

ELEMENT

STYLISH APARTMENTS

AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO





Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

ÁREAS COMUNES

- | | | |
|--------------------|--------------|-------------------|
| Lobby Doble Altura | Lavandería | Coworking |
| Jardín Interior | Bike Zone | Coworking Terraza |
| Piscina | Sala Bar | |
| BBQ Zone | BBQ Sala Bar | |

ELEMENT

STYLISH APARTMENTS
AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO

VIVE EL INICIO DE ALGO NUEVO

En ELEMENT encontrarás el equilibrio perfecto entre modernidad y confort.

Ubicado en la zona más dinámica y céntrica de Surquillo, ELEMENT es el proyecto ideal para quienes quieren dar el primer paso hacia un nuevo estilo de vida.

DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3 dormitorios
desde **30 m²**



SERVICIOS

1. Sodimac
2. Tottus
3. Plaza Hogar
4. San Fernando
5. Tambo
6. Derco Center
7. Metro
8. Clínica Ziegler
9. Clínica Veterinaria Groomers
10. La Once Complejo Deportivo

GASTRONOMÍA

11. Punto Orgánico
12. La Bombonera
13. Pardos Chicken
14. Starbucks
15. KFC

ENTRETENIMIENTO

16. Open Plaza
17. Cinemark
18. Falabella
19. Matrix Gym
20. Gimnasio Smart Fit
21. Base Camp Perú

EDUCACIÓN

22. Uni. San Martín
23. Uni. Científica del Sur



DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 29 S.A.C. identificada con RUC: 2061282120 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 7147200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición, mismo, resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutada por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 29 S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA, DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 29 S.A.C. - RUC: 2061282120, forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 19 años de experiencia y 48 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicioalcliente@edifica.com.pe, además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA 29 S.A.C., consulte www.edifica.com.pe

 **989 344 159**
(+511) 714 7200
info@edifica.com.pe
www.edifica.com.pe

**Ubicación del proyecto
y Sala de ventas:**
Av. Tomás Marsano 385, Surquillo

