

**FICHA RUC : 20610494588**  
**DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.R.L**

**Número de Transacción : 809464176**

**CIR - Constancia de Información Registrada**

**Información General del Contribuyente**

**Apellidos y Nombres ó Razón Social** : DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTICINCO S.R.L  
**Tipo de Contribuyente** : 28-SOC.COM.RESPONS. LTDA  
**Fecha de Inscripción** : 20/01/2023  
**Fecha de Inicio de Actividades** : 18/01/2023  
**Estado del Contribuyente** : ACTIVO  
**Dependencia SUNAT** : 0023 - INTENDENCIA LIMA  
**Condición del Domicilio Fiscal** : HABIDO  
**Emisor electrónico desde** : 24/01/2024  
**Comprobantes electrónicos** : FACTURA (desde 24/01/2024),BOLETA (desde 24/01/2024)

**Datos del Contribuyente**

**Nombre Comercial** : -  
**Tipo de Representación** : 1 - INDISTINTA  
**Actividad Económica Principal** : 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS  
**Actividad Económica Secundaria 1** : -  
**Actividad Económica Secundaria 2** : -  
**Sistema Emisión Comprobantes de Pago** : COMPUTARIZADO  
**Sistema de Contabilidad** : COMPUTARIZADO  
**Código de Profesión / Oficio** : -  
**Actividad de Comercio Exterior** : **SIN ACTIVIDAD**  
**Número Fax** : -  
**Teléfono Fijo 1** : -  
**Teléfono Fijo 2** : -  
**Teléfono Móvil 1** : 1 - 998071177  
**Teléfono Móvil 2** : -  
**Correo Electrónico 1** : emedina@edifica.com.pe  
**Correo Electrónico 2** : achira@edifica.com.pe

**Domicilio Fiscal**

**Actividad Economica** : 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS  
**Departamento** : LIMA  
**Provincia** : LIMA  
**Distrito** : SAN ISIDRO  
**Tipo y Nombre Zona** : -  
**Tipo y Nombre Vía** : AV. REPUBLICA DE COLOMBIA  
**Nro** : 791  
**Km** : -  
**Mz** : -  
**Lote** : -  
**Dpto** : -  
**Interior** : 702  
**Otras Referencias** : -  
**Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal** : ALQUILADO

**Datos de la Empresa**

**Fecha Inscripción RR.PP** : 03/01/2023  
**Número de Partida Registral** : 15182206  
**Tomo/Ficha** : -  
**Folio** : -  
**Asiento** : -  
**Origen del Capital** : NACIONAL  
**País de Origen del Capital** : -

**Registro de Tributos Afectos**

**Tributo**

**Afecto desde**

**Exoneración**

|                                | Marca de Exoneración | Desde | Hasta |
|--------------------------------|----------------------|-------|-------|
| IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA | 18/01/2023           | -     | -     |
| RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA | 18/01/2023           | -     | -     |
| IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS | 01/03/2024           | -     | -     |
| RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES  | 01/01/2024           | -     | -     |

#### Representantes Legales

| Tipo y Número de Documento           | Apellidos y Nombres                              | Cargo                       | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde             | Nro. Orden de Representación |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -40497056 | TASSARA GARCIA JUAN CARLOS                       | APODERADO                   | 22/01/1980          | 03/01/2023              | -                            |
|                                      | <b>Dirección</b>                                 | <b>Ubigeo</b>               | <b>Teléfono</b>     | <b>Correo</b>           |                              |
|                                      | CAL. DOS DE MAYO 737 Dpto 8                      | LIMA LIMA MIRAFLORES        | 15 - 988596462      | jtassara@edifica.com.pe |                              |
| Tipo y Número de Documento           | Apellidos y Nombres                              | Cargo                       | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde             | Nro. Orden de Representación |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -40668933 | BEDOYA BENAVIDES MARTIN ALEJANDRO                | APODERADO                   | 18/01/1980          | 03/01/2023              | -                            |
|                                      | <b>Dirección</b>                                 | <b>Ubigeo</b>               | <b>Teléfono</b>     | <b>Correo</b>           |                              |
|                                      | CAL. SANTA MARGARITA 285 Dpto 202                | LIMA LIMA SAN ISIDRO        | 15 - 969335441      | mbedoya@edifica.com.pe  |                              |
| Tipo y Número de Documento           | Apellidos y Nombres                              | Cargo                       | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde             | Nro. Orden de Representación |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -40788578 | CORTEZ SIFUENTES RICARDO                         | APODERADO                   | 20/07/1980          | 03/01/2023              | -                            |
|                                      | <b>Dirección</b>                                 | <b>Ubigeo</b>               | <b>Teléfono</b>     | <b>Correo</b>           |                              |
|                                      | PJ. LOS JADES 160 Dpto 407(TORRE C)              | LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO | 15 - 987988186      | rcortez@edifica.com.pe  |                              |
| Tipo y Número de Documento           | Apellidos y Nombres                              | Cargo                       | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde             | Nro. Orden de Representación |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD -41391054 | RUIZ ORTIZ JORGE MARTIN                          | GERENTE GENERAL             | 23/01/1981          | 03/01/2023              | -                            |
|                                      | <b>Dirección</b>                                 | <b>Ubigeo</b>               | <b>Teléfono</b>     | <b>Correo</b>           |                              |
|                                      | RES. RESIDENCIAL AV. LA CASTELLANA 2018 Dpto 101 | LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO | 15 - 987936067      | jruiz@edifica.com.pe    |                              |

#### Otras Personas Vinculadas

| Tipo y Nro.Doc.                           | Apellidos y Nombres                                                             | Vinculo              | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde          | Origen | Porcentaje   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------|--------------|
| REG. UNICO DE CONTRIBUYENTES -20545376114 | EDIFICA CORP S.A.C.                                                             | SOCIO                | -                   | 03/01/2023           | -      | 99.990000000 |
|                                           | <b>Dirección</b>                                                                | <b>Ubigeo</b>        | <b>Teléfono</b>     | <b>Correo</b>        |        |              |
|                                           | CAL. REPUBLICA DE COLOMBIA 791 (INTERIOR 702)                                   | LIMA LIMA SAN ISIDRO | 15 - 7147200        | omar.caceres@pwc.com |        |              |
| Tipo y Nro.Doc.                           | Apellidos y Nombres                                                             | Vinculo              | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde          | Origen | Porcentaje   |
| REG. UNICO DE CONTRIBUYENTES -20546040411 | GERENCIA DE PROYECTOS EDIFICA S.A.C.                                            | SOCIO                | -                   | 03/01/2023           | -      | 0.010000000  |
|                                           | <b>Dirección</b>                                                                | <b>Ubigeo</b>        | <b>Teléfono</b>     | <b>Correo</b>        |        |              |
|                                           | AV. REPUBLICA DE COLOMBIA 791 Int 702(AL COSTADO DE LA MUNICIPALIDAD SAN ISIDR) | LIMA LIMA SAN ISIDRO | 15 - 7147200        | omar.caceres@pwc.com |        |              |

#### Importante

La SUNAT se reserva el derecho de verificar el domicilio fiscal declarado por el contribuyente en cualquier momento.

Documento emitido a través de SOL - SUNAT Operaciones en Línea, que tiene validez para realizar trámites Administrativos, Judiciales y demás

**Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.**

Para ir a su Buzón Electrónico [Ingrese Aquí](#)

DEPENDENCIA SUNAT

Fecha:27/05/2025

Hora:12:08

