



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
79789926
Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION.

Ubicación: FRENTE A LA AV. PASEO DE LA REPUBLICA N°6143-6147 ESPALDA CON CALLE FRANCISCO DEL CASTILLO N° 252-256 - URB. SAN ANTONIO.

Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15667263.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***8 (OCHO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.R.L.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el Asiento D00004 de la Partida N° 15667263.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15667263, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 10

Derechos Pagados: 2025-99999-492531 S/ 86.10

Tasa Registral del Servicio: S/ 86.10

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 11:09:37 am horas del día de 12 de marzo del año 2025

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

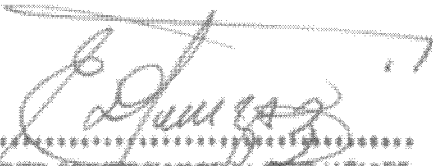
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
79789926
Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28



ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15667263 - Página N° 1

Código de Verificación
79789926
Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15667263

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA ACUMULADA
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N°6143-6147
ESPALDA CON CALLE FRANCISCO DEL CASTILLO N°252-256
URBANIZACIÓN SAN ANTONIO
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N°07028857, Partida Electrónica N°46701348 y la Partida Electrónica N°11047185.- LIMA, 18 de Junio de 2024.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: ÁREA ACUMULADA

ÁREA: 2,132.55 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con la Av. Paseo de la República con 27.00 ml.

Por la Derecha: con propiedad de terceros, con una línea quebrada de tres tramos que miden: 44.70 ml, 3.65 ml, y 30.00 ml.

Por la Izquierda: con propiedad de terceros, con una línea quebrada de tres tramos que miden: 46.60 ml, 6.48 ml, y 30.00 ml.

Por el Fondo: con la Ca. Francisco Del Castillo, con una línea recta de dos tramos que miden: 15.00 ml, y 15.00 ml.

LIMA, 18 de Junio de 2024.

B00002

Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida, su propietario ha hecho construir una finca de dos plantas, cuya distribución es como sigue: en los bajos: porch, vestíbulo, galería hall, escritorio, salita de juego, bar, comedor de diario, medio baño, cuarto auxiliar, baño de servicio, patio de servicio, y comedor principal, la planta baja se comunica con el sótano donde hay ilegible, cocina, comedor de servicio, despensa y un cuarto auxiliar, en los altos: cuatro dormitorios, dos baños, terraza, galería de enlace, vestíbulo, pasadizos; además se ha construido dos garajes, un departamento de tres habitaciones en los altos del garaje, y un baño de servicio anexo a los garajes. Habiendo invertido en la construcción la suma de ciento sesenticinco mil soles oro, pagado. Así consta de escritura pública de dos de los corrientes extendida ante el notario don Julio Teves en la que esta ilegible la declaración de la firma S. Pocanzo y Compañía constructora de la obra. El título fue presentado a las tres y treintaisiete de la tarde de ayer con el número mil noventidos del tomo asiento quince del Diario. Lima, veintidós de Octubre de mil novecientos cuarentisiete. Derechos: ciento sesentiseis soles oro; según recibos 87625. – **Firmado por Registrador Público Federico Velarde Rivero.- Traslado del asiento 2 del Tomo 00417 y Fojas 000281 y 000282 que continúa en la Partida N°11047185.-** LIMA, 18 de Junio de 2024.

B00003

La fábrica inscrita en el asiento dos que antecede su propietario don Jesús Clodomiro Montes de Peralta casado con doña Mercedes Ilegible Irgüela C. ha hecho ampliar con la construcción de un garaje, para dos coches y un dormitorio con un baño, ilegible sobre el frente principal; en la construcción descrita sus propietarios han invertido la suma de ciento diecisiete mil novecientos sesenticinco soles sesentisiete centavos en las que están incluidos el valor de los materiales empleados, mano de obra y dirección técnica todo lo que ha sido pagado. – Así consta de la declaración de los constructores de la obra don Eduardo Elejalde Chopitea, don Marcelo Elejalde Vargas formulada en escritura pública de catorce de octubre del año en curso, otorgada ante el notario de Lima don Ricardo Fernandini Arana. El título fue presentado a las cuatro y veinte minutos de la tarde del veinte de Octubre corriente, bajo el número tres cientos

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15667263 - Página N° 1

Código de Verificación
79789926
Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15667263

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA ACUMULADA
AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N°6143-6147
ESPALDA CON CALLE FRANCISCO DEL CASTILLO N°252-256
URBANIZACIÓN SAN ANTONIO
MIRAFLORES**

cincuenta del tomo ciento setentitres del Diario Lima veintiuno de octubre de mil novecientos sesenta. Derechos: ciento treintidos soles según arancel ley 11240, recibo 57069. - **Firmado por Registrador Firma ilegible. - Traslado del asiento 3 del Tomo 00417 y Fojas 000282 y 000283 que continúa en la Partida N°11047185.**- LIMA, 18 de Junio de 2024.

B00004

Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida, su propietario don Rodolfo Barreda Moller ha hecho construir un chalet de dos plantas con la siguiente distribución: La planta baja consta de: jardín exterior, porch de entrada, escritorio, living-room, comedor, oficio, cocina, pérgola interior, garage, medio baño y cuarto de costura, lavandería, dos cuartos de servicio y baño de servicio. - En la construcción descrita su propietario ha invertido la suma de trescientos mil soles oro, en la que están incluidos el valor de los materiales empleados, mano de obra y dirección técnica todo lo que ha sido pagado. - Así consta de la declaración del constructor de la obra don Rodolfo Eyzaguirre Arteaga formulada en escritura pública veinte de Mayo del año en curso, otorgada ante el notario de Lima don Hugo Maguil D.C. - El título fue presentado a las nueve y cuarentidos minutos de la mañana del seis de junio corriente, bajo el número mil ochocientos treintiseis del tomo ciento cincuentiseis del Diario. Lima ocho de junio de mil novecientos cincuentisiete. Derechos doscientos setenta soles oro, según arancel Ley 11240 recibo 46626.- **Firmado por Registrador Público Firma ilegible. - Traslado del asiento 3 del Tomo 00431 y Fojas 000110 que continúa en la Partida N°46701348.**- LIMA, 18 de Junio de 2024.

B00005

Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida su propietaria doña Amalia Pérez Vélez viuda de Sologuren, ha hecho construir una casa-habitación de dos plantas. - La planta baja consta de hall, living, comedor, un dormitorio, con su respectivo baño completo, un medio baño, repostero, cocina, escalera principal para los altos, escalera de servicio y escalera al sótano, dos dormitorios para servicios, baño de servicio, patio de servicio, terraza al jardín interior, pasaje de salida, y un sótano que comprende un grill en su parte interior y una cochera para autos con salida a la calle.- La planta alta consta de hall de distribución, cuatro dormitorios con roperos, una terraza y dos baños. - Doscientos dos metros cuadrados corresponden a área construida y doscientos cuarentiocho metros cuadrados a jardines exteriores e interiores y patios de servicios. - En la edificación de esta obra se ha invertido cuatrocientos veinte mil doscientos soles oro, en cuya suma está incluido el valor de los materiales empleados, la mano de obra y la dirección técnica, íntegramente pagado. Así consta de la declaración del Arquitecto doña Leonor Salazar Haybael de Unger, formula en escritura pública de treinta de Noviembre del año último, otorgada ante el notario de Lima doctor Ricardo Ortiz de Zevallos. - El título fue presentado a las quince y quince minutos del día nueve de Mayo corriente, bajo el número tres mil ciento uno del tomo doscientos tres del Diario. - Lima diez de Mayo de mil novecientos sesentiseis, Derechos: Setecientos setentidos soles según Arancel Ley 11240 recibo 181866. - **Firmado por Registrador Público Firma ilegible. - Traslado del asiento 7 del Tomo 00431 y Fojas 000452 que continúa en la Partida N°07028857.**- LIMA, 18 de Junio de 2024

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C.**, inscrita en la Partida N°15182206 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del Documento Privado de Acumulación con firmas certificadas de fecha 26/03/2024 por Notario de Lima Francisco Banda González y la Escritura Pública de fecha 14/05/2024 otorgada ante Notario de Lima Francisco Banda González.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 21/05/2024 a las 03:21:09 PM horas, bajo el N°2024-01492432 del Tomo Diario 0492.

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15667263 - Página N° 1

Código de Verificación
79789926
Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15667263 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AREA ACUMULADA AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N°6143-6147 ESPALDA CON CALLE FRANCISCO DEL CASTILLO N°252-256 URBANIZACIÓN SAN ANTONIO MIRAFLORES
--	--

Derechos cobrados S/ 299.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00561448-01 00599918-01.- LIMA, 18 de Junio de 2024. Presentación electrónica.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la Acumulación y con treinta años de antigüedad:

HIPOTECA.- DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C., propietario del inmueble inscrito en la presente partida, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble, a favor de BNB VALORES PERÚ SOCIEDAD ANÓNIMA SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA, inscrito en la partida N°11960409 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'000,000.00 dólares americanos**, en garantía de las obligaciones garantizadas detalladas en la cláusula segunda que constan en el presente título que se archiva. Así y más extenso consta de la escritura pública del 12/03/2024 otorgada ante el Notario de Lima Francisco Banda González. El título fue presentado el 19/03/2024 a las 02:39:08 PM horas, bajo el N°2024-00857108 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,450.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00317953-01.-LIMA, 20 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.- **Firmado por Registrador Público Jorge Luis Alvitez Temoche.- Traslado del asiento D00003 de las Partidas Electrónicas N°46701348 y N°07028857.-** LIMA, 18 de Junio de 2024

D00002

HIPOTECA.- DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C., propietario del inmueble inscrito en la presente partida, ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble, a favor de BNB VALORES PERÚ SOCIEDAD ANÓNIMA SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA, inscrito en la partida N°11960409 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 7'200,000.00 dólares americanos**, en garantía de las obligaciones garantizadas detalladas en la cláusula segunda que constan en el presente título que se archiva. Así y más extenso consta de la escritura pública del 12/03/2024 otorgada ante el Notario de Lima Francisco Banda González. El título fue presentado el 19/03/2024 a las 02:39:08 PM horas, bajo el N°2024-00857108 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 15,450.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00317953-01.-LIMA, 20 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.- **Firmado por Registrador Público Jorge Luis Alvitez Temoche. - Traslado del asiento D00015 de la Partida Electrónica N°11047185.-** LIMA, 18 de Junio de 2024.

F00001- OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna. - LIMA, 18 de Junio de 2024.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15667263 - Página N° 2

Código de Verificación
79789926
Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15667263
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N°6143-6147 ESPALDA CON CALLE FRANCISCO DEL CASTILLO NUMERO 252-256 AREA ACUMULADA URBANIZACION SAN ANTONIO MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Juridicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US\$ 9,250,000.00 Dolares Americanos. Por solicitud del notario(a) de Lima, PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO, de fecha 11/07/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 12:00:26 PM horas del 11/07/2024, bajo el N° 2024-02027494 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-761799. Lima, 11 de julio 2024. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ TRUJILLO LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 15667263 - Página N° 3

Código de Verificación
79789926

Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15667263
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N°6143-6147 ESPALDA CON CALLE FRANCISCO DEL CASTILLO NUMERO 252-256 AREA ACUMULADA URBANIZACION SAN ANTONIO MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en el asiento **D00002**, de la presente partida ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario BNB VALORES PERU SOCIEDAD ANONIMA SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA. Así consta por Escritura Pública de fecha 16/07/2024 otorgada ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 07/08/2024 a las 10:39:27 AM horas, bajo el N° 2024-02269179 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00855326-01 01006267-01.-LIMA, 25 de Setiembre de 2024. Presentación electrónica.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15667263 - Página N° 4

Código de Verificación
79789926
Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15667263
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N°6143-6147 ESPALDA CON CALLE FRANCISCO DEL CASTILLO NUMERO 252-256 AREA ACUMULADA URBANIZACION SAN ANTONIO MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA.- DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.A.C., ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$ 9'250,000.00** dólares americanos, en garantía del pago del préstamo concedido y demás obligaciones contenidas en el título que se archiva. Así consta en Escritura Pública de fecha 16/07/2024 otorgada ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpatti. El título fue presentado el 07/08/2024 a las 10:39:27 AM horas, bajo el N° 2024-02269179 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00855326-01 01006267-01.-LIMA, 25 de Setiembre de 2024. Presentación electrónica.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



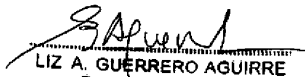
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15667263 - Página N° 5

Código de Verificación
79789926
Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15667263
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N°6143-6147 ESPALDA CON CALLE FRANCISCO DEL CASTILLO NUMERO 252-256 AREA ACUMULADA URBANIZACION SAN ANTONIO MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en el asiento **D00001**, de la presente partida ha sido levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario BNB VALORES PERU SOCIEDAD ANONIMA SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA. Así consta por Escritura Pública de fecha 16/07/2024 otorgada ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 07/08/2024 a las 10:39:27 AM horas, bajo el N° 2024-02269179 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00855326-01 01006267-01.-LIMA, 25 de Setiembre de 2024. Presentación electrónica.


LIZ A. GUERRERO AGUIRRE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15667263 - Página N° 6

Código de Verificación
79789926
Publicidad N° 2025-1682936
10/03/2025 13:06:28

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15667263
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AREA ACUMULADA AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N°6143-6147 ESPALDA CON CALLE FRANCISCO DEL CASTILLO NUMERO 252-256 URBANIZACIÓN SAN ANTONIO MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL: DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.R.L., es la actual denominación social del titular del inmueble inscrito en esta partida, en virtud del cambio de denominación acordado mediante Escritura Pública del 22/11/2024 otorgada ante Notario de Lima Dr. Francisco Rafael Banda González y por Junta General de fecha 07/10/2024, inscrito en el *Asiento B00002* (pág. 22) de la *Partida N° 15182206* del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima Dr. Francisco Rafael Banda González, de fecha 21/01/2025.- El título fue presentado el 22/01/2025 a las 09:03:02 AM horas, bajo el N° 2025-00232714 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00093474-01.- LIMA, 3 de febrero del 2025. Presentación electrónica.


.....
PETRONILA ELIZABETH COLLAO PUCAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima