# Studio 4 stylish apartments





Edifica presenta **Studio 4** el espacio para vivir con estilo. Disfruta de las vistas, el malecón al aire libre. Todo a pie, todo fácil, todo cerca de la vida cultural, nocturna y gastronómica que hacen de Barranco el distrito ideal para todos.

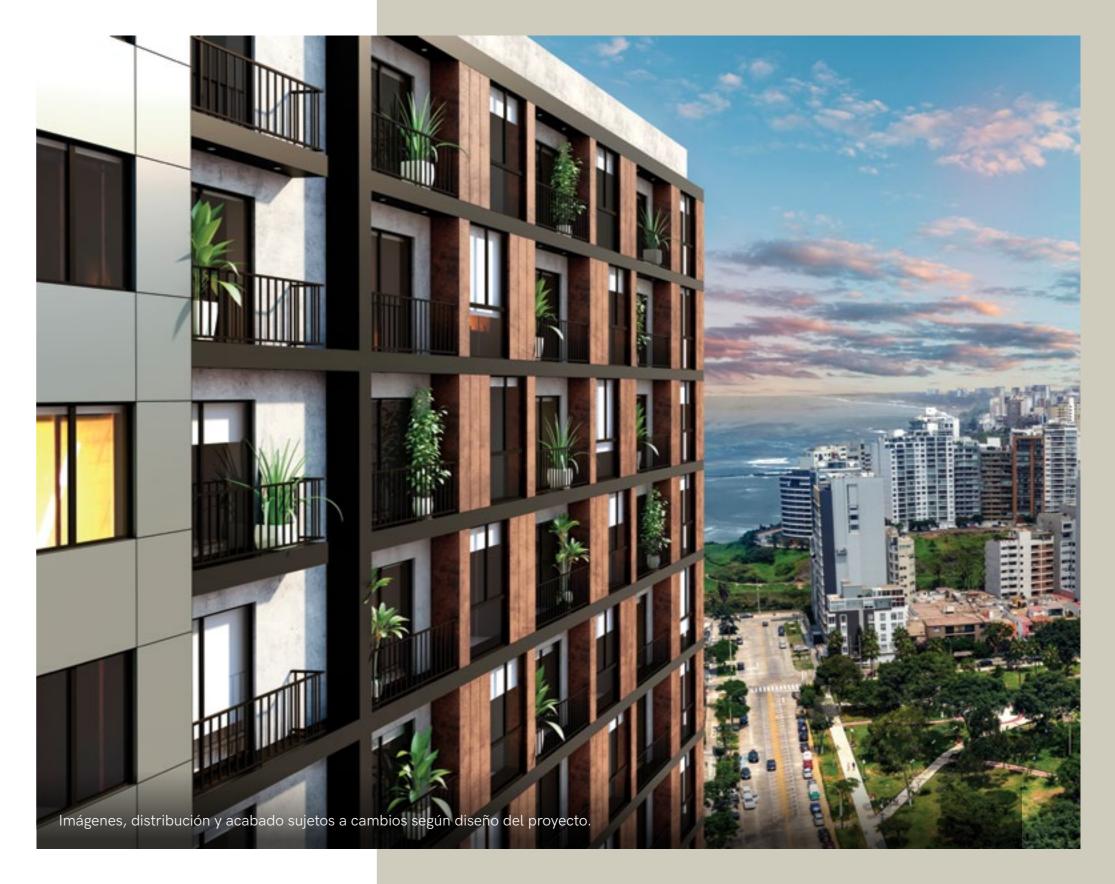
#### **DEPARTAMENTOS**

1 y 2 Dormitorios, desde 40 m<sup>2</sup>.

#### **ÁREAS COMUNES**

Lobby Sky Bar
Piscina Sala Bar
Zonas de Parrilla Co-Working

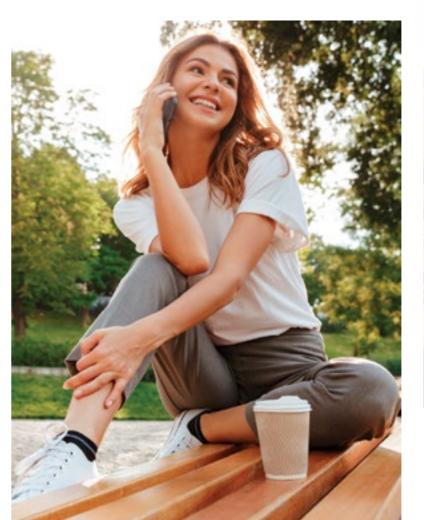
Gimnasio Centro de Lavandería Bicicletario







## El lugar ideal para el alma Barranquina







## Mapa de Ubicación

#### **GASTRONOMÍA**

- 1. La Bodega Verde
- 2. Restaurante La 73
- 3. Sofá Café
- 4. Delifrance
- 5. La Linterna
- 6. La Cuadra de Salvador

#### **CULTURA**

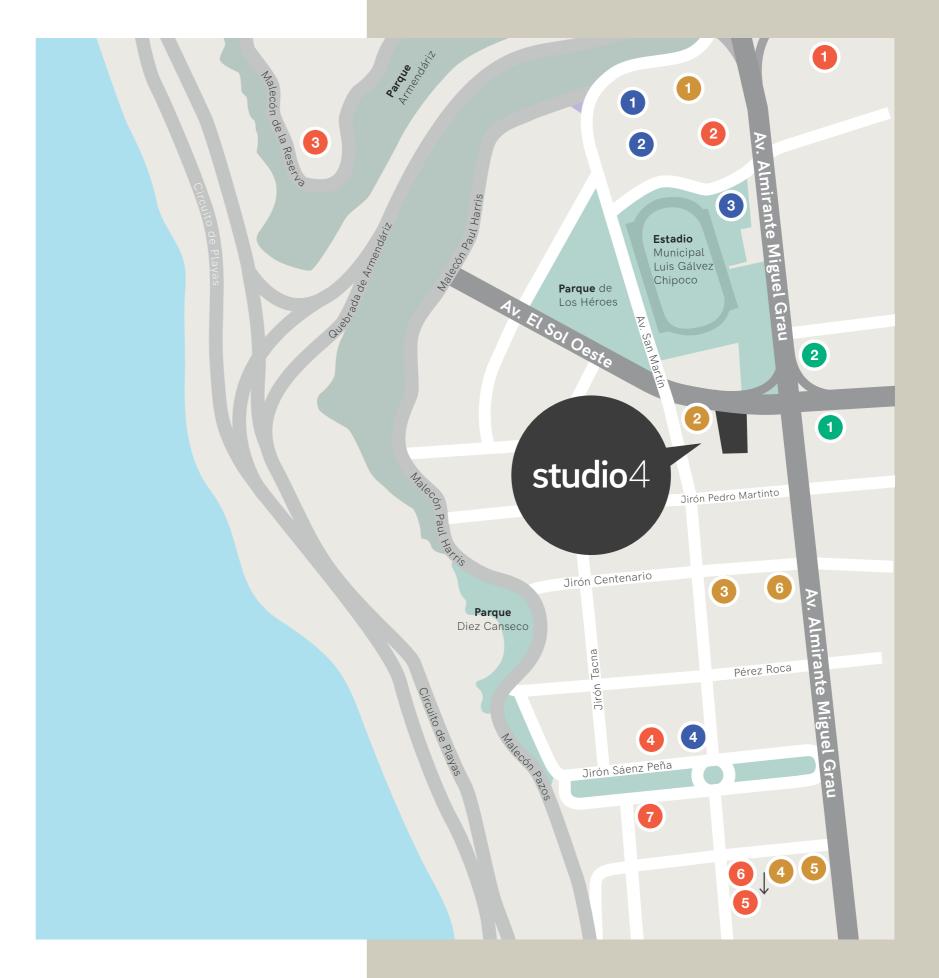
- 1. Universidad UTEC
- **2.** MAC
- 3. Terpsícore Escuela de Danza
- 4. Galería Lucía de La Puente
- 5. Museo Pedro de Osma
- 6. Museo MATE
- 7. Dédalo

#### **SERVICIOS**

- Estación de Servicio Repsol
- 2. Parroquia Sagrado Corazón de Jesús

#### **ENTRETENIMIENTO**

- 1. KO Urban Detox Center
- 2. Club de Tennis de Barranco
- 3. Estadio Chipoco
- 4. Hotel B









## Planta Primer Piso

Área Comunes y Ubicación de Locales Comerciales

- 1. Lobby
- 2. Sala Bar
- 3. Co-Working
- 4. Gimnasio
- **5.** Locales Comerciales



## **Azotea**

Área Comunes

- 6. Piscina
- 7. Zonas de Parrilla
- 8. Sky Bar





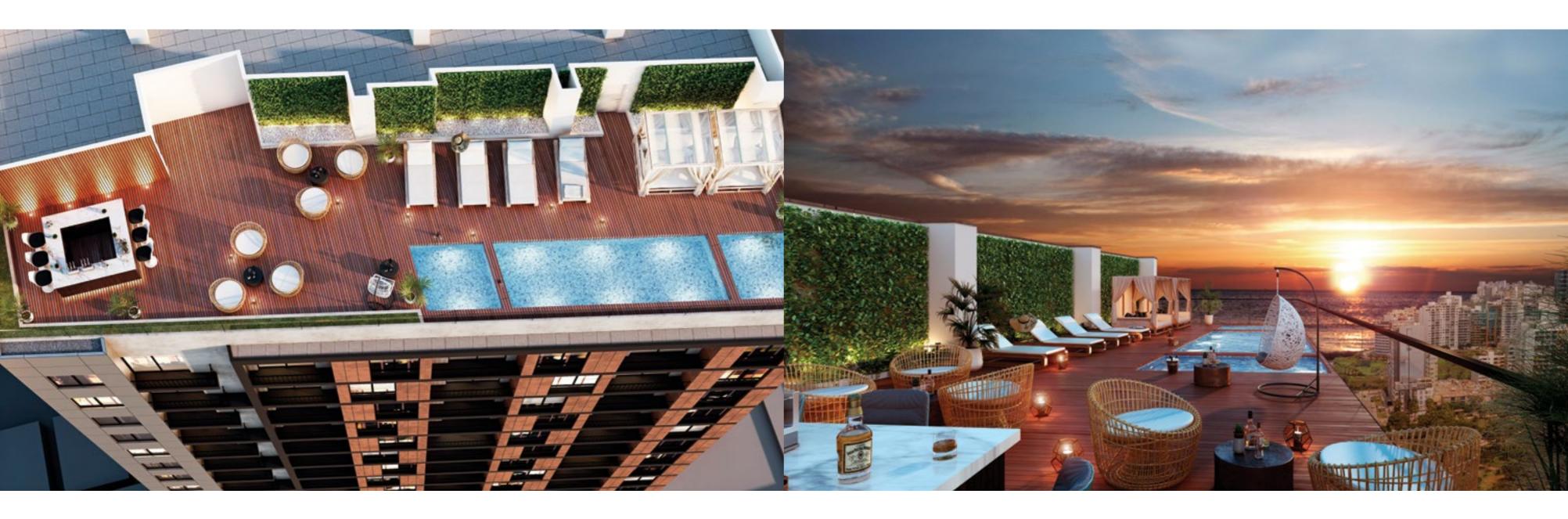


**Locales Comerciales** 

Lobby







Sky Deck
Sky Bar + Jacuzzi + Piscina

Piscina







Zonas de Parrilla

Sky Bar





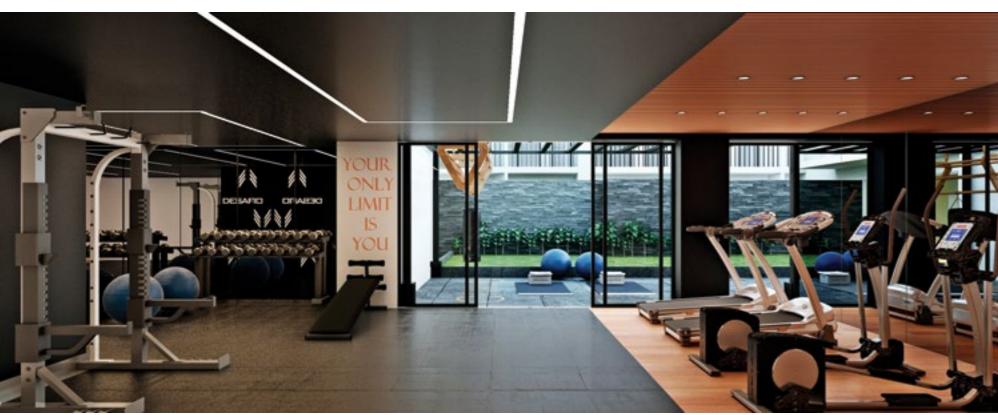


Sala Bar

**Co-Working** 





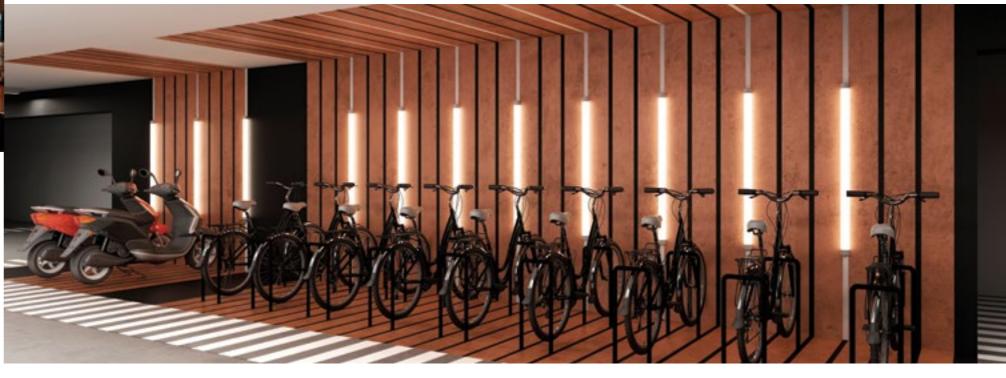


## Gimnasio



## Centro de Lavandería

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. Área aproximada de Lavandería 22 m2. \*La lavandería es un área común destinada para uso exclusivo de los departamentos del Edificio Studio 4. Sin embargo, no está destinada para cubrir la demanda de lavado de todos los departamentos de Edificio Studio 4. sino del que así lo requiera eventualmente.



## Bicicletario





## Tipo 02

**Área Techada** 40.52 m<sup>2</sup>

**Área Ocupada** 40.52 m<sup>2</sup>

**Dormitorios** 01





## Tipo 13

**Área Techada** 40.70 m<sup>2</sup>

**Área Ocupada** 40.70 m<sup>2</sup>

**Dormitorios** 01







## Un proyecto exclusivo de la mano de expertos



### DISEÑO ARQUITECTÓNICO

L1007 Arquitectos

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



### DISEÑO ESTRUCTURAL

Prisma Ingenieros

Con 21 años en el mercado y más de 1500 proyectos de diseño estructural que incluye infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, colegios, universidades, estructuras hidráulicas, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros. Prisma ingenieros, constituida por Marcos Tinman, Alejandro Muñoz y Daniel Quiun, ingenieros civiles de gran prestigio en el mercado peruano, representan la tranquilidad para los habitantes de Studio 4.



En Studio 4 nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de Studio 4 un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Contenedores diferenciados para reciclaje. Iluminación de bajo consumo de energía
- en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar
- el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.

## Otros proyectos en venta















#### ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Connect | Black | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



DESARROLLADORA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C., identificada con RUC: 20546661521con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLADORA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. DESARROLLADORA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. OF SARROLLADORA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C., quienes forman parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al servicioalcliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de GERENCIA DE PROYECTOS EDIFICA S. A. C., consulte www.edifica.com.pe

(+511) 714 7200 989 344 159 www.edifica.com.pe info@edifica.com.pe

Av. El Sol Oeste 161, Barranco

