

THE LEAD 665

STYLISH APARTMENTS
RIVERA NAVARRETE - SAN ISIDRO



THE LEAD⁶⁶⁵

STYLISH APARTMENTS
RIVERA NAVARRETE - SAN ISIDRO



ELEVA TU
INVERSIÓN
AL SIGUIENTE
NIVEL



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

THE LEAD⁶⁶⁵

STYLISH APARTMENTS
RIVERA NAVARRETE - SAN ISIDRO

The Lead ofrece una oportunidad única de inversión en el corazón financiero de la ciudad. Con modernos departamentos de 1 y 2 dormitorios, combina diseño, confort y seguridad en una ubicación exclusiva y estratégica.

Únete a The Lead para acceder a un estilo de vida de primer nivel y una inversión inteligente en una ubicación privilegiada.

ÁREAS COMUNES

- | | | |
|----------|-------------------|------------|
| Lobby | BBQ Zone | Pet Zone |
| Gimnasio | Piscina + Jacuzzi | Pet Wash |
| Sala Bar | Bike Zone | Lavandería |

DEPARTAMENTOS

1 y 2 Dormitorios,
desde 45 m²



MAPA DE UBICACIÓN

I GASTRONOMÍA

- 1. La Carreta
- 2. El Hornero Premium
- 3. Quinoa Café
- 4. Qumara Fastgood
- 5. Embarcadero 41
- 6. Starbucks Coffee
- 7. Chili's
- 8. Dolce Capricio
- 9. San Antonio
- 10. Subway

I COMERCIO

- 11. Tambo
- 12. Tottus
- 13. Saga Falabella
- 14. Ripley
- 15. Zara

I SERVICIOS

- 16. Clínica Internacional
- 17. BBVA
- 18. BCP
- 19. Scotiabank
- 20. Inkafarma
- 21. Mifarma
- 22. Interbank
- 23. Banbif

I HOTELES

- 24. The Westin Lima Hotel
- 25. Casa Andina Premium





LOBBY

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 74 m² aproximadamente.



LOBBY

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 74 m² aproximadamente.



JARDÍN INTERIOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Jardín Interior cuenta con 70 m² aproximadamente.



GIMNASIO

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Gimnasio cuenta con 70 m² aproximadamente.



SALA BAR + TERRAZA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta 75 m² (19 m² área techada, 20 m² de jardín y 36 m² de terraza) aproximadamente.



SALA BAR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta 75 m² (19 m² área techada, 20 m² de jardín y 36 m² de terraza) aproximadamente.



PISCINA + JACUZZI

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina + jacuzzi: 133 m² (16 m² de piscina, 4 m² de jacuzzi, 46 m² de jardín y 67 m² de terraza) aproximadamente.



PISCINA + JACUZZI

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Piscina + jacuzzi: 133 m² (16 m² de piscina, 4 m² de jacuzzi, 46 m² de jardín y 67 m² de terraza) aproximadamente.



BBQ ZONE 1

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone 1 cuenta con 82 m² aproximadamente.

BBQ ZONE 2

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone 2 cuenta con 52 m² aproximadamente.



PET ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Pet Zone cuenta con 50 m² aproximadamente.

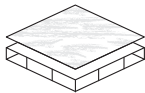


LAVANDERÍA

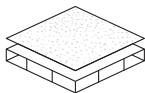
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Lavandería cuenta con 16 m² proximadamente.

ACABADOS EXCLUSIVOS

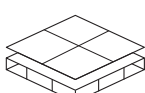
Tablero de baño
en mármol.



Tablero de cocina
en cuarzo.



Porcelanato
en baños.



Cocina equipada
con encimera
y campana.



Griferías y sanitarios
de bajo consumo
de agua.



BIKE ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Bike Zone cuenta con 40 m² proximadamente.

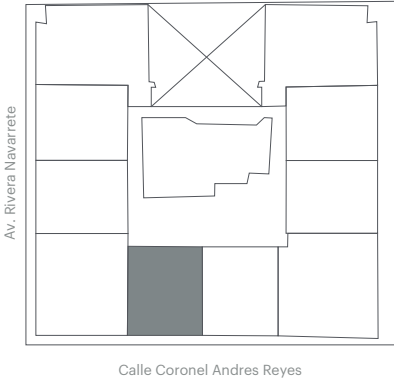
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe

TIPO 05

ÁREA TECHADA
45.00 m²

ÁREA OCUPADA
45.00 m²

DORMITORIO
1

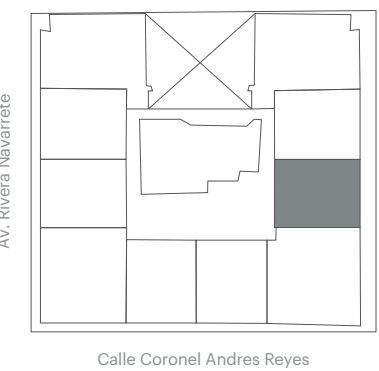


TIPO 08

ÁREA TECHADA
45.08 m²

ÁREA OCUPADA
45.08 m²

DORMITORIO
1

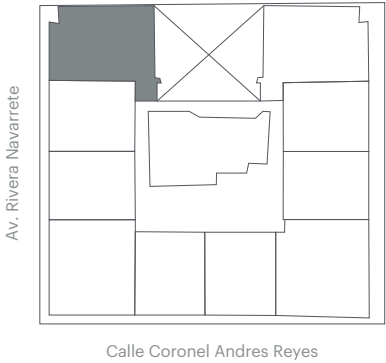


TIPO 01

ÁREA TECHADA
62.38 m²

ÁREA OCUPADA
62.38 m²

DORMITORIO
2



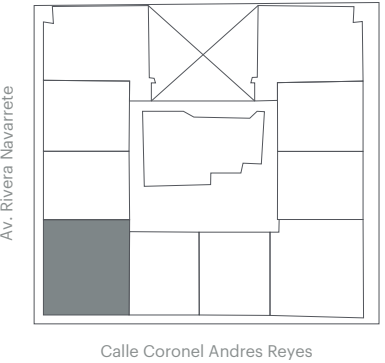
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe

TIPO 04

ÁREA TECHADA
60.23 m²

ÁREA OCUPADA
60.23 m²

DORMITORIO
2



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe

UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

L1007 ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura dirigido por Carlos Collado con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Generando valor a los usuarios y a la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



DISEÑO INTERIOR

SILVANA COSSIO

Arquitecta URP. Máster Arq. & Sost. URP. Prof. Facultad de Diseño UPC. Co-fund. marca “elgatoespacial”. Fund. Proy. UNO EN UNO Mobiliario 2016. Fund. Arde Arq., Diseño & Espacio. Participado en exposiciones Casacor y Expodeco.

En THE LEAD nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.



Te contamos algunos de los detalles que hacen de THE LEAD un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

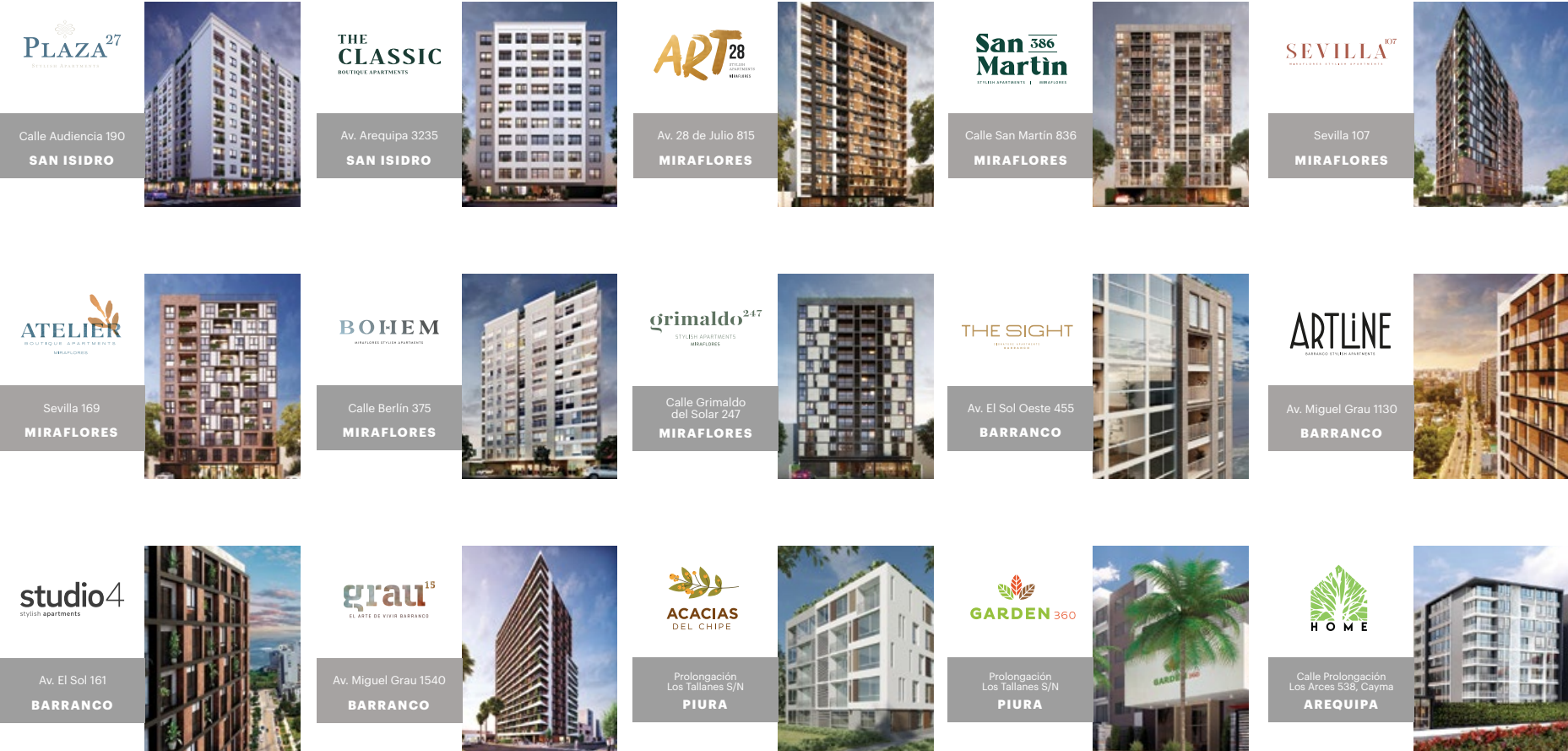


畫廊 GINSBERG

CURADURÍA ARTÍSTICA

Ginsberg: espacio de arte contemporáneo latinoamericano en Lima. Muestra trabajo de artistas latinoamericanos en contexto crítico. Plataformas digitales como Artland, artistas como Xavier Andrés Coronel. Temas como esquizofrenia cultural, terror cinematográfico, humor y nostalgia. Fundado por Claudia Pareja y Silvana Pestana en 2016. Visión de preservar y comprender diferencias regionales.

OTROS PROYECTOS EN VENTA



MÁS DE 40 PROYECTOS ENTREGADOS

Alta | The Park | Soul | 360 | Artinto | Connect | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | Elité
SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-L27 | Home | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales
Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena
Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VIENTIDOS S.A.C., identificada con RUC: 20609679981 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición mismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VIENTIDOS S.A.C., quienes forman parte del Grupo DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VIENTIDOS S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al servicioalcliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VIENTIDOS S.A.C., consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Ubicación del proyecto:

Av. Rivera Navarrete 665,
San Isidro.

Sala de ventas en:

Rivera Navarrete 595,
San Isidro.

