftop cuenta con 125 m² aproximadamente.

PISCINA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina cuenta con 19m² aproximadamente.

PISCINA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina cuenta con 19m² aproximadamente.

SALA BAR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta con 18m² aproximadamente.

BBQ SALA BAR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Sala Bar cuenta con 18m² aproximadamente.

BBQ ZONE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone cuenta con 40m² aproximadamente.

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.El Pet Spa cuenta con 18m² aproximadamente./ La Lavandería cuenta con 17m² aproximadamente./ El Bike Zone cuenta con 27,5m² aproximadamente.



PET SPA

LAVANDERÍA

BIKE ZONE

UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS

THE
EDGE
SIGNATURE APARTMENTS
LARCO & JUAN FANNING, MIRAFLORES



ARQUITECTURA

L1007 ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura dirigido por Carlos Collado con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Generando valor a los usuarios y a la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



INTERIORISMO

ANA TERESA VEGA SOYER

Nacida en una familia de artistas, diseñadores y arquitectos, posee una elegancia y sensibilidad estética innata. Estudió Diseño Industrial en la PUCP y luego cursó una Maestría en Interior and Living Design en la Domus Academy en Milán. Con una visión más sofisticada, fundó su propio estudio de interiorismo, equilibrando buen gusto y técnica.



PAISAJISMO

VIVI MODONESE

Diseñadora industrial, artista plástica y paisajista de la PUCP. Cofundadora de Arve, cuenta con más de 15 años de experiencia en diseño de proyectos paisajistas y de infraestructura verde para los sectores inmobiliario, hotelero, educativo, residencial, comercial y corporativo, tanto a nivel nacional como internacional.



ILUMINACIÓN

CLAUDIA PAZ

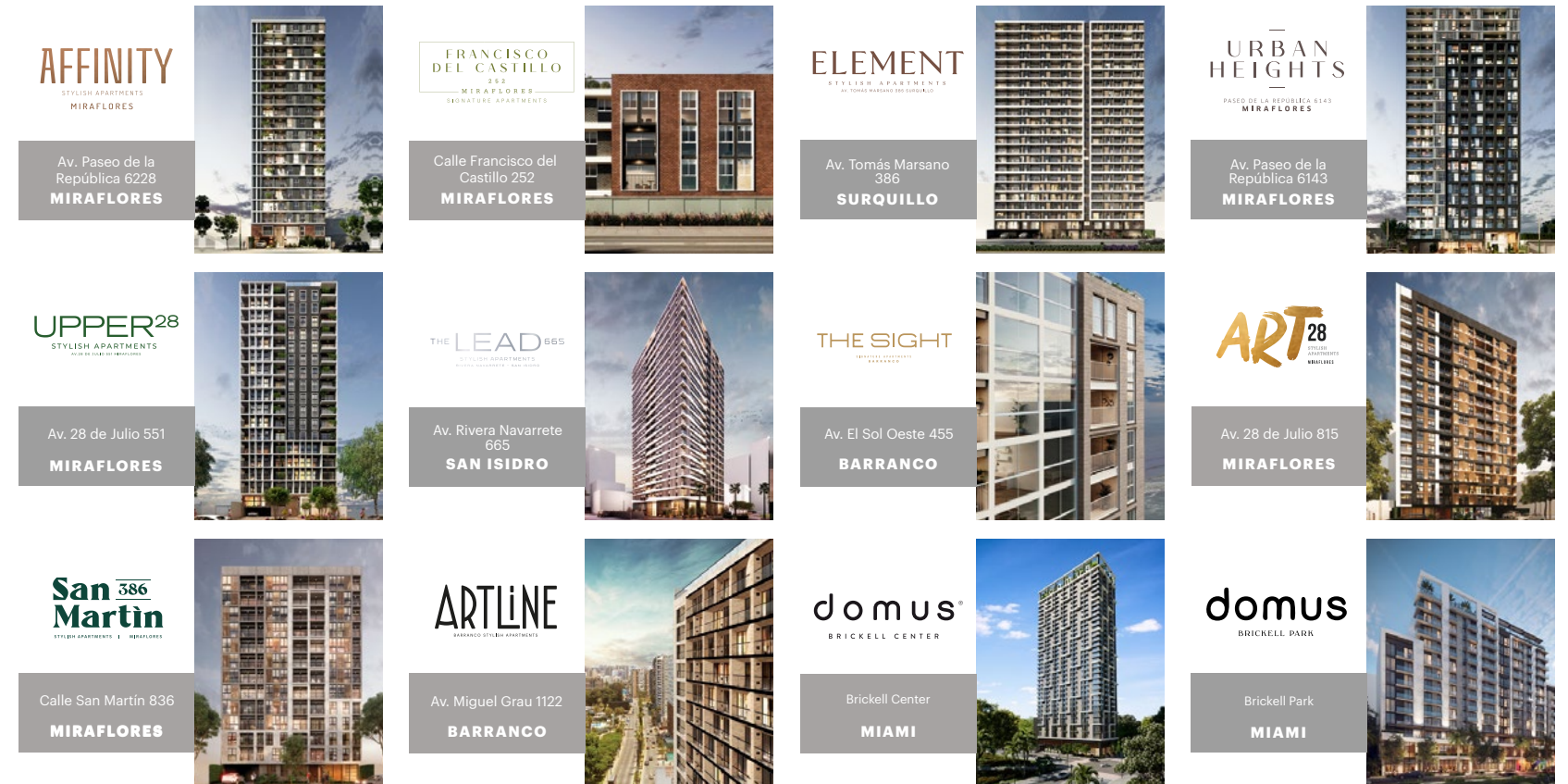
Desde 1990, comenzó su carrera como Diseñadora en TARGETTI. En 2002, fue seleccionado por Endesa para proyectos de iglesias en el programa "Iluminando nuestra Fe" y luego trabajó con la Municipalidad de Lima. En 2009 fundó su estudio de iluminación, reconocido por proyectos innovadores y premios internacionales, con alcance global. También promueve la cultura de la luz como miembro de IALD, IES y embajadora de Woman in Lighting.

UN PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED

En Edifica Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean ambientalmente amigables, por ello nuestro proyecto The Edge contará con CERTIFICACIÓN LEED (**Leadership in Energy & Environmental Design**). Este certificado respalda el diseño ecoeficiente de The Edge, el cual se basa en:

- Disminución de consumo de energía.
- Optimización de consumo de agua.
- Menos de costos operativos.
- Aumento de áreas verdes con bajo consumo de agua.
- Áreas verdes con riego tecnificado.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Paneles Solares.

OTROS PROYECTOS EN VENTA



MÁS DE 50 PROYECTOS ENTREGADOS

Atelier | Sevilla | Bohem | Home | Ceibos | Robles | Acacias | Poncianas | Algarrobos | Garden 360 | Plaza 27 | Studio4 | Grimaldo | The Park | Artinto | Soul | 360 | Black | Connect | Stelar | Mid | Osmá | Harmony | Canvas | Elite | Skytower 757 | Palmeras del Chiipe | Boem | Upper Pardo | Life L27 | Barranco 360 | Plaza Dalmacia | Torres del Mar | Jose Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferre | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracén | Parque Astorga | Parque los Eucaliptos | Parque Pisac

Desarrollo y Proyectos Edifica 27 SAC, identificada con RUC: 20611048409 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 – 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a Desarrollo y Proyectos Edifica 27 S.A.C. (RUC: 20611048409) quienes forman parte del Grupo EDIFICA. Desarrollo y Proyectos Edifica 27 S.A.C. - RUC: 20611048409, forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 19 años de experiencia y 48 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al servicioalcliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Desarrollo y Proyectos Edifica 27 S.A.C. (RUC: 20611048409), consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Ubicación del proyecto y sala de ventas:

Av. José Larco 1215
esq. con Ca. Juan Fanning,
Miraflores

