



GARDEN 360

ETAPA 3

GARDEN 360 es un proyecto de Edifica



1. Sistema de Seguridad

-  Cámaras de seguridad
-  Sistema de circuito cerrado (CCTV)
-  Cerco eléctrico

2. Equipadas

-  Lobby y sala de espera a doble altura
-  Sala de juegos para niños
-  Club house
 - Gimnasio
 - Sala de Cine
 - Sala social para jóvenes
 - Sala social para adultos

PLANTA GENERAL



3. Áreas Verdes

-  Piscina para adultos y niños
-  Zona de parrillas
-  Zona de juego para niños
-  Diseño paisajístico en el parque privado y alrededor del condominio

4. Ecoedifica

-  Inodoros y Grifería de bajo consumo de agua
-  Focos de bajo consumo de energía

5. Áreas de Servicio

-  Estacionamiento de bicicletas
-  Zona de acopio y reciclaje de contenedores
-  Dos minimarkets y/o bodegas con terraza



Lobby



Sala de Espera



Gimnasio



Sala Social para Adultos



Sala para Niños



Sala de Cine



Sala Social de Jóvenes

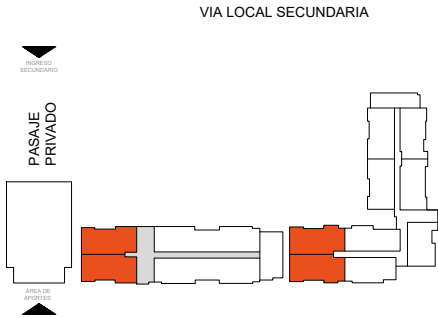


Bodega

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Lobby cuenta con 22 m² aproximadamente. La Sala de espera cuenta con 37 m² aproximadamente. La Sala de niños cuenta con 20,5 m² aproximadamente. La Sala de cine cuenta con 57 m² aproximadamente.

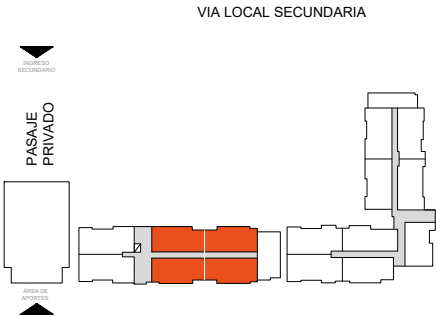
*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Gimnasio cuenta con 105 m² aproximadamente. Sala social para adultos cuenta con 65 m² aproximadamente. La Sala social para jóvenes cuenta con 52 m² aproximadamente.

TIPOLOGÍAS



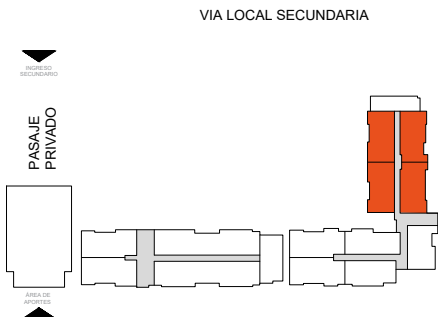
TIPO 1

A. Techada Aprox. 71.07 m²
A. Ocupada Aprox. 71.07 m²
Dormitorios 3



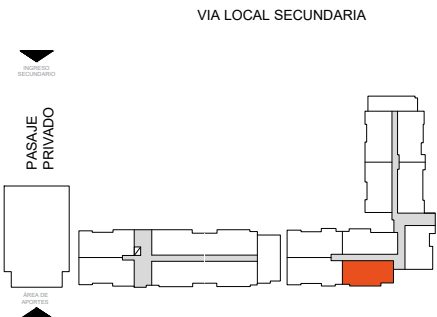
TIPO 3

A. Techada Aprox. 63.76 m²
A. Ocupada Aprox. 63.76 m²
Dormitorios 3



TIPO 2

A. Techada Aprox. 66.77 m²
A. Ocupada Aprox. 66.77 m²
Dormitorios 3



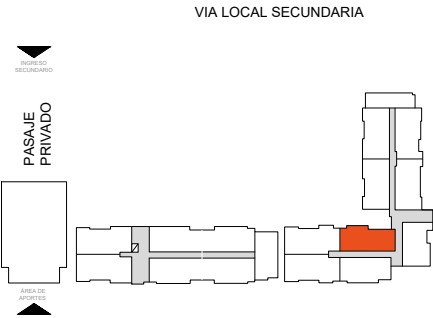
TIPO 3'

A. Techada Aprox. 62.99 m²
A. Ocupada Aprox. 62.99 m²
Dormitorios 3

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Áreas aproximadas de acuerdo a ubicación exacta.

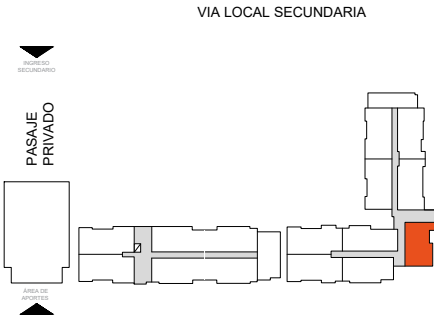
*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Áreas aproximadas de acuerdo a ubicación exacta.

TIPOLOGÍAS



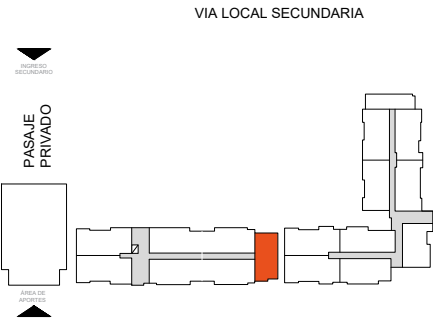
TIPO 4

A. Techada Aprox. 66.32 m²
A. Ocupada Aprox. 66.32 m²
Dormitorios 3



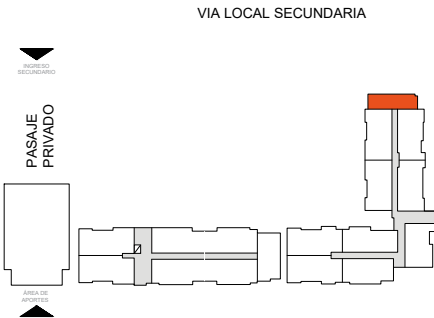
TIPO 6

A. Techada Aprox. 56.30 m²
A. Ocupada Aprox. 56.30 m²
Dormitorios 2



TIPO 5

A. Techada Aprox. 56.51 m²
A. Ocupada Aprox. 56.51 m²
Dormitorios 2



TIPO 7

A. Techada Aprox. 37.45 m²
A. Ocupada Aprox. 37.45 m²
Dormitorios 1

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Áreas aproximadas de acuerdo a ubicación exacta.

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.
**Áreas aproximadas de acuerdo a ubicación exacta.

UBICACIÓN



Proyectos:

1. Garden 360
2. Desarrollo Lote B
3. Las Palmeras del Chipe

Comercio y Entretenimiento:

4. Futuro desarrollo Comercial
5. La Baguettería// Minimarket Mon // Viandé (boutique de carnes)
6. Restaurante "El nuevo Ajicito"
7. Market "Metro"
8. Country Club Piura
9. Gimnasio "Fit Body Club"
10. Boutique de las carnes

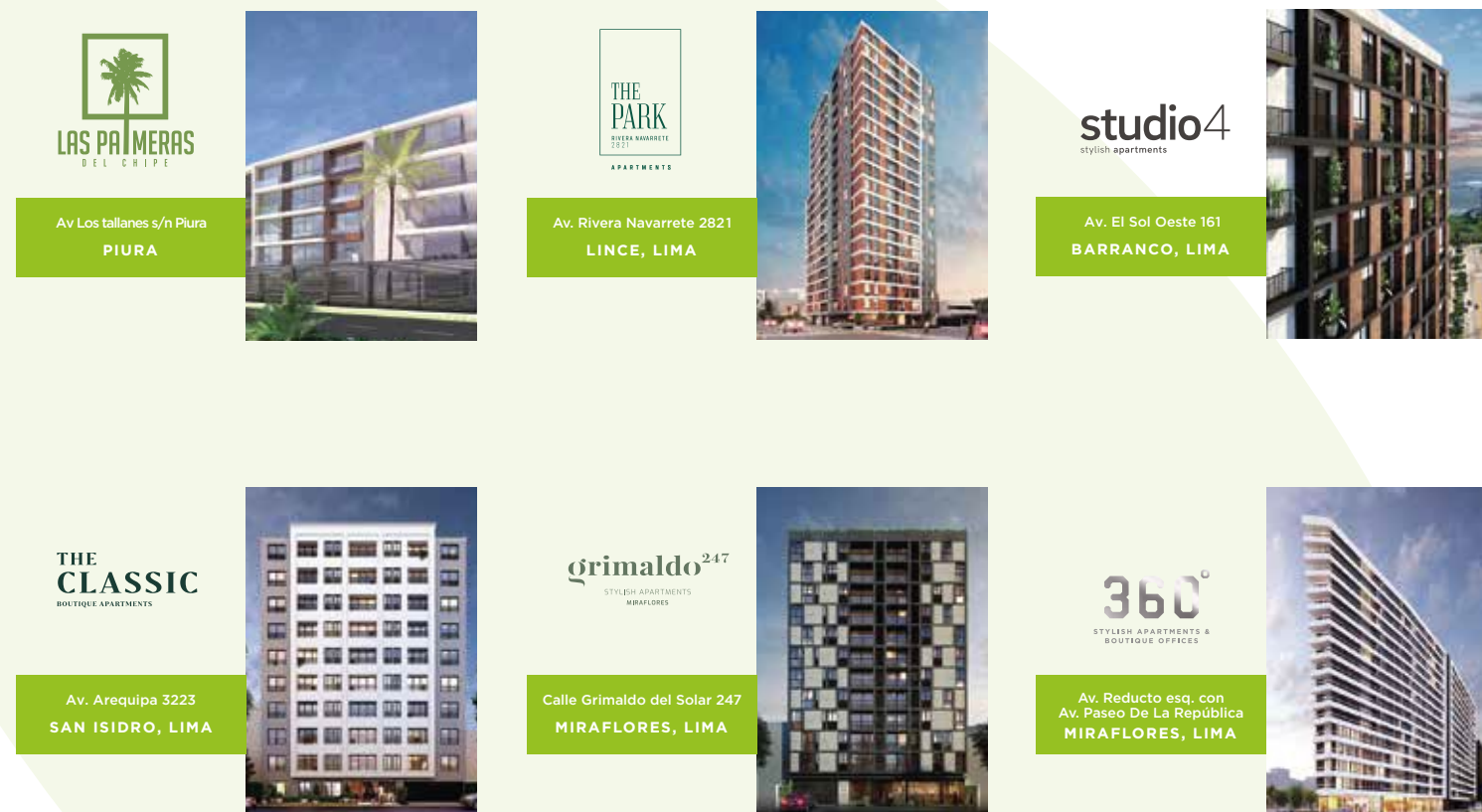
Educación:

11. Universidad Privada Antenor Orrega "UPAO"
12. Colegio "María Montessori"
13. Colegio "Turicará"
14. Universidad de Piura "UDEP"
15. Colegio "Vallesol"

Urbazaciones Cercanas

16. Urb. "Quinta Ana María"
17. Urb. "Los Cocos del Chipe"

OTROS PROYECTOS EN VENTA



EDIFICA es una empresa apasionada con su trabajo, al igual que las personas que la integran, plenamente identificadas con una filosofía de atención y dedicación a nuestros clientes. La minuciosidad en el diseño de nuestros proyectos, la alta exigencia en la selección de los materiales, junto con exhaustivos controles de calidad en la edificación, hacen de EDIFICA una referente en el mercado y una garantía para nuestros clientes.

Connect | Black | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva
Plaza La Dalmacia Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré
Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



T: 987 938 556

C: info@edifica.com.pe

www.edifica.com.pe

Av. Los Tallanes Sub lote “C” s/n, Piura

GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA SAC (20521800748) con domicilio en Av. República de Colombia N° 781, Lima, es el agente que desarrolla el presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sistema resistente según norma técnica pertinente. GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA SAC forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados. Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira a Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correoservicioalcliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN EDIFICA SAC. consulte www.edifica.com.pe.