



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
15112501
Publicidad N° 2023-6579446
23/10/2023 18:53:32

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN DE TRES PISOS.

Ubicación: FRENTE A LA CALLE RIVERA NAVARRETE N° 685 - 691 - 665 - ESQUINA CON LA CALLE CORONEL ANDRES REYES N° 507,509,515,519.

Distrito de: SAN ISIDRO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41535229. Que viene de Ficha N° 410511.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***6 (SEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 BANCO INTERNACIONAL DEL PERU - INTERBANK.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

BLOQUEO: Registrado en el asiento D00004 de la P.E. N° 41535229.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41535229, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 9

Derechos Pagados: 2023-99999-2102973 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 02:47:46 pm horas del día de 25 de octubre del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
15112501
Publicidad N° 2023-6579446
23/10/2023 18:53:32


ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41535229 - Página N° 1

Código de Verificación
15112501
Publicidad N° 2023-6579446
23/10/2023 18:53:32

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO URBANO Prop.-3</p>		<p>PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN ISIDRO</p>	
<p>FICHA N° 4105711</p>		<p>PLANO N° 05 FEB. 1988</p>	
<p>a) Antecedente dominial: La primitiva inscripción corria bajo la partida al tit.pres. a hs. 11.00 del dia 5.9.1984, Ast. 10962 al t. 274 Diario, rec. 5558-5.9.1984 y rec. 2935-5.10.1984.</p>		<p>en el tomo 1336 folios 47 al y continuaba en el tomo folios 2935-5.10.1984.</p>	
<p>b) Descomposición del inmueble 1.-Inmueble constituido por un edificio de tres pisos compuesto de planta baja y para locales comerciales con cuatro baños. Segunda planta. un local para oficinas y seis baños, el acceso a la segunda planta se hace por tres escaleras ubicadas una con frente a la calle Ricardo RIVERA NAVARRETE y la otra con frente al parque pasteler. El área construida de la planta baja es de 642.m2. y la de la tercera planta 624m2. que- dando un área de 426m2., libros correspondiente a jardines y estacionamientos. En la citada construcción se ha invertido la suma de \$9'691,424,60 sales paga- dos, por las propietarias Maria Brasca Caffarata y Ricardo Fernandez Fernandini Areana. Lima 18.10.1984.</p>		<p>2.-Conste del es.14 de fs. 49 del tomo 1336, inmueble inscrito en esta partida, ha sido emplazado por sus propietarias Maria Brasca Caffarata, en la sgta. ha hecho ampliar con la construcción de la sgta. manera. Sobre el tercer piso del edificio registrado en esta partida, se ha construido un cuarto piso y se ha colocado un ascensor para cuatro pisos, el cuarto piso, consta de un local para oficinas y baños, el valor de la obra es de \$6'200,000.00 sales pagadas, según declaración del Ing. Alberto Healfken Perez. Esc.pub. de 4 de noviembre de 1977 ante el Not. Ricardo Fernandez Areana. Lima 18.10.1984.</p>	
<p>3.-NUMERACION: El inm. ins. en esta partida esta signada con las Nos. sgtes. (Edificio de tres pisos, dos tiendas en el 1er.piso, dos segundas planta y tercer piso, como sigue: No.685 y 691(esquina), tienda y 665 (oficinas Nos. 201-segundo piso; 301 con frente a tercer piso, sifonada y 302 con frente a tercer piso y 507 y 509 tdas., esquina 515-y 519 tdas., con frente a la calle Caranal Andres Reyes y 170; primer piso y 150, tiendas (esta ultima en segunda piso) con frente a parque Caranal Andres Reyes. Certi.4.9.1975 exp.par. la Municipalidad de San Isidro. Lima 18.10.1984.</p>		<p>OLGA M. ZAMORA GARCIA Registrador Publico</p>	
<p>c) Titulos de dominio</p> <p>1.-La inspección se hace en favor del Bosc. latio- nista de la Denotación, ins. en la ficha 3770 del R.g.Mercantil de Lima, por el precio de \$1'300,000.00 dolares americanos pagados, por compra- venta celebrada con su anterior propietario Maria Brasca Caffarata casada con el Sr. Gustavo Correa M. Esc.pub. de 31.8.1984 ante el Not. Gustavo Correa M. Lima 18.10.1984.</p> <p>OLGA M. ZAMORA GARCIA Registrador Publico</p>		<p>d) Gravámenes y cargas</p> <p>1.- nteriores a la independenzi- ción y de treinta años de anti- guedad-Mirigua.Lima 18.10.1984.</p> <p>OLGA M. ZAMORA GARCIA Registrador Publico</p>	
<p>e) CANCELACIONES</p> <p>1.-Inscripciones referentes a par- tes que han figurado como propie- tarias -Mirigua.Lima 18.10.1984.</p> <p>OLGA M. ZAMORA GARCIA Registrador Publico</p>		<p>Legalizada Continúa al dorso</p> <p>JUAN O. Y. GONZALEZ OSILLO Director Suplenete</p>	



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41535229
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
EDIFICIO DE TRES PISOS
CALLE RICARDO RIVERA NAVARRETE ESQUINA CON CALLE CORONEL ANDRES
REYES
SAN ISIDRO
(Viene de la Ficha N° 410511)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

CAMBIO DE DENOMINACION: El propietario del inmueble inscrito en la presente partida corresponde a BANCO LATINO, en virtud del cambio de denominación efectuado, de conformidad con la ficha N° 37770 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 20/05/02 a las 03:44:13 PM horas, bajo el N° 2002-00093111 del Tomo Diario 0425. Derechos : S/. 11487.01 con recibo N°00016518 - N°00026579. Lima, 09/07/2002.

C 00002

ADJUDICACION: Adjudicado el inmueble inscrito en esta partida a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU - INTERBANK, valorizado en S/. 4'197,000.00 nuevos soles, como consecuencia de la transferencia por APORTE del bloque patrimonial por Reorganización Simple otorgada por BANCO LATINO. Así consta de la Escritura Pública del 20/04/2001 otorgada ante Notario Público Dr. Manuel Noya De la Piedra, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 20/05/02 a las 03:44:13 PM horas, bajo el N° 2002-00093111 del Tomo Diario 0425. Derechos : S/. 11487.01 con recibo N°00016518 - N°00026579. Lima, 09/07/2002.


Dra. DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
ORLC



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41535229

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
EDIFICIO DE TRES PISOS
CALLE RICARDO RIVERA NAVARRETE ESQ. CON
CALLE CORONEL ANDRES REYES
MZA. 16A LOTE 3
SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00001

RECTIFICACIÓN DE OFICIO: De conformidad con los artículos 76° y 81° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el asiento 1-b) de la ficha N° 410511 que continua en la presente partida, en el sentido que se ha omitido consignar su área, linderos y medidas perimétricas, siendo estos datos los siguientes:

AREA: 1,050.00 m2

- **Frente:** Con la Calle Ricardo Rivera Navarrete, con 30.00 ml.
- **Derecha:** Con la Calle Andrés Reyes, con 35.00 ml.
- **Izquierda:** Con la propiedad de terceros, con 35.00 ml.
- **Fondo:** Con el parque con 30.00 ml.

* De la misma manera, se rectifica en el sentido, de que el inmueble independizado en esta partida, corresponde al Lote 3 de la Manzana 16A de la Urbanización Jardín.

En lo demás no rectificado, quedan subsistentes los asientos registrales. Se extiende la presente rectificación a solicitud de parte y en mérito al título archivado N° 4044 de fecha 03/12/1975. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 10/01/2023 a las 02:13:00 PM horas, bajo el N° 2023-00096099 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000677-302.- Lima, 24 de enero de 2023.

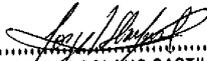

LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	41535229	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41535229
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICIO DE TRES PISOS CALLE RICARDO RIVERA NAVARRETE ESQ. CON CALLE CORONEL ANDRES REYES MANZANA 16A LOTE 3 SAN ISIDRO		

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001**

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTIDOS S.A.C.** inscrita en la partida N° 14840066 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del notario de Lima, **BANDA GONZALEZ, FRANCISCO RAFAEL**, de fecha 22/02/2023. El título fue presentado a las 04:08:46 PM horas del 22/02/2023, bajo el N° 2023-00546913 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-219020. Lima, 22 de febrero 2023. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41535229 - Páguina N° 5

Código de Verificación
15112501
Publicidad N° 2023-6579446
23/10/2023 18:53:32

	41535229	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41535229
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS EDIFICIO DE TRES PISOS CALLE RICARDO RIVERA NAVARRETE ESQ. CON CALLE CORONEL ANDRES REYES MANZANA 16A LOTE 3 SAN ISIDRO		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTIDOS S.A.C.**, registrada en la partida N° 14840066 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, BANDA GONZALEZ, FRANCISCO RAFAEL, de fecha 15/06/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 02:33:25 PM horas del 15/06/2023, bajo el N° 2023-01730748 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-657254. Lima, 15 de junio 2023. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41535229 - Página N° 6

Código de Verificación
15112501
Publicidad N° 2023-6579446
23/10/2023 18:53:32

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41535229

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
EDIFICIO DE TRES PISOS, DOS TIENDAS EN EL PRIMER PISO; DOS OFICINAS EN EL
SEGUNDO PISO Y TERCER PISO, COMO SIGUE: N° 685 Y 691(ESQUINA), TIENDA Y 665
(OFICINAS Nos 201-SEGUNDO PISO; 301 CON FRENTE A TERCER PISO)
SITO EN CALLE RICARDO RIVERA NAVARRETE Y 507 Y 509
TDAS., (ESQUINA) 515 – 519; TDA; CON FRENTE A LA CALLE CORONEL ANDRES REYES; Y
170 PRIMER PISO Y 150, TIENDAS (ESTA ULTIMA EN SEGUNDO PISO)
CON FRENTE AL PARQUE CORONEL ANDRES REYES
LOTE 3 DE LA MANZANA 16A
URB. JARDIN
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL: De conformidad con los Artículos 76°, 78°, 82° y 88° del T.U.O. del Reglamento General de Registros Públicos y a solicitud del interesado se rectifica el encabezado del asiento **D00002** de la presente partida electrónica, siendo lo correcto: **EDIFICIO DE TRES PISOS, DOS TIENDAS EN EL PRIMER PISO; DOS OFICINAS EN EL SEGUNDO PISO Y TERCER PISO, COMO SIGUE: N° 685 Y 691 (ESQUINA), TIENDA, Y 665 (OFICINAS Nos 201-SEGUNDO PISO; 301 CON FRENTE A TERCER PISO) SITO EN CALLE RICARDO RIVERA NAVARRETE, Y 507 Y 509 TDAS., (ESQUINA) 515 – 519 TDA; CON FRENTE A LA CALLE CORONEL ANDRES REYES; Y 170; PRIMER PISO Y 150, TIENDAS (ESTA ULTIMA EN SEGUNDO PISO) CON FRENTE AL PARQUE CORONEL ANDRES REYES. LOTE 3 DE LA MZ 16A, URB. JARDIN, SAN ISIDRO.** Así consta en el asiento 3b de la Ficha N° 410511 y asiento B00001 de la presente partida, en virtud de los cuales se extiende el presente asiento. El título fue presentado el 22/08/2023 a las 08:27:11 AM horas, bajo el N° 2023-02440825 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00908383-01.-LIMA, 25 de agosto de 2023.


GLORIA BEATRIZ TRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41535229 - Página N° 7

Código de Verificación
15112501
Publicidad N° 2023-6579446
23/10/2023 18:53:32

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

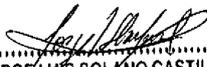
41535229

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41535229

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
EDIFICIO DE TRES PISOS, DOS TIENDAS EN EL PRIMER PISO; DOS OFICINAS EN EL SEGUNDO PISO Y TERCER PISO, COMO SIGUE: N° 685 Y 691 (ESQUINA), TIENDA, Y 665 (OFICINAS Nos 201-SEGUNDO PISO; 301 CON FRENTE A TERCER PISO), SITO EN CALLE RICARDO RIVERA NAVARRETE, Y 507 Y 509 TDAS., (ESQUINA) 515-519 TDA, CON FRENTE A LA CALLE CORONEL ANDRES REYES, Y 170 PRIMER PISO Y 150, TIENDAS (ESTA ULTIMA EN SEGUNDO PISO) CON FRENTE AL PARQUE CORONEL ANDRES REYES
LOTE 3 DE LA MZ 16A
URB. JARDIN
SAN ISIDRO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTIDOS S.A.C.** inscrita en la partida N° 14840066 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del notario de Lima, **BANDA GONZALEZ, FRANCISCO RAFAEL**, de fecha 29/09/2023. El título fue presentado a las 01:45:07 PM horas del 29/09/2023, bajo el N° 2023-02859323 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-1056514. Lima, 02 de octubre 2023. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA