

ÁREAS COMUNES

AMBIENTE	ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
LOBBY (doble altura, área 36 m2)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato.
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico, porcelanato, metálico o de MDF pintado. Según diseño.
	PARED	Enchape tipo madera, piedra o mármol. Wall panel tipo madera o similar. Microcemento y pintura, según diseño.
	TECHO	Falso cielo raso de drywall, empastado y pintado. Según diseño.
	MAMPARA	Cristal templado incoloro, accesorios de aluminio y tirador de acero inoxidable.
	MOBILIARIO	01 Counter de MDF revestido según diseño / 02 butacas / 01 mesas de centro / 01 sillón / alfombra
ASCENSOR	EQUIPO	02 ascensores con capacidad de 06 personas cada uno.
	PISO	Gress porcelánico o porcelanato.
BBQ ZONE (área 29 m2)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato.
	MOBILIARIO	01 Mesa para 08 personas / 01 Parrilla
	PAREDES	Solaqueado, empastado y pintado.
SALA BAR (área 20 m2)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato.
	CONTRAZÓCALO	Gress porcelánico, porcelanato, metálico o de MDF pintado. Según diseño.
	CRISTALERIA	Carpintería color blanco con cristal templado incoloro.
	MOBILIARIO	01 sillón/ 02 butacas / 02 mesas de centro / repisas decorativas de MDF o melamine / 1 tv, según diseño.
	PAREDES	Solaqueado, empastado y pintado, según diseño. Considera molduras y revestimiento tipo piedra.
PISCINA (área sin techar 102 m2)	DECK	Deck WPVC
	PAREDES	Solaqueado, empastado y pintado. Revestimiento tipo piedra y tipo madera. Según diseño. Pepelma o similar / Terrazo lavado
	EQUIPO	Equipo de recirculación.
	MOBILIARIO	09 poltronas.
BIKE ZONE (área 32 m2)	PISO	Cemento Pulido.
	MOBILIARIO	Sujetadores de bicicletas.
	PAREDES	Acabado cal nieve.
LAVANDERÍA (área 7.50 m2)	PISO	Gress porcelánico o porcelanato.
	MOBILIARIO	2 lavadoras y 2 secadoras (servicio de concesionario).
	PAREDES	Solaqueado, empastado y pintado. Revestimiento tipo madera y gres porcelánico, porcelanato o cerámico. Según diseño.
GIMNASIO (área 59 m2)	PISO	Vinílico / Gres porcelánico o porcelanato, según diseño.
	MOBILIARIO	Trotadora / Helíptica / Pesas / Jaula / Multifuncional
	PAREDES	Solaqueado, empastado y pintado. Revestimiento de madera o espejo, según diseño.
SÓTANOS	PISO	Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente.
	TECHO	Cielo raso de concreto expuesto, juntas sin sellar.
	PAREDES	Muros estructurales de concreto armado, solaqueados.
		Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall.
		Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos rasos.
	INSTALACIONES	Tomacorrientes únicamente en el espacio común.