

# THE SIGHT

SIGNATURE APARTMENTS  
BARRANCO

 **EDIFICA**

# THE SIGHT

SIGNATURE APARTMENTS  
BARRANCO



ENTRE  
LA CIUDAD  
Y EL MAR



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

# THE SIGHT

SIGNATURE APARTMENTS  
BARRANCO

Te presentamos THE SIGHT, un nuevo proyecto ubicado en una zona ideal de Barranco, a un paso del Malecón Paul Harris, donde la magia de una vista privilegiada te invita cada día a disfrutar de momentos irrepetibles.

THE SIGHT te ofrece la combinación ideal de diseño, espacio y confort en cada uno de sus modernos departamentos, para que sea la mejor opción si buscas un nuevo comienzo o para invertir en un lugar con buena rentabilidad a futuro.

---

## ÁREAS COMUNES

Lobby	Jardín Interior	Gimnasio
Sala Bar	BBQ Zone	Piscina
Bike Zone		

## DEPARTAMENTOS

1,2 y 3 Dormitorios, desde 36 m<sup>2</sup>

# MAPA DE UBICACIÓN

## GASTRONOMÍA

1. La Bodega Verde
2. Restaurante La 73
3. Sofá Café
4. Mercado 28
5. La Bodega de la Trattoria
6. Tragaluz
7. Tanta de Miraflores
8. Puku Puku Café
9. María Artesana
10. La Gran Fruta
11. La Plazita Lima

## CULTURA

12. Universidad UTEC
13. Instituto Le Cordon Bleu
14. MAC
15. Galería Lucía de La Puente
16. Dédalo

## SERVICIOS

17. El Alquimista - Wines, Spirits & More
18. Estación de Servicio Repsol
19. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús
20. Marco Aldany
21. SuperPet
22. Inkafarma

## ENTRETENIMIENTO

23. Club de Tennis de Barranco
24. Estadio Chipoco
25. Sículo Reducto
26. Tinkuy Marka Academy



# PRIMER PISO

- 1. Lobby
- 2. Jardín Interior
- 3. Gimnasio

L1. Local comercial



# AZOTEA

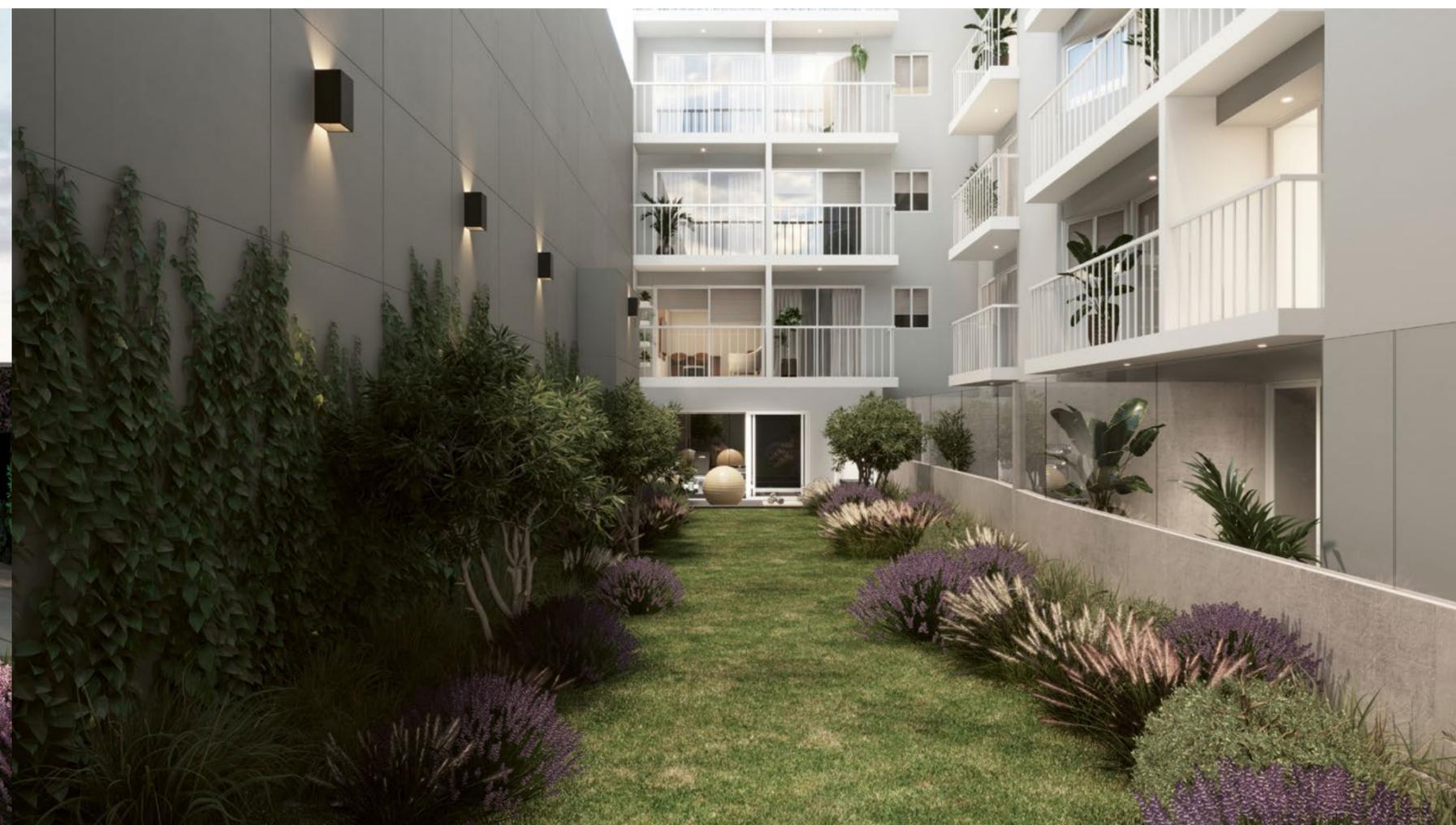
- 4. Sala Bar
- 5. BBQ Zone
- 6. Piscina





## VISTA PEATONAL

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## JARDÍN INTERIOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Jardín Interior cuenta con 75 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## LOBBY

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Lobby cuenta con 39 m<sup>2</sup> aproximadamente.

## LOBBY

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Lobby cuenta con 39 m<sup>2</sup> aproximadamente.



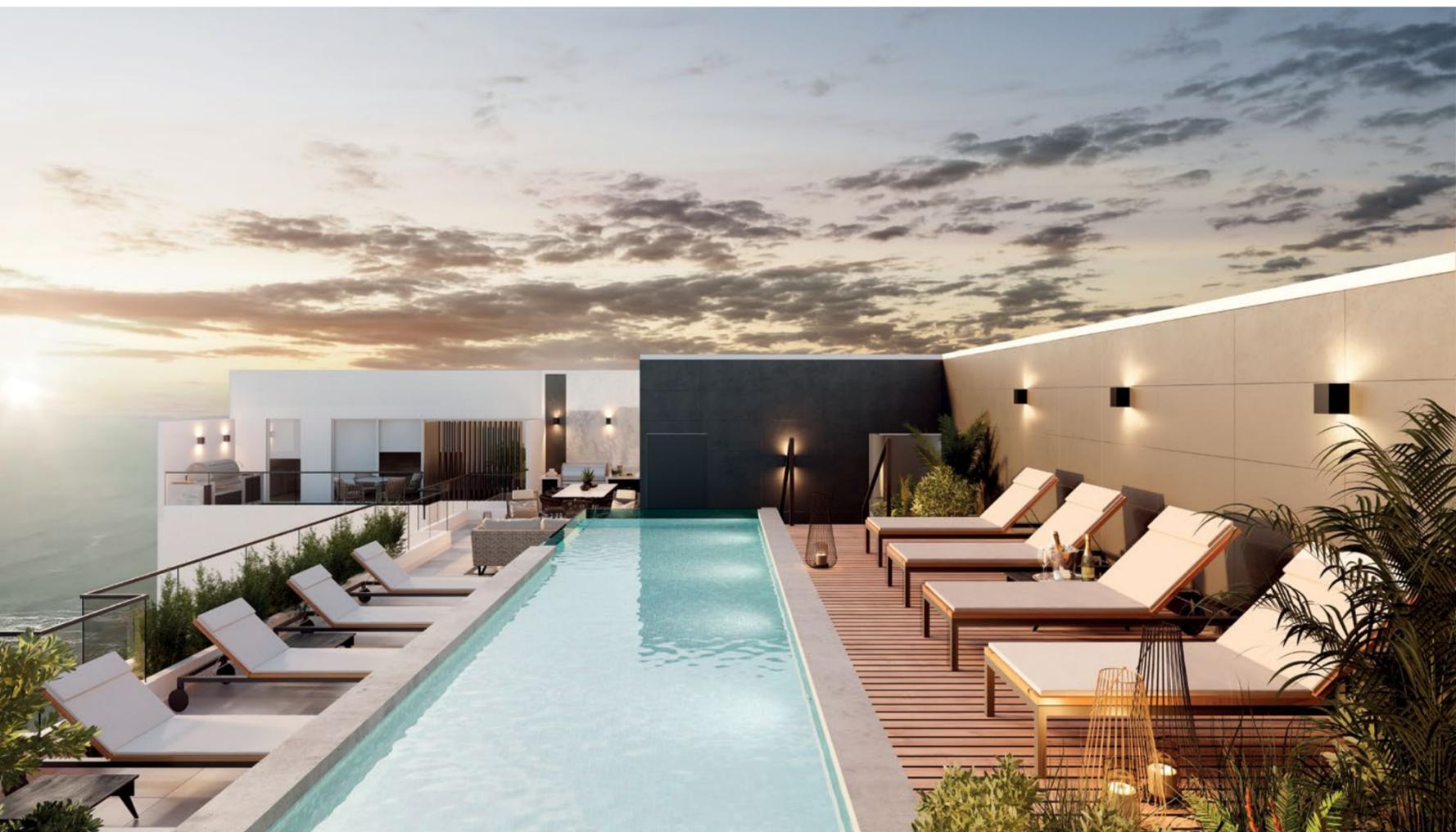
## SALA BAR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
La Sala Bar cuenta con 14 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## BBQ ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El BBQ Zone cuenta con 27 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## PISCINA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
La Piscina cuenta con 68 m<sup>2</sup> (piscina sola 23 m<sup>2</sup>) próximamente.



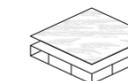
## GIMNASIO

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Gimnasio cuenta con 34 m<sup>2</sup> aproximadamente.

## ACABADOS

### EXCLUSIVOS

Tablero de baño  
en mármol.



Tablero de cocina  
en cuarzo.



Porcelanato  
en baños.



Cocina equipada  
con encimera  
y campana.



Griferías y sanitarios  
de bajo consumo  
de agua.



## BIKE ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Bike Zone cuenta con 25 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

## TIPO 02

ÁREA TECHADA

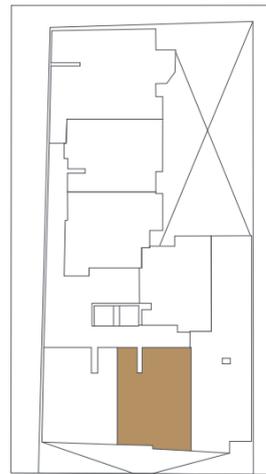
42.69 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

42.69 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

1



Av. El Sol



## TIPO 07

ÁREA TECHADA

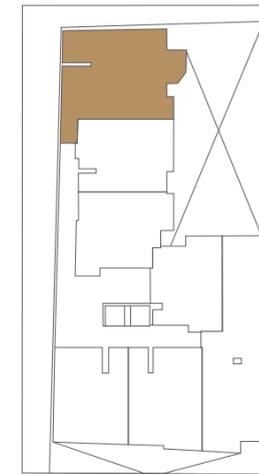
62.00 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

62.00 m<sup>2</sup>

DORMITORIOS

2



Av. El Sol



# UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



## DISEÑO ARQUITECTÓNICO

### L1007 ARQUITECTOS

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado, arquitecto de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientado a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.

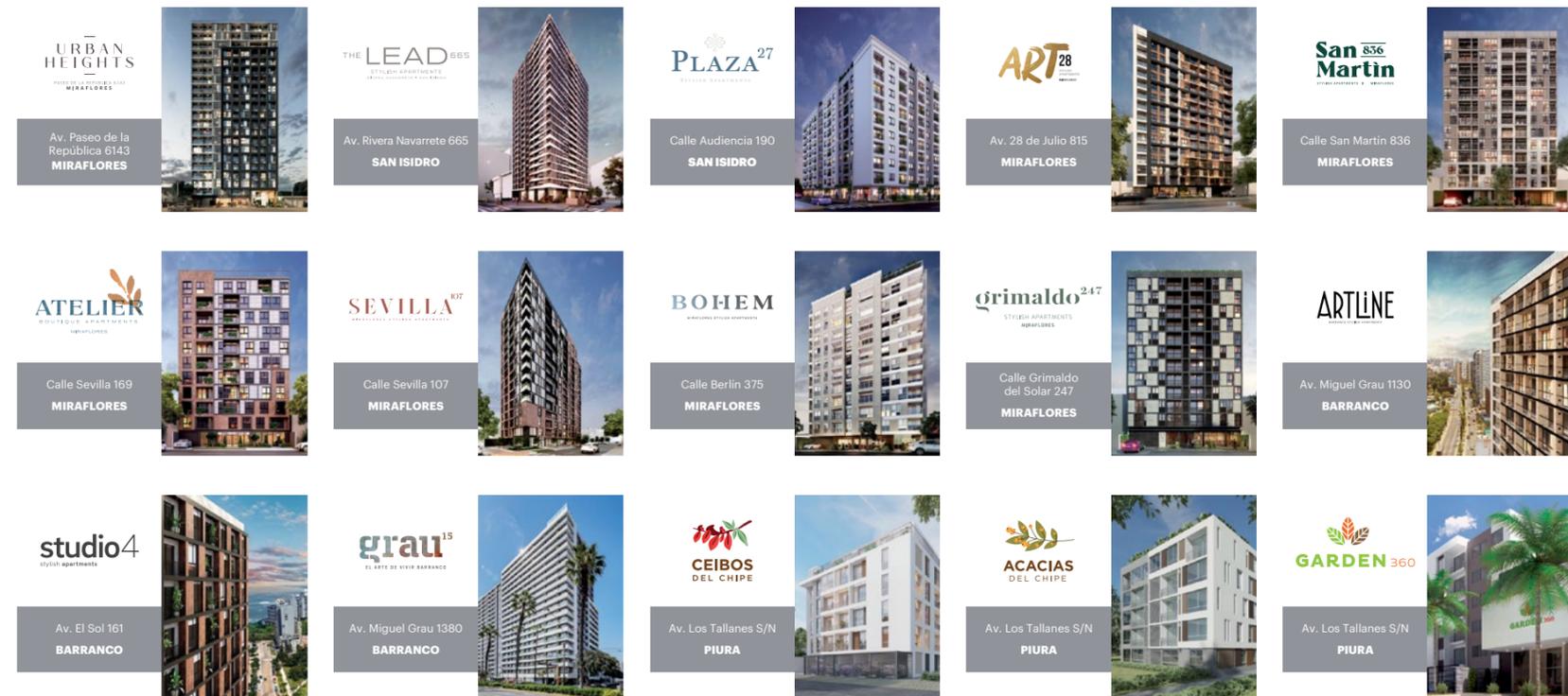


En THE SIGHT nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

### Te contamos algunos de los detalles que hacen de THE SIGHT un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

# OTROS PROYECTOS EN VENTA



### MÁS DE 40 PROYECTOS ENTREGADOS

The Classic | Alta | The Park | Soul | 360 | Artinto | Connect | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | Elité SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-L27 | Home | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C., identificada con RUC: 20609680611 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición mismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C., quienes forman parte del Grupo DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTITRES S.A.C., consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

 989 344 159  
(+511) 714 7200  
[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)  
[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)

**Ubicación del proyecto  
y sala de ventas en:**

Av. El Sol Oeste 455, Barranco.

