ANEXO C:
CUADRO DE ACABADOS

EDIFICA

AFFINITY
STYLISH APARTMENTS
MIRAFLORES

DEPARTAMENTOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muros estructurales de Concreto Armado.
	Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calcáreo
	Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza (Pre-Losa), según diseño estructural.
PISOS	**Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:** SPC VINÍLICO
	Lavandería*, Closet de lavado*: SPC VINÍLICO
	Baño Principal y Secundario*: Gres porcelánico o cerámico tipo madera
	Baño de Visita: SPC VINÍLICO .
	Balcones y/o Terrazas*:Gres porcelánico o cerámico.
ZÓCALOS / CONTRAZÓCALOS	**Sala- Comedor, Kitchenette, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:** MDF pintado en blanco, Altura: 7cm.
	Lavandería, Closet de lavado*: MDF pintado de blanco. Altura: 7 cm / Gres porcelánico o cerámico. Altura: 120cm. Según corresponda de acuerdo al diseño.
	Balcones y/o Terrazas: Gres porcelánico o cerámico. Altura: 7cm.
CIELORRASOS	**Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios:** Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
	Baños, Cocina/Kitchenette, Lavandería*, Closet de Lavado*, Balcones y/o Terrazas: Empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
CLOSETS Y WC*	**Dormitorio Principal:** Closet con puertas de melamine blanco mate, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar. Walk-in Closet* sin puertas, con tubo para colgar, cajonera y repisas de melamine con espesor de 18mm. Según diseño.
	Dormitorio Secundario*: Puertas de melamine color blanco, espesor de 18mm, con cajonera y tubo para colgar. Según diseño.
PUERTAS	**Puerta Principal:** MDF de 3.5mm-5mm contraplacada o termolaminada.
	Puertas Interiores: MDF de 3mm-5mm contraplacada o termolaminadas color blanco.
VIDRIOS Y CRISTALES	**Ventanas:** Vidrio crudo incoloro de 4mm-6mm con carpintería de PVC blanco, según diseño. ***
	Mamparas: Vidrio templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de PVC blanco, según diseño, carpinteria sin embutir.
REVESTIMIENTO	**Ingreso, Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos y Dormitorios:** Empaste + papel mural + Moldura poliestireno. Según diseño.
	Lavandería* y Closet de Lavado*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	Techos : Solaqueado pintado en látex, color blanco o similar.
	WC*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
COCINA / KITCHENETTE	**Muebles bajos:** Melamine 18 mm.
	Muebles altos: Melamines 18 mm.
	Equipamiento: Campana Extractora y Encimera a gas o eléctrica, según corresponda por diseño. ***
	Grifería: Mezcladora monocomando.
	Lavadero de platos: Una poza de acero inoxidable.
	Tablero: Cuarzo blanco 12mm.
	Salpicadero: Gres porcelánico o cerámico entre mueble alto y bajo.
LAVANDERÍA	**Lavadero**: Una poza de loza.
	Grifería: Grifo estándar de 1/2 para agua fria.
BAÑOS	**Revestimiento:** **-Baño Principal y Secundario*:** Gres porcelánico o cerámico en duchas, altura de piso a techo (o fondo de viga en caso se tenga), Lo restante, solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar. **-Baño de Visita*:** Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco ostra o similar.
	Griferías: **-Baño Principal:** En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando **-Baño Secundario*:** En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando **-Baño de Visita*:** Mezcladora Monocomando.

BAÑOS	**Lavatorios:** **-Baño Principal y Secundario*:** Lavatorio empotrado **-Baño de Visita*:** Lavatorio sobreponer
	Inodoros: **-Baño Principal y Secundario*:** Inodoro One Piece, color blanco. **-Baño de Visita*:** Inodoro One Piece, color blanco.
	Tableros: **-Baño Principal, secundario y de visita:** Mármol** E=2 cm con soporte metálico, zócalo de H=10 cm y mandil de H=10 cm
ESCALERAS INTERIORES*	**Pasos de escalera:** SPC VINÍLICO
	Baranda: Carpintería metálica, según diseño.
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS, GAS Y COMUNICACIÓN	**Instalaciones Sanitarias:** **-Salida de agua caliente:** En lavadero de cocina / kitchenette, baño principal, baño secundario*. -**Salida de agua fría:** Baño de visita*, lavandería / closet de lavado. -Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.
	Instalaciones eléctricas: -Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. -Pulsador y timbre. -Placas eléctricas. -Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes - no considera circuito para instalacion de aire acondicionado -Medidor de luz monofásico para cada departamento. -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias. -Sí se incluye luminaria en balcón*.
	Instalaciones Gas***:** -Punto en cocina.
	Instalaciones Comunicaciones: **-Punto de Teléfono / Modem:** Uno en Sala **-Punto de TV****:** Uno en Sala, uno en dormitorios y ambientes de escritorio / sala **-Intercomunicador:** En departamentos flat: 01 punto en Cocina o Kitchenette. En departamentos Dúplex: 01 punto en Cocina o Kitchenette y 01 punto en estar o dormitorio principal (cuando el dpto no cuenta con estar), del segundo nivel.
	Detector de humos y avisador sonoro, según diseño.

ESTACIONAMIENTOS	
MUROS	Muros estructurales de concreto armado, solaqueados.
	Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall.
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielosrasos.
TECHO	Cielo raso de concreto expuesto, juntas sin sellar.
PISOS ******	Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente.*
INSTALACIONES	No aplica.

* Ambientes según corresponda tipología elegida.

** Los mármoles y granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta.

*** Las ventanas de los departamentos con vista interior cuentan con un alfeizar de ladrillo sílico calcáreo de H = 1.00m

*** Los puntos de TV serán canalizados internos del departamento, desde el punto de teléfono / modem en sala.

***** Todos los departamentos cuentan con instalaciones de gas a excepción de los "LOFT" y cuentan con las rejillas de ventilación según indica la norma de instalación de gas natural. Los departamentos de 2 y 3 dormitorios cuentan con horno a gas. La habilitación del servicio en el departamento será responsabilidad del propietario.

****** Los espacios abiertos estarán delimitados con pintura de tráfico.

Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo.

Los fondos de las cajoneras y de los muebeles de melamine pueden ser MDF o Nordex.

Las ventanas de los departamentos con vista interior cuentan con un alfeizar de ladrillo sílico calcáreo de H = 1.00m